

---

# Nenita ApS

**CVR-nr.: 43217704**

Dyrehavevænget 3  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/04/2024**

---

**Nijole Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Nenita ApS  
Dyrehavevænget 3  
5800 Nyborg

CVR-nr.: 43217704

Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>51.899</b>	<b>8.306</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.629	3.125
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>39.270</b>	<b>11.431</b>
Andre finansielle indtægter		793	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	241
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>40.063</b>	<b>11.672</b>
Skat af årets resultat		-12.584	0
<b>Årets resultat</b>		<b>27.479</b>	<b>11.672</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		27.479	11.672
<b>I alt</b>		<b>27.479</b>	<b>11.672</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.749.751	1.759.125
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.749.751</b>	<b>1.759.125</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.749.751</b>	<b>1.759.125</b>
Andre tilgodehavender		4.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		26.323	41.007
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>30.323</b>	<b>41.007</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.780.074</b>	<b>1.800.132</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		39.151	11.672
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>79.151</b>	<b>51.672</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.665.750	1.725.750
Deposita		22.710	22.710
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.688.460</b>	<b>1.748.460</b>
Skyldig selskabsskat		12.463	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.463</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.700.923</b>	<b>1.748.460</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.780.074</b>	<b>1.800.132</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret