

Tom Christensen Holding ApS

---

(CVR-nr. 20 43 57 04)

Nålestien 3, Skamlebæk, 4540 Fårevejle


---

Årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015

---

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. september 2015.



---

Tom Christensen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<u>Selskabsoplysninger</u>	
Selskabsoplysninger	1
<u>Påtegninger</u>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	3
<u>Årsregnskab for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015</u>	
Anvendt regnskabspraksis	4 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10 - 11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tom Christensen Holding ApS Nålestien 3 Skamlebæk 4540 Fårevejle
Hjemsted	Odsherred
CVR-nr.	20 43 57 04
Regnskabsår	01.07. - 30.06.
Bestyrelse	Ingen
Direktion	Tom Christensen
Kapitalejer	Tom Christensen Nålestien 3 Skamlebæk 4540 Fårevejle
Revisor	BB Revision ApS Holbækvej 3B 4520 Svinninge
Bank	Spar Nord Bank A/S Spar Nord Holbæk Slotsvolden 7 4300 Holbæk

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Tom Christensen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle den 23. september 2015

I direktionen:



Tom Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### Til den daglige ledelse i Tom Christensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tom Christensen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under regnskabspraksis er årsregnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet, og kan være uegnet til andet formål.

Svinninge den 23. september 2015

BB Revision ApS

  
Britta Balle Hansen

Registreret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, med de lempelser og tilvalg, der beskrives nedenfor.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform (artsopdelt).

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise lejeindtægter i årsrapporten, jvf. regnskabslovens § 32. Bruttofortjenesten anført i resultatopgørelsen, er således en sammendragning af lejeindtægter, driftsomkostninger, og andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter forfaldne lejeindtægter.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder ejendommenes driftsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytter, realiserede og urealiserede gevinster og tab på værdipapirer, kursregulering af værdipapirer og gebyrer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Årets aktuelle skat er afsat med 23,50%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen herunder evt. forbedringsomkostninger samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Ejendomme	50 år.	0%

Aktiver med anskaffelsespris på under kr. 12.800 incl. moms pr. enhed omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne. Nedskrivning til nettorealiseringsværdi finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Måles til dagsværdien på balancedagen. Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, måles værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.

### Forslag til udbytte for regnskabsåret

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JULI 2014 - 30. JUNI 2015

<u>Jfr.</u> <u>side</u>		<u>Note</u>	<u>2013/14</u>
	BRUTTOFORTJENESTE		111.743
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		156.550
	Andre driftsomkostninger		70.639
			68.356
			772.813
			0
			<hr/>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		- 731.709
10	Finansielle indtægter	2	88.194
10	Finansielle omkostninger	3	75.839
			72.094
			<hr/>
	RESULTAT FØR SKAT		- 777.112
10	Skat	4	91.939
			23.345
			<hr/>
	ÅRETS RESULTAT		- 806.777
			68.594
			<hr/> <hr/>
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat		-1.006.777
	Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelse		- 29.806
			200.000
			98.400
			<hr/>
			- 806.777
			68.594
			<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2015

## AKTIVER

<u>Jfr.</u> <u>side</u>		<u>Note</u>	<u>30.06.14</u>
	Grunde og bygninger	0	3.732.669
		-----	-----
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	3.732.669
		-----	-----
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	3.732.669
		-----	-----
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.800	1.811
11	Udskudt skatteaktiv	6 0	14.818
	Andre tilgodehavender	2.934.632	25.377
	Periodeafgrænsningsposter	6.815	6.671
		-----	-----
	TILGODEHAVENDER I ALT	2.947.247	48.677
		-----	-----
	ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE I ALT	192.798	169.184
		-----	-----
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	109.525	210.736
		-----	-----
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.249.570	428.597
		-----	-----
	AKTIVER I ALT	3.249.570	4.161.266
		=====	=====

BALANCE PR. 30. JUNI 2015

## PASSIVER

-----

<u>Jfr.</u> <u>side</u>		<u>Note</u>		<u>30.06.14</u>
10	SELSKABSKAPITAL	5	200.000	200.000
			-----	-----
10	OVERFØRT RESULTAT	5	1.147.478	2.154.255
			-----	-----
	EGENKAPITAL I ALT		1.347.478	2.354.255
			-----	-----
11	Udskudt skat	6	0	0
			-----	-----
	HENSÆTTELSER I ALT		0	0
			-----	-----
11	Realkreditinstitutter	7	0	1.500.199
	Selskabsskat 2014/15		10.434	21.739
			-----	-----
	LANGFRISTET GÆLD I ALT		10.434	1.521.938
			-----	-----
11	Gæld forfalden indenfor 1 år	7	1.501.901	35.000
	Bankgæld		0	240
	Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.032	10.924
	Selskabsskat 2013/14		15.739	0
	Anden gæld		142.986	139.427
	Periodeafgrænsningsposter		0	1.082
	Forslag til udbytte for regnskabsåret		200.000	98.400
			-----	-----
	KORTFRISTET GÆLD I ALT		1.891.658	285.073
			-----	-----
	GÆLD I ALT		1.902.092	1.807.011
			-----	-----
	PASSIVER I ALT		3.249.570	4.161.266
			=====	=====
10	Oplysninger om hovedaktivitet	1		
11	Oplysninger om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2013/14

1. Virksomhedens hovedaktivitet:

Selskabets formål er at eje værdipapirer, eje og administrere fast ejendom samt foretage anden investering.

2. Finansielle indtægter:

Renteindtægt, "Skattekonto"	3	0
Udbytte fra børsnoterede selskaber og investeringsforeninger	2.007	200
Urealiserede kursgevinster	27.079	75.639
	<hr/>	<hr/>
	29.089	75.839
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

3. Finansielle omkostninger:

Renteudgift, realkreditinstitutter	69.669	71.061
Renteudgift, bank	1.250	0
Renteudgift, kreditorer	0	293
Renteudgift, "Skattekonto"	108	0
Urealiserede kurstab værdipapirer	3.465	0
Bokseje	0	500
Kortgebyr	0	240
	<hr/>	<hr/>
	74.492	72.094
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

4. Skat:

De i årsrapporten opførte selskabsskatter er beregnet ud fra gældende skattelovgivning.

Skat af årets resultat	14.875	27.783
Restskattetillæg tidligere år	0	41
Skattegodtgørelse tidligere år	- 28	0
Regulering udskudt skat	14.818	- 4.479
	<hr/>	<hr/>
	29.665	23.345
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

5. Egenkapitalen:

Selskabskapitalen består af:

Nom. 400 anparter á kr. 500	200.000	200.000
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Overført resultat:		
Saldo primo	2.154.255	2.184.061
Overført af årets resultat	- 806.777	68.594
Udbytte til kapitalejer	- 200.000	- 98.400
	<hr/>	<hr/>
	1.147.478	2.154.255
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN2013/146. Udskudt skat:

Hensættelse primo	- 14.818	- 10.339
Årets regulering	14.818	- 4.479
	<u>0</u>	<u>- 14.818</u>

Udskudt skat fordeles således:

Ejendomme	0	- 14.818
	<u>0</u>	<u>- 14.818</u>

7. Langfristet gæld:

	<u>DLR Kredit A/S</u>	<u>Totalkredit A/S</u>
Restgæld pr. 30. juni 2015	941.617	560.284
Gæld forfalden indenfor 1 år	- 941.617	- 560.284
	<u>0</u>	<u>0</u>
Heraf forfalden udenfor 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

8. Oplysninger om pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Direktør Tom Christensen har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med Spar Nord Bank A/S.  
 Direktør Tom Christensen har stillet kautionsforpligtelse overfor DLR Kredit A/S og Totalkredit A/S.

