
CARE REAL ESTATE ApS

CVR-nr.: 41788704

Ny Østergade 3 3
1101 København K

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2025

Andreas Grønbæk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CARE REAL ESTATE ApS
Ny Østergade 3 3
1101 København K

CVR-nr.: 41788704
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for CARE REAL ESTATE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 25/06/2025

Direktion

Andreas Georg Grønbæk

Thomas Oliver Qvist Krüger

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er rådgivning relateret til investering i fast ejendom, herunder køb, salg, administration og udvikling af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat for perioden udgør 1.080 kr. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	10.000
Eksterne omkostninger		0	0
Bruttoresultat		0	10.000
Resultat af ordinær primær drift		0	10.000
Andre finansielle indtægter		1.800	1.731
Øvrige finansielle omkostninger		-324	-26
Ordinært resultat før skat		1.476	11.705
Skat af årets resultat		-396	-2.587
Årets resultat		1.080	9.118
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		1.080	9.118
I alt		1.080	9.118

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.000	20.000
Andre tilgodehavender		46.797	44.995
Tilgodehavender i alt		66.797	64.995
Omsætningsaktiver i alt		66.797	64.995
AKTIVER I ALT		66.797	64.995

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		19.686	18.605
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		59.686	58.605
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.715	1.119
Skyldig selskabsskat		396	5.245
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			26
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.111	6.390
Gældsforpligtelser i alt		7.111	6.390
PASSIVER I ALT		66.797	64.995

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret