

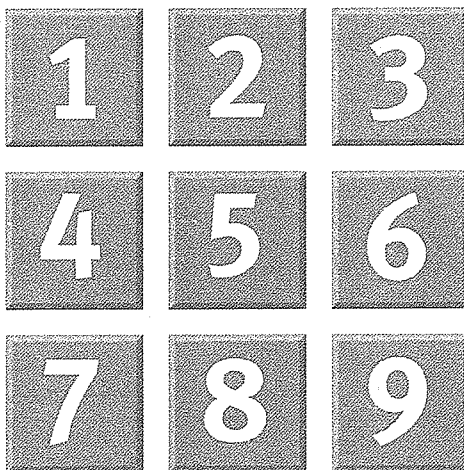
# Erhvervsstyrelsen

## Vibehus Entreprenørservice ApS

Frederiksværksvej 84

3390 Hundested

CVR-nr. 30527704



## Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

13/6 2015

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Per Eriksen', written over a horizontal line.

Per Eriksen  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomheden**

Vibehus Entreprenørservice ApS  
Frederiksværksvej 84  
3390 Hundested

CVR-nr.

30527704

Stiftelsesdato

26. juni 2007

Regnskabsår

1. januar 2014 - 31. december 2014

### **Direktion**

Per Eriksen, Direktør

### **Revisor**

Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab  
Trollesminde Kontorpark  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød  
CVR-nr.: 54879911

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Vibehus Entreprenørservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

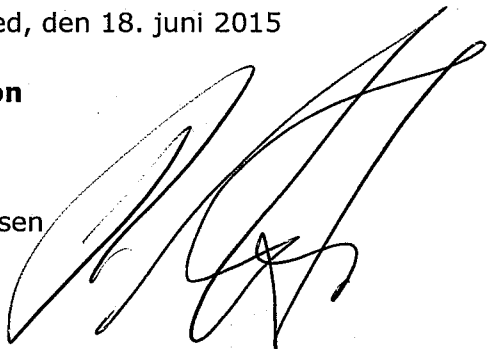
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 18. juni 2015

**Direktion**

Per Eriksen  
Direktør

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to Per Eriksen, is written over the printed name and title.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i Vibehus Entreprenørservice ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vibehus Entreprenørservice ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har ydet lån i strid med selskabsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 18. juni 2015

**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer*



Morten Rasmusen  
Registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive entreprenørvirksomhed indenfor bygge- og anlægsbranchen.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 udviser et resultat på kr. 244.009, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en balancesum på kr. 3.078.583, og en egenkapital på kr. 177.393.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Vibehus Entreprenørservice ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilføjelser for klasse C regnskaber.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	10 år	89%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

#### Igangværende leverancer af serviceydelser

Igangværende leverancer af serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2014	2013
<b>Bruttoresultat</b>		<b><u>2.717.505</u></b>	<b><u>1.753.219</u></b>
Personaleomkostninger	1	-2.167.867	-1.233.093
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-49.915	-13.337
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>499.723</u></b>	<b><u>506.789</u></b>
Andre finansielle indtægter		391	1.391
Andre finansielle omkostninger		-145.782	-118.043
<b>Resultat før skat</b>		<b><u>354.332</u></b>	<b><u>390.137</u></b>
Skat af årets resultat	3	-110.323	4.500
<b>Årets resultat</b>		<b><u>244.009</u></b>	<b><u>394.637</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-191.616	-603.515
Overført udbytte fra associerede virksomheder		0	17.262
Årets resultat		244.009	394.637
<b>Til disposition</b>		<b><u>52.393</u></b>	<b><u>-191.616</u></b>
<b>Fordeling af resultat</b>			
Overført resultat		52.393	-191.616
<b>Fordelt</b>		<b><u>52.393</u></b>	<b><u>-191.616</u></b>

## Balance pr. 31. december 2014

	Note	2014	2013
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	807.682	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	307.940	56.302
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.115.622</b>	<b>56.302</b>
Deposita		125.000	125.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.240.622</b>	<b>181.302</b>
Råvarer og hjælpematerialer		103.964	91.272
<b>Varebeholdninger</b>		<b>103.964</b>	<b>91.272</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.372.262	469.117
Igangværende arbejder for fremmed regning		274.112	336.023
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	0	9.788
Periodeafgrænsningsposter		83.734	30.326
Udsudte skatteaktiver		0	4.500
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.730.108</b>	<b>849.754</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.889</b>	<b>13.803</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.837.961</b>	<b>954.829</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.078.583</b>	<b>1.136.131</b>

## Balance pr. 31. december 2014

	Note	2014	2013
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		52.393	-191.616
<b>Egenkapital</b>	7	<b>177.393</b>	<b>-66.616</b>
Hensættelser til udskudt skat		25.200	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>25.200</b>	<b>0</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		907.440	449.450
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>907.440</b>	<b>449.450</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		190.000	110.000
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		266.840	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		102.851	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		684.371	305.198
Selskabsskat		80.623	0
Anden gæld		643.865	338.099
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.968.550</b>	<b>753.297</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.875.990</b>	<b>1.202.747</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.078.583</b>	<b>1.136.131</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2014	2013
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.852.861	1.088.306
Pensioner	165.407	83.340
Omkostninger til social sikring	32.489	22.966
Andre personalemkostninger	117.110	38.481
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>2.167.867</b>	<b>1.233.093</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Indretning lejede lokaler	0	388
Bygninger	7.678	0
Driftsmidler og inventar	30.469	22.616
Tab / Avance salg driftsmidler	11.768	-9.667
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>	<b>49.915</b>	<b>13.337</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	80.623	0
Regulering af eventualskat	29.700	-4.500
<b>Årets skat i alt</b>	<b>110.323</b>	<b>-4.500</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	815.360	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>815.360</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	-7.678	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-7.678</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>807.682</b>	<b>0</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	415.736	386.736
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	293.875	49.000
Afgang i årets løb	-40.348	-20.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>669.263</b>	<b>415.736</b>
Af- og nedskrivninger primo	-359.434	-341.485
Årets afskrivninger	-30.469	-22.616
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	28.580	4.667
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-361.323</b>	<b>-359.434</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>307.940</b>	<b>56.302</b>

## Noter

2014

2013

### 6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabets direktør har i strid med selskabslovens § 210 optaget lån i selskabet i årets løb. Lånet er forrentet med 10,5 % og optaget til kurs 100 i regnskabet. Lånet har i året maksimalt andraget kr. 9.788 og er indfriet i løbet af regnskabsåret.

### 7. Egenkapital

#### Virksomhedskapital

Anpartskapital	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

#### Overkurs ved emission

Overkurs primo	0	17.262
Overført til de fri reserver	0	-17.262
<b>Reserve for opskrivninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Overført resultat

Overført resultat primo	-191.616	-603.515
Årets resultat	244.009	394.637
Overført fra overkurs	0	17.262
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>52.393</b>	<b>-191.616</b>

#### Egenkapital ultimo

<b>177.393</b>	<b>-66.616</b>
----------------	----------------

### 8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	907.440	190.000	270.000
	<b>907.440</b>	<b>190.000</b>	<b>270.000</b>

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået 6 leasingsaftaler på driftsmateriel. Rest leasingsforpligtelser udgør pr. statusdag kr. 739.753 i alt.

### 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har gennem sin bankforbindelse afgivet arbejdsgarantier for i alt kr. 107.231.

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er der udstedt virksomhedspant på kr. 500.000.

Depositum på kr. 125.000 står til sikkerhed for nuværende og fremtidige mellemværende med leasingselskaber.

Der er udstedt pantebrev på kr. 300.000 overfor Jyske Bank i selskabets ejendom. Den bogførte værdi af ejendommen udgør kr. 807.682 pr. statusdagen.

Derudover er der udstedt et privat pantebrev på kr. 400.000 i selskabets ejendom. Restgæld af pantebrevet udgør kr. 376.274 pr. statusdagen.