

---

# CARE REAL ESTATE ApS

**CVR-nr.: 41788704**

Ny Østergade 3 3  
1101 København K

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/06/2024**

---

**Andreas Grønbæk**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CARE REAL ESTATE ApS  
Ny Østergade 3 3  
1101 København K

CVR-nr.: 41788704  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for CARE REAL ESTATE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 23/06/2024

## Direktion

Andreas Georg Grønbæk

Thomas Oliver Qvist Krüger

# Ledelsesberetning

## **Væsentlige aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er rådgivning relateret til investering i fast ejendom, herunder køb, salg, administration og udvikling af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat for perioden udgør 9.118 kr. Resultatet anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		10.000	10.000
Eksterne omkostninger		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Andre finansielle indtægter		1.731	1.664
Øvrige finansielle omkostninger		-26	-4
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>11.705</b>	<b>11.660</b>
Skat af årets resultat	1	-2.587	-2.548
<b>Årets resultat</b>		<b>9.118</b>	<b>9.112</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		9.118	9.112
<b>I alt</b>		<b>9.118</b>	<b>9.112</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.000	10.000
Andre tilgodehavender		44.995	43.264
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>64.995</b>	<b>53.264</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>64.995</b>	<b>53.264</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>64.995</b>	<b>53.264</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		18.605	9.487
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>58.605</b>	<b>49.487</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.119	1.119
Skyldig selskabsskat		5.245	2.658
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.390</b>	<b>1.119</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.390</b>	<b>3.777</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>64.995</b>	<b>53.264</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-2.581	-2.566
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-6	18
	<u>-2.587</u>	<u>-2.548</u>

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret