

TESAR - Portugal Ejendomsfond I ApS

**Strandvejen 100
2900 Hellerup**

CVR nr. 43159704

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. jun. 2025

Thomas Sonne-Schmidt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 7

Balance 31. dec. 2024 8

Noter 10

Selskabsoplysninger

Selskabet

TESAR - Portugal Ejendomsfond I ApS

Strandvejen 100

2900 Hellerup

CVR-nr: 43159704

Stiftelsesdato: 28. mar. 2022

Direktion: Thomas Rolin

Thomas Sonne-Schmidt

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for TESAR - Portugal Ejendomsfond I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 23. jun. 2025

Direktion

Thomas Rolin
Direktør

Thomas Sonne-Schmidt
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er direkte eller indirekte at drive kollektiv investering i udlån til virksomheder i ejendomsbranchen samt hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -6.538, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 24.081.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-3.125	0
Andre finansielle indtægter		87	0
Øvrige finansielle omkostninger		-3.500	0
Resultat før skat		-6.538	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-6.538	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6.538	0
Årets resultat		-6.538	0

Balance 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger		33.206	36.619
Omsætningsaktiver i alt		33.206	36.619
Aktiver i alt		33.206	36.619

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		52.000	52.000
Overført resultat		-27.919	-21.381
Egenkapital		24.081	30.619
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.000	6.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		3.125	0
Kortfristede forpligtelser		9.125	6.000
Gældsforpligtelser		9.125	6.000
Passiver i alt		33.206	36.619

Noter

1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Thomas Rolin

Navn returneret af MitId: Thomas Rolin

Direktør

ID: c1e88cdc-1a23-4a43-961c-3cf0f0e4da1a

IP-adresse: 83.151.155.117:32875

Dato for underskrift: 27-06-2025 11:07:38 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



Thomas Sonne-Schmidt

Navn returneret af MitId: Thomas Sonne-Schmidt

Direktør og Dirigent

ID: 7a990ebd-04d4-40b6-8a79-1027b7ade3a2

IP-adresse: 83.151.155.117:56788

Dato for underskrift: 27-06-2025 13:11:09 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: e97412KZKuH252647302