
CARE REAL ESTATE ApS

CVR-nr.: 41788704

Ny Østergade 3 3
1101 København K

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/06/2023

Andreas Grønbæk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CARE REAL ESTATE ApS
Ny Østergade 3 3
1101 København K

CVR-nr.: 41788704
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for CARE REAL ESTATE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 07/06/2023

Direktion

Andreas Georg Grønbæk

Thomas Oliver Qvist Krüger

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er rådgivning relateret til investering i fast ejendom, herunder køb, salg, administration og udvikling af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat for perioden udgør 9.112 kr. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		10.000	0
Eksterne omkostninger		0	-1.119
Bruttoresultat		10.000	-1.119
Resultat af ordinær primær drift		10.000	-1.119
Andre finansielle indtægter		1.664	1.600
Øvrige finansielle omkostninger		-4	
Ordinært resultat før skat		11.660	481
Skat af årets resultat	1	-2.548	-106
Årets resultat		9.112	375
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		9.112	
I alt		9.112	375

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.000	
Andre tilgodehavender		43.264	41.600
Tilgodehavender i alt		53.264	41.600
Omsætningsaktiver i alt		53.264	41.600
AKTIVER I ALT		53.264	41.600

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		9.487	375
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		49.487	40.375
Skyldig selskabsskat		2.658	106
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.658	106
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.119	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.119	1.119
Gældsforpligtelser i alt		3.777	1.225
PASSIVER I ALT		53.264	41.600

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	-2.566	-106
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	18	0
	<u>-2548</u>	<u>-106</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret