

CARE REAL ESTATE ApS

CVR-nr.: 41788704

Ny Østergade 3 3
1101 København K

Årsrapport
1. oktober 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Andreas Grønbæk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CARE REAL ESTATE ApS
Ny Østergade 3 3
1101 København K

CVR-nr: 41788704
Regnskabsår: 01/10/2020 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 31. december 2021 for CARE REAL ESTATE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 30/06/2022

Direktion

Andreas Georg Grønbæk

Thomas Oliver Qvist Krüger

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er rådgivning relateret til investering i fast ejendom, herunder køb, salg, administration og udvikling af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat for perioden udgør 375 kr. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21
		kr.
Nettoomsætning		0
Eksterne omkostninger		-1.119
Bruttoresultat		-1.119
Resultat af ordinær primær drift		-1.119
Andre finansielle indtægter		1.600
Ordinært resultat før skat		481
Skat af årets resultat		-106
Årets resultat		375
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		375
I alt		375

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2020/21
Andre tilgodehavender		kr. 41.600
Tilgodehavender i alt		41.600
Omsætningsaktiver i alt		41.600
AKTIVER I ALT		41.600

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		375
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		40.375
Skyldig selskabsskat		106
Langfristede gældsforpligtelser i alt		106
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.119
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.119
Gældsforpligtelser i alt		1.225
PASSIVER I ALT		41.600

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret