
TESAR - Portugal Ejendomsfond I ApS

CVR-nr.: 43159704

Strandvejen 100
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2024

Thomas Sonne-Schmidt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TESAR - Portugal Ejendomsfond I ApS
Strandvejen 100
2900 Hellerup

CVR-nr.: 43159704
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for TESAR - Portugal Ejendomsfond I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Thomas Sonne-Schmidt

Thomas Rolin

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at direkte eller inddirekte at drive kollektiv investering i udlån til virksomheder i solenergibranchen samt hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 9.985, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 30.618.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-10.001	-11.135
Resultat af ordinær primær drift		-10.001	
Andre finansielle indtægter		15	
Øvrige finansielle omkostninger			-261
Ordinært resultat før skat		-9.986	-11.396
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-9.986	-11.396
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-9.986	
I alt		-9.986	-11.396

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Likvide beholdninger		36.619	46.604
Omsætningsaktiver i alt		36.619	46.604
AKTIVER I ALT		36.619	46.604

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		52.000	52.000
Overført resultat		-21.381	-11.396
Egenkapital i alt		30.619	40.604
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.000	6.000
Gældsforpligtelser i alt		6.000	6.000
PASSIVER I ALT		36.619	46.604

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret