

---

# **JRE ApS**

**CVR-nr.: 31050804**

Skødstrupbakken 1  
8541 Skødstrup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Jesper Ellegaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JRE ApS  
Skødstrupbakken 1  
8541 Skødstrup

CVR-nr.: 31050804  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for JRE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skødstrup, den 28/06/2023

## Direktion

Jesper Løfgren Ellegaard

Rasmus Løfgren Ellegaard

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets formål er besiddelse af aktier og anparter i datterselskaber samt anden finansielle virksomhed. Samt investering i udlejningsejendom.

## Den økonomiske stilling

Det samlede resultat efter skat udgør kr. 860.518 Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 608.116.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Forventninger til fremtiden

Selskabets direktion forventer en positiv udvikling i selskabets indtjening og konsolidering.

## Ejerforhold

Følgende juridiske personer ejer andele af selskabskapitalen:

Jesper Løfgren Ellegaard, 66,7%

Rasmus Løfgren Ellegaard, 33,3%

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>504.912</b>	<b>364.859</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		404.739	57.114
Andre finansielle indtægter		16.500	18.000
Øvrige finansielle omkostninger		-42.830	-38.939
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>882.821</b>	<b>401.034</b>
Skat af årets resultat		-22.303	-34.978
<b>Årets resultat</b>		<b>860.518</b>	<b>366.056</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	150.000
Overført resultat		710.518	
<b>I alt</b>		<b>860.518</b>	<b>366.056</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		1.350.000	1.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.350.000</b>	<b>1.000.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.510.158	1.564.158
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.510.158</b>	<b>1.564.158</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.860.158</b>	<b>2.564.158</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.860.158</b>	<b>2.564.158</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		483.115	94.344
Forslag til udbytte			150.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>608.115</b>	<b>369.344</b>
Gæld til realkreditinstitutter		451.473	450.848
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>451.473</b>	<b>450.848</b>
Gæld til realkreditinstitutter		21.775	22.400
Gæld til banker		270.601	127.788
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.500	1.500
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.498.080	
Skyldig selskabsskat		8.614	10.338
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.800.570</b>	<b>1.743.966</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.252.043</b>	<b>2.194.814</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.860.158</b>	<b>2.564.158</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret