



Skjøde

H. Skjøde Knudsen Holding A/S

Blækhatten 27, 5220 Odense SØ

CVR-nr. 30 35 08 04

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2023

Dirigent:

.....
Allan Nielsen

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	9
Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december	25
Resultatopgørelse	26
Balance	27
Egenkapitalopgørelse	29
Pengestrømsopgørelse	31
Noter	32





Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for H. Skjøde Knudsen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. april 2023

Direktion:

.....
Allan Nielsen
adm. direktør

Bestyrelse:

.....
Steen Agerbo Bødtker
formand

.....
Marlene Høj Haugaard
næstformand

.....
Allan Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning



Til kapitalejerne i H. Skjøde Knudsen Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for H. Skjøde Knudsen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

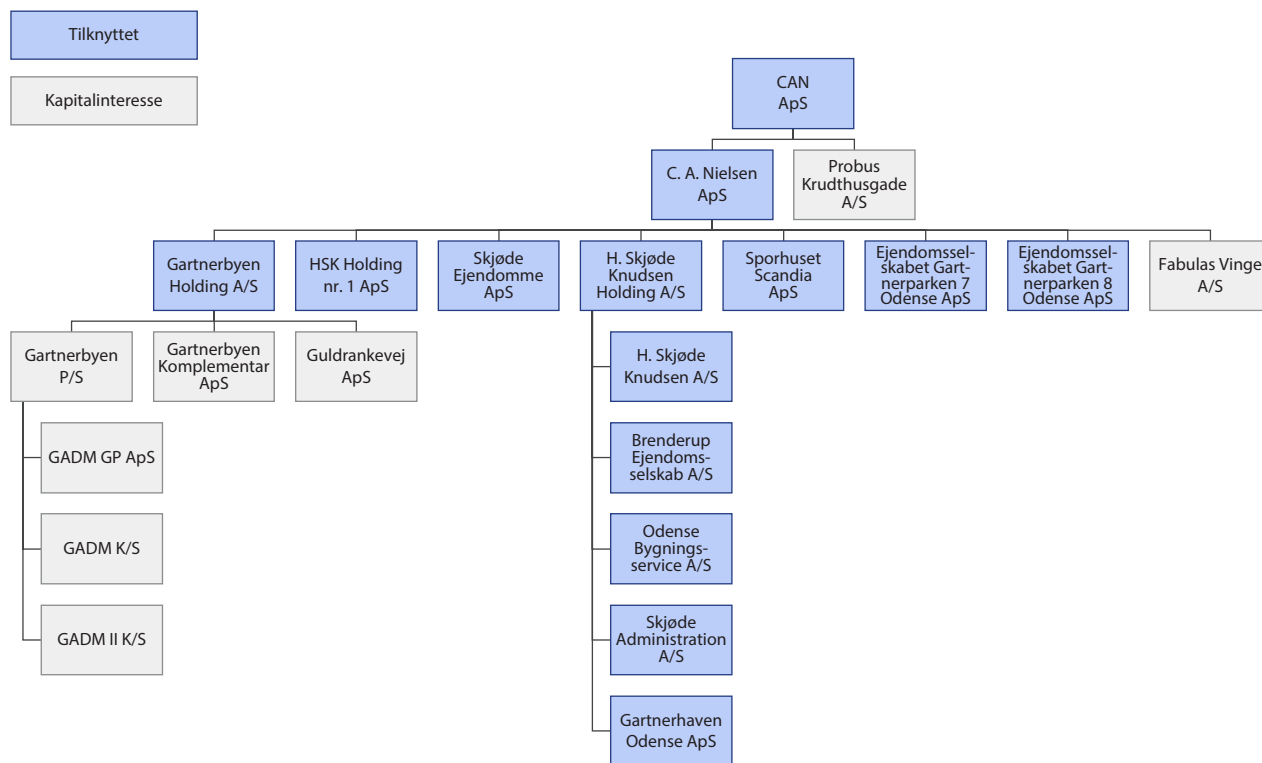
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 26. april 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Koncernoversigt



I dette koncernregnskab indgår kun H. Skjøde Knudsen Holding A/S og dets fem ovenfor anførte datterselskaber, mens koncernregnskabet for det øverste holdingselskab CAN ApS indeholder samtlige selskaber i koncernen.

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Hovedtal					
Nettoomsætning	738.459	599.686	527.387	631.689	-
Bruttoresultat	140.352	125.108	115.420	94.858	-
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	70.069	65.492	51.747	16.104	-
Driftsresultat (EBIT)	67.465	62.603	48.369	12.417	-
Resultat før renter og skat (EBIT)	-1.024	-1.438	-512	-456.000	-
Årets resultat	51.725	47.696	37.312	8.843	-
Årets resultat ekskl. minoritetsinteresser	51.069	47.333	36.957	8.861	-
Nøgletal					
Balancesum	244.117	266.113	220.730	187.156	-
Investering i materielle aktiver	12.013	13.986	1.444	3.893	-
Egenkapital	119.242	93.867	78.172	55.860	-
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	118.262	92.193	76.860	54.903	-
Pengestrøm fra drift	96.912	28.853	47.472	-10.467	-
Pengestrøm til investering	-11.072	-12.881	-1.212	-51	-
Pengestrøm fra finansiering	-52.215	-6.542	-13.029	1.151	-
Pengestrøm i alt	33.625	9.431	33.231	-9.367	-
Overskudsgrad	9,1 %	10,4 %	9,2 %	2,0 %	-
Bruttomargin	19,0 %	20,9 %	21,9 %	15,0 %	-
Soliditetsgrad	48,4 %	34,6 %	34,8 %	29,3 %	-
Egenkapitalforrentning	48,5 %	56,0 %	56,1 %	17,6 %	-
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	123	109	119	151	-

Der er alene oplyst sammenligningstal for 2019-2022, eftersom der i henhold til årsregnskabslovens §112, stk. 1 ikke er aflagt koncernregnskab for underkoncernen i 2018.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

Væsentligste aktiviteter

Koncernens formål er handel, håndværk, fabrikation og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Hovedaktiviteten har i 2022 uændret bestået af nybygning og vedligehold inden for boliger og erhvervsbyggeri samt offentligt støttet byggeri. Langt hovedparten af nybygningsopgaverne løses i totalentreprise, hvor koncernen sammen med rådgivere og bygherre er med til at definere og forme det enkelte projekt ud fra begrebet 'Vi skaber de rigtige rammer', hvor projekter med henblik på brugeres krav til funktion af bygning tænkes 'indefra og ud'. Servicearbejder udføres i vid udstrækning inden for længerevarende serviceaftaler samt for faste kunder i mangeårige koncernsamarbejder.

Sekundært har koncernselskaber i 2022 solgt et ejerboligprojekt, ligesom der er drift af et mindre antal udlejningsboliger i et datterselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens aktivitet er i 2022 øget til en omsætning på 738.459 t.kr. mod en omsætning på 599.686 t.kr. i 2021, hvilket svarer til en vækst på ca. 23 procent. Grundet udfordringer med stigende indkøbspriser, kombineret med fast pris over for koncernens kunder, er indtjeningen ikke fulgt tilsvarende med. Resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 51.725 t.kr. mod et overskud i 2021 på 47.696 t.kr.

Koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en samlet balancesum på 244.117 t.kr. og en egenkapital ekskl. minoritetsinteresser på 118.262 t.kr. svarende til en soliditetsgrad på 48,4 procent.

Der har i regnskabsåret været fokus på at fastholde systematiske og strukturerede processer omkring de enkelte byggeprojekter, hvilket er suppleret med et stigende fokus på projekternes miljømæssige påvirkning. Kundetilfredshed måles fortsat for de enkelte projekter ved ekstern evaluering med henblik på at fastholde og udbygge samarbejder med koncernens kunder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling

For 2023 forventes en aktivitet på ca. 20 procent under aktiviteten i 2022, dvs. en aktivitet på niveau med 2021. Indtjeningen for 2023 forventes at ligge i intervallet 40-50 mio. kr. før skat.

Videns ressourcer

Koncernen er i udpræget grad en videns baseret virksomhed. Med henblik på at fastholde og tiltrække højt kompetente medarbejdere er der konstant fokus på en målrettet kompetenceudvikling af alle medarbejdere, herunder er der særligt fokus på udvikling af kompetencer inden for bæredygtige, certificerede byggerier.

Redegørelse for samfundsansvar

Dette afsnit omfatter den lovpligtige redegørelse for samfundsansvar og den kønsbaserede sammensætning af ledelsen, jf. henholdsvis årsregnskabslovens § 99a og § 99b. koncernens forretningsmodel er beskrevet i afsnittet "Væsentligste aktiviteter".

Generelt for sociale forhold, menneskerettigheder, miljø- og klimamæssige forhold

Risici i forbindelse med sociale forhold, menneskerettigheder, miljø- og klimamæssige forhold varierer efter entreprisprojekternes art, omfang og beliggenhed, hvorfor det afdækkes i forbindelse med byggeopstart og løbende under projekternes udførelse.

For alle projekter, hvor koncernen er involveret som totalentreprenør (dvs. har hovedansvaret for byggeriets udførelse), foretages skematisk risikovurdering en gang om ugen og der afholdes ligeledes ugentlige sikkerhedsmøder. Ved alle byggesager i totalentreprise udpeges en sikkerhedsansvarlig, der samtidigt varetager arbejdsmiljøvurderinger og samarbejder med underentreprenører, rådgivere og Byggeriets Arbejdsmiljøbus.

I koncernens sikkerhedsorganisation arbejdes konstant med forbedring af arbejdsmiljøet. Der gennemføres en vedvarende og aktiv indsats for at nedbringe antallet af nærvæd ulykker og arbejdsulykker, hvor alle hændelser registreres og analyseres med henblik på at undgå fremtidige gentagelser. Der fokuseres på gensidig ansvarlighed, god introduktion af nyansatte, korrekt brug af hjælpe- og værnemidler samt orden og ryddelighed på arbejdspladserne.

Der har ikke været forhold i 2022, der har givet anledning til anmærkninger, og det er vores vurdering, at koncernen proaktivt reagerer på mulige risici med rettidig omhu. Som følge af arbejdet med en vedvarende og aktiv indsats for at nedbringe antallet af arbejdsulykker er der bl.a. opnået en Grøn Smiley ved Arbejdstilsynet.



Miljø- og klimaforhold

Den bæredygtige udvikling handler om at tage ansvar og sikringen af at fremtidige generationer har de samme muligheder som vi har i dag. Byggebranchen er en af de største udledere af CO₂ på verdensplan. Tages der udgangspunkt i både byggeprocesser, produktion af byggemateriale, samt energiforbrug til drift af bygninger, står industrien for ca. 30% af alle Danmarks CO₂-emissioner og er yderligere ansvarlig for 1/3 af alt affald i landet. Som operatør bærer vi derfor et ansvar for at bidrage til en reduktion branchens samlede CO₂-emissioner.

I koncernen er vi engageret i at bidrage til nedsætningen af byggebranchens CO₂-aftryk, ved at gøre bygninger mere bæredygtige. Vi tager ansvar for vores klima- og miljømæssige påvirkning samt vores forbrug af ressourcer. Dette gør sig gældende for både vores forretning samt vores udførte byggeprojekter. Den væsentligste klima- og miljøpåvirkning ved opførelsen relaterer sig til råstof- og energiforbrug, der søges minimeret ved valg af løsninger og optimerede arbejdsprocesser, affaldshåndtering i fraktioner samt minimering af energiforbruget på den enkelte arbejdsplads. Vi tilstræber udvikling af byggerier, som er forberedt for ændringer i klimaet. Vi forsøger i hvert projekt at indarbejde bæredygtige løsninger, metoder og materialevalg inden for de rammer, som vores kontraktlige forpligtelse med bygherre giver. Vi arbejder i stigende grad sammen med kunder om at opføre DGNB-certificerede ejendomme, hvilket også på lang sigt er medvirkende til, at den enkelte bygnings klima- og miljøpåvirkning minimeres. I 2022 har vi opgjort det vægtede gennemsnit af afsluttede projekters CO₂-emissioner pr. m².

Opgørelsen har gjort det muligt at fastsætte en baseline for fremtidig sammenligning og nedsætning af projekters emissioner.

For året ses et vægtet gennemsnit på 9,94 kg CO₂ pr. m² pr. år, hvilket er ca. 17% bedre end de fastsatte CO₂ krav iht. Bygningsreglementet 2023 på 12 kg CO₂ pr. m² pr. år for nybyggerier på over 1.000.

Fremadrettet hæves ambitionsniveauet, og koncernens langsigtede målsætning er, at tallet inden 2030 skal reduceres med yderligere 50 %. Dette svarer til en årlig, gennemsnitlig udledning på 5 kg CO₂ pr. m² i 2030.

CO₂e pr m². (Projekter)



9,94 kg

2022

Bæredygtighed omfatter både miljømæssige, sociale og økonomiske faktorer. Vi tilstræber i Koncernen at bære ansvaret for den bæredygtige og sociale udvikling i et bredere omfang. Af denne årsag har koncernen i 2022 implementeret en ESG strategi, hvor parametre opsamles i hver af ESG's tre aspekter:

Environment (Miljø)

Drivhusgas emissioner, klimarisici og andre miljøfaktorer.

Social

Menneskerettigheder, ulighed mellem køn, uddannelse og sundhed.

Governance

Rapporteringsstandarder, whistleblowing, bestyrelsens rolle i ESG og strategiske muligheder i ESG.

2022

9,94

Mål
2030

<5,00

ESG - Miljøforhold

	Enhed	2022
Environment - Miljødata		
Vores CO₂-aftryk		
CO ₂ -e scope 1. (egne direkte emissioner)	Tons CO ₂	229,26
CO ₂ -e scope 2. (egne indirekte emissioner)	Tons CO ₂	316,20
Elforbrug (domicil)	KWh	95.000
Varmeforbrug (domicil)	GJ	61,10
Vores byggeri (LCA)		
Produktion og byggeproces	kg CO ₂ e/m ² /år	9,94

Produktion og byggeproces omfatter: De gennemsnitlige CO₂ emissioner pr. m² pr. år for projekter afleveret i år 2022, vægtet i forhold till projektets omsætning (udregnet på baggrund af LCA).

Scope 1 omfatter Benzin og Dieselforbrug

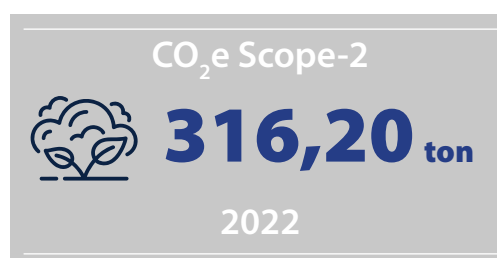
Scope 2 omfatter El og Varmeforbrug på hhv. domicil og byggeprojekter

CO₂-emissionerne er udregnet i overensstemmelse med retningslinjer og procedurer fra The Greenhouse Gas protocol (GHG), som inddeler emissionerne i Scopes 1, 2 og 3.

Miljø og Klima

Som en del af ESG-strategien er der i 2022 igangsat processer for indsamling af klimadata. Det er lykkedes at indsamle Scope 1 og 2 data for både vores egen forretning og for vores byggeprojekter. Der arbejdes løbende på identifikation og opsamling af Scope 3 data til fremtidig rapportering. Da disse data endnu ikke er tilgængelige, rapporteres i stedet den gennemsnitlige CO₂ udledning pr. m² af koncernens afleverede byggeprojekter i 2022.

Koncernens CO₂-emissioner består af direkte emissioner (Scope 1) relateret til forbrug af benzin og diesel samt koncernens indirekte emissioner (Scope 2) relateret til købt energi og fjernvarme. Emissionerne fra Scope 1 relaterer sig til firmabilers brændstofforbrug og Scope 2 emissionerne relaterer sig til forbruget af elektricitet og fjernvarme i domicilejendommen og på byggepladser.



Domicil og projekter

Til alle projekter udvikles en handlingsplan for implementering af bæredygtige tiltag, som beskriver fokuspunkter inden for bæredygtighed. Selskabet har fastsat en række miljømæssige målsætninger med fokus på at:

- Reducere udledninger
- Styrke økosystemer
- Fremme ressourcebesparende foranstaltninger

Yderligere stræbes der efter et nedsat ressourceforbrug på koncernens domicil, der på nuværende tidspunkt forbruger:



ESG - Sociale og Governance forhold

	Enhed	2022	2021
Social - Sociale data			
Vores arbejdsplads			
Fuldtidsarbejdsstyrke	FTE	123	109
Kønsdiversitet, samlet for koncern	%	7	8
Kønsdiversitet i ledergruppe	%	0	0
Lønforskel mellem køn	Gange	1,01	0,99
Alderssammenætning	<30 / 30-39 / 40-49 / >50 (%)	31 / 30 / 19 / 20	35 / 28 / 18 / 19
Alderssammenætning i ledergruppe	<30 / 30-39 / 40-49 / >50 (%)	0 / 20 / 30 / 50	0 / 30 / 30 / 40
Ansatte i uddannelsesstillinger	%	11,4	7,5
Kursusdage	Dage/FTE	3,1	1,8
Sygefravær (excl. langtidssyge)	Dage/FTE	7,9	2,8
Arbejdsskader (fravær under 1 dag)	Antal	5	5
Arbejdsskader (flere dages fravær)	Antal	8	5
Ulykkefrekvens	Pr. mio. arbejdstimer	60	52
Medarbejderomsætningshastighed	%	34	40
Nationalt indkøb	%	100%	100%
Vores kunder			
Kundetilfredshedsanalyser	Antal besv.	6	4
Generel tilfredshed	Score 1-5	4,7	4,6
Governance - ledelsesdata			
Vores bestyrelse og direktion			
Bestyrelsens kønsdiversitet	%	33	0
Tilstedeværelse på bestyrelsesmøder	%	100	100
Lønforskel mellem direktion og medarbejdere	Antal gange	3,3	2,7
Whistleblower indberetninger	Antal	0	0

Sociale forhold - Medarbejdere

I koncernen er social bæredygtighed et afgørende parameter. Vi ser høj værdi i at være en sund og sikker organisation, hvor medarbejdere trives, og hvor vi uddanner og udvikler fremtidens medarbejdere.

Trivsel på arbejdspladsen er et vigtig parameter for koncernen. Der er etableret pensionsordning for alle medarbejdere, hvor virksomheden bidrager med 8%. Herudover er der tegnet sundhedsforsikring.

Sammenholdet på tværs af arbejdsfunktioner styrkes ved afholdelse af tre faste, årlige arrangementer. I juni måned afholdes arrangement med partnere, hvor udvalgte projekter besigtiges med efterfølgende socialt arrangement. I november afholdes for alle ansatte et 'før-jul-arrangement', og i december afholdes julestue fælles for alle ansatte med familier.

Der fastholdes et højt informationsniveau ved afholdelse af minimum 4 årlige informationsmøder, hvor der informeres om stade på igangværende byggerier, perspektiver for fremtidige projekter samt ledelsens beretning og visioner.



Sociale forhold - Kønsdiversitet

Koncernens aktivitet er inden for byggebranchen, der historisk set har appelleret mest til mænd. Den samlede medarbejderstab i koncernen afspejler branchen og består af færre end 10% kvinder og flere end 90% mænd.

Det er generelt koncernens politik at vælge de bedst kvalificerede medlemmer til hhv. bestyrelse og direktion med henblik på at varetage koncernens interesser bedst muligt uden hensyntagen til kønsmæssig sammensætning. Det er hensigten at opnå en mangfoldighed og diversitet i ledelsen, der kan sikre et bredt perspektiv på udvikling, ledelse og strategi, og som kan bidrage med potentiale og evne til at skabe fortsat vækst.

Koncernen har udarbejdet en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn i koncernens ledelse, så sammensætningen i ledelsen afspejler de i branchen ansatte. Politikken indebærer, at både mandlige og kvindelige kandidater tages i betragtning ved rekruttering og forfremmelser, som sker ud fra kompetencemæssige kvalifikationer.

Andelen af det underrepræsenterede køn i koncernens direktion samt de øvrige ledelsesorganer herunder var i 2022 0%. Bestyrelsen opstillede sidste år en målsætning om ét kvindeligt bestyrelsesmedlem inden udgangen af 2022, hvilket blev realiseret, hvorfor bestyrelsen nu består af én kvinde og to mænd.

Kvinder
i koncernen

7 %

2022

Lønforskel
mellem køn

1,01 Gange

2022

Kvinder
i bestyrelsen

33 %

2022



Sociale forhold - Uddannelse

Koncernen bidrager til uddannelse af fremtidens medarbejdere ved ansættelse af hhv. elever og praktikanter, der tilbydes meningsfyldt og uddannelsesrelevant arbejde, hvilket løbende underbygges med uddannelses- og udviklingsplaner. Uddannelsesstillinger udgør i 2022 11,4% af den samlede arbejdsstyrke, hvilket er 3,9% højere end i 2021.

Medarbejdere opfordres yderligere til videreuddannelse og kompetenceudvidelse. Der afholdtes i gennemsnit 3,1 kursusdage pr. medarbejder i 2022, hvilket er en stigning i forhold til 2021. Forløb aftales og planlægges efter medarbejdernes individuelle ønsker og gensidig enighed for et år ad gangen ved den årlige MUS-samtale, der gennemføres i løbet af november og december. Ved samme lejlighed vurderes medarbejderens generelle trivsel, og eventuelle risici i forhold til den individuelle medarbejders trivsel og italesættes.

Kursusdage

3,1 Dage/FTE

2022

Uddannelsesstillinger

11,4 %

2022



Sociale forhold - Sundhed

Medarbejdernes sundhed er et essentielt parameter i koncernen. Det vurderes, at den væsentligste risiko for koncernens medarbejdere er stress-relateret, da arbejdet som totalentreprenør ofte består i konflikthåndtering med projekternes øvrige parter. Medarbejderne tilbydes derfor kurser i bl.a. konflikthåndtering, så de er klædt på til at håndtere dette uden at blive psykisk belastet heraf. Kurserne afholdes typisk internt under ledelse af eksterne foredragsholdere.

Sygefravær

7,9 Dage/FTE

Der har i 2022 været en stigning i medarbejdernes sygefravær fra 2,8 dage per medarbejder til 7,9 dage per medarbejder. Koncernen tilstræber at undersøge og følge op på stigningen samt at udvikle fremtidige forebyggende tiltag med henblik på at nedsætte sygefraværet.



Sociale forhold - Eksternt

Selskabet støtter op om aktiviteter i lokalsamfundet og på landsplan, der arbejder med almennyttige formål – eksempelvis H.C. Andersen Festivals, lokale sportsklubber og nationale udøvere af konkurrencesport.

Menneskerettigheder

Koncernens politik er at efterleve FN's deklaration om menneskerettigheder. De væsentligste risici for menneskerettigheder omhandler medarbejderes og underleverandørers ret til en sikker arbejdsplads og til ordentlige arbejdsforhold, idet brud på disse vil påvirke den enkelte medarbejder negativt. Alle nye medarbejdere er i året oplyst omkring koncernens politik om menneskerettigheder, hvilket er en praksis, der fortsættes.

Koncernen har ikke konstateret brud på politikken i 2022.

Bekæmpelse af korruption

Der er en risiko i byggebranchen for karteldannelse, bestikkelse og anden form for konkurrenceforvridende virksomhed. Koncernen har en nultolerance-politik over for korruption og bestikkelse og har fastlagt en klar Compliance-politik. Der afholdes årligt opdateringskurser for koncernens medarbejdere i politikken, hvilket fortsætter fremover.

Koncernen har ikke konstateret brud på politikken i 2022.

Definitioner for nøgletal

Fuldtidsarbejdsstyrke

FTE'er defineres som medarbejderes arbejdstid sammenlignet med en fuldtidskontrakt. FTE er opgjort ultimo året og udgøres af både permanente og midlertidige kontrakter.

Kønsdiversitet

Kønsdiversiteten defineres som den andelen af kvindelige fuldtidsarbejdsstyrke ud af den samlede fuldtidsarbejdsstyrke.

Kønsdiversitet i ledergruppe

Kønsdiversiteten defineres som den andelen af kvindelige ledere ud af det samlede antal af ledere.

Øvrige ledelsesorganer

Øvrige ledelsesorganer er i koncernen defineret som medarbejdere i ledende stillinger med personaleansvar og/eller fagligt ansvar (excl. direktionen).

Lønforskelle mellem køn

Lønforskellen mellem køn defineres som medianlønnen for mænd divideret med medianlønnen for kvinder. Den løn, der indgår i beregningen, omfatter den kontraktmæssige grundløn, mens pension og andre ydelser ikke er medtaget.

Alderssammensætning

Alderssammensætningen defineres som den procentuelle værdi af FTE'er med alder under 30, mellem 30 og 39, mellem 40 og 49 og over 50.

Uddannelsesstillinger

Uddannelsesstillinger defineres som antallet af uddannelsesstillinger ud af den samlede fuldtidsarbejdsstyrke. Uddannelsesstillinger inkluderer lærlinge, elever, praktikanter, Ph.d'er samt studentermedarbejdere.

Kursusdage

Kursusdage defineres som antal fulde kursusdage pr. medarbejdere og opgøres ved antallet af fulde kursusdage i selskabet divideret med fuldtidsarbejdsstyrken.

Sygefravær

Sygefraværet er defineret ved antallet af fulde dage som alle egne medarbejdere er syge eller fraværende grundet arbejdsskade, og der for ikke er på job i forhold til egne FTE'er. Fraværet er opgjort excl. langtidssyge og barselsorlov.

Arbejdssulykker

Arbejdsskader er defineret ved henholdsvis antallet af arbejdsskader der medfører fravær under 1 dag og antallet af arbejdsskader der medfører flere dages fravær.

Ulykkefrekvens

Ulykkefrekvensen er defineret ved antallet af arbejdsskader der medfører fysisk eller psykisk tilskadekomst ogefterfølgende fravær og er opgjort pr. mio arbejdstimer.

Medarbejder omsætningshastighed

Medarbejderomsætningshastigheden defineres som forholdet mellem antallet af medarbejdere der forlader virksomheden, og det samlede antal af medarbejdere i samme periode. Fratrædelse regnes kun fra den måned hvor der ikke længere udbetales løn.

Nationalt indkøb

Nationalt indkøb defineres som den mængde af selskabets indkøb der foretages i Danmark og er opgjort ift. EU-moms indberetning.

Kundetilfredshed

Kundetilfredshed er defineret på en score fra 1-5 på baggrund af eksisterende byggeprojekters kundetilfredshedsundersøgelser. Den generelle tilfredshed er opgjort ved den gennemsnitlige score ud fra antallet af karaktervurderede sager.

Kønsdiversitet i bestyrelsen

Kønsdiversiteten i bestyrelsen defineres som den andelen af bestyrelsen: kvindelige bestyrelsesmedlemmer ud af det samlede antal af bestyrelsesmedlemmer.

Lønforskelle direktion

Lønforskellen mellem køn defineres som medianlønnen for medlemmer af direktionen divideret med medianlønnen for alle FTE'er excl. direktionen. Beregningen, omfatter den kontraktmæssige grundløn, mens pension og andre ydelser ikke er medtaget.

Redegørelse for dataetik

Koncernen har foreslået en politik for GDPR og dataetik. Politikken fastlægger selskabets dataetiske retningslinjer for indsamling, anvendelse og deling af data med henblik på at sikre god praksis og tage hensyn til kunder, samarbejdspartnere og medarbejderes rettigheder. Derudover beskriver politikken forankringen i forretningsenhederne og indsatsen for at sikre videndeling og uddannelse af relevante repræsentanter på tværs af koncernen.

Koncernen indsamler, anvender og deler data i overensstemmelse med gældende lovgivning og med et legitimt forretningsmæssigt formål. Data opbevares forsvarligt og med utvetydig hjemmel i henhold til faste procedurer for sletning og indsigtbegæring mv. Koncernen anvender ikke algoritmer eller systematisk indsamling og registrering af oplysninger om kunder, samarbejdspartnere eller medarbejdere.

Koncernen arbejder systematisk med at sikre opbevarede data mod cyberangreb. Datasikkerheden overvåges løbende og kontrolleres øjeblikkeligt ved eventuel mistanke om angreb. Eventuelle brud på datasikkerheden eller lækage af persondata rapporteres til Datatilsynet.

Forventet udvikling

For 2023 forventes en aktivitet på 15-20 procent under aktiviteten i 2022, dvs. en aktivitet på niveau med 2021. Resultat før skat for 2023 forventes at ligge i intervallet 35-45 mio. kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

Koncern- og årsregnskab 1. januar – 31. december



Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
3	Nettoomsætning	738.459.210	599.686.203	0	0
	Vareforbrug	-582.838.113	-460.563.960	0	0
4	Andre driftsindtægter	632.323	663.589	0	0
	Andre eksterne omkostninger	-15.901.477	-14.677.528	-28.125	-26.250
	Bruttoresultat	140.351.943	125.108.304	-28.125	-26.250
5	Personaleomkostninger	-69.693.048	-59.312.884	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-2.603.107	-2.888.491	0	0
	Andre driftsomkostninger	-384.977	-303.490	0	0
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-205.398	0	0	0
	Resultat før finansielle poster	67.465.413	62.603.439	-28.125	-26.250
	Resultatandele efter skat i dattervirksomheder	0	0	51.236.914	47.720.100
6	Finansielle indtægter	454.105	257	48.000	10.400
7	Finansielle omkostninger	-1.478.101	-1.437.866	-234.866	-480.662
	Resultat før skat	66.441.417	61.165.830	51.021.923	47.223.588
8	Skat af årets resultat	-14.716.534	-13.470.277	47.298	109.233
	Årets resultat	51.724.883	47.695.553	51.069.221	47.332.821
Koncernens resultat fordeler sig således:					
Aktionærer i H. Skjøde Knudsen					
	Holding A/S	51.069.221	47.332.821		
	Minoritetsinteresser	655.662	362.732		
		51.724.883	47.695.553		

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
	AKTIVER				
	Anlægsaktiver				
	Immaterielle anlægsaktiver				
9	Goodwill	0	5.000	0	0
		0	5.000	0	0
10	Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og bygninger	3.275.249	3.495.109	0	0
11	Investeringsejendomme	20.318.632	13.545.755	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.506.535	4.423.991	0	0
		30.100.416	21.464.855	0	0
	Finansielle anlægsaktiver				
12	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	117.630.018	115.543.104
		0	0	117.630.018	115.543.104
	Anlægsaktiver i alt	30.100.416	21.469.855	117.630.018	115.543.104
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Råvarer og hjælpematerialer	272.674	203.137	0	0
	Ejendomme bestemt for salg	0	39.999.624	0	0
		272.674	40.202.761	0	0
13	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	74.164.336	97.166.469	0	0
14	Entreprisekontrakter	25.642.852	24.213.836	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.213.603	1.921.134	1.600.000	1.600.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	4.420.777	322.636	0	19.233
	Andre tilgodehavender	2.515.896	9.651.506	0	0
15	Periodeafgrænsningsposter	15.750	19.337	0	0
		108.973.214	133.294.918	1.600.000	1.619.233
	Likvide beholdninger	104.770.785	71.145.481	141.761	468.276
	Omsætningsaktiver i alt	214.016.673	244.643.160	1.741.761	2.087.509
	AKTIVER I ALT	244.117.089	266.113.015	119.371.779	117.630.613

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
	PASSIVER				
	Egenkapital				
	Selskabskapital	6.000.000	6.000.000	6.000.000	6.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	44.520.018	42.083.104
	Overført resultat	82.262.328	61.193.107	37.742.310	19.110.003
	Foreslået udbytte	30.000.000	25.000.000	30.000.000	25.000.000
	Aktionærer i H. Skjøde Knudsen Holding A/S' andel af egenkapital	118.262.328	92.193.107	118.262.328	92.193.107
	Minoritetsinteresser	980.050	1.674.388	0	0
	Egenkapital i alt	119.242.378	93.867.495	118.262.328	92.193.107
	Hensatte forpligtelser				
16	Udskudt skat	12.249.475	8.943.334	0	0
17	Andre hensatte forpligtelser	16.397.743	19.802.630	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	28.647.218	28.745.964	0	0
	Gældsforpligtelser				
18	Langfristede gældsforpligtelser				
	Realkreditinstitutter	9.939.844	10.351.057	0	0
	Leasingforpligtelser	243.145	516.547	0	0
		10.182.989	10.867.604	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser				
18	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	611.926	1.125.101	0	0
	Gæld til banker	0	24.667.310	0	0
14	Entreprisekontrakter	7.725.694	18.966.006	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.476.750	62.021.805	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	11.000.000	1.040.624	25.411.256
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	0	40.702	0
	Anden gæld	12.230.134	14.851.730	28.125	26.250
		86.044.504	132.631.952	1.109.451	25.437.506
	Gældsforpligtelser i alt	96.227.493	143.499.556	1.109.451	25.437.506
	PASSIVER I ALT	244.117.089	266.113.015	119.371.779	117.630.613
1	Anvendt regnskabspraksis				
2	Begivenheder efter balancedagen				
19	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.				
20	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
21	Nærtstående parter				

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Koncern					Egenkapital i alt
		Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt	Minoritetsinteresser	
	Egenkapital 1. januar 2021	6.000.000	38.860.286	32.000.000	76.860.286	1.311.656	78.171.942
	Udloddet udbytte	0	0	-32.000.000	-32.000.000	0	-32.000.000
	Overført via resultatdisponering	0	22.332.821	25.000.000	47.332.821	362.732	47.695.553
	Egenkapital 1. januar 2022	6.000.000	61.193.107	25.000.000	92.193.107	1.674.388	93.867.495
	Udloddet udbytte	0	0	-25.000.000	-25.000.000	-1.350.000	-26.350.000
	Overført via resultatdisponering	0	21.069.221	30.000.000	51.069.221	655.662	51.724.883
	Egenkapital 31. december 2022	6.000.000	82.262.328	30.000.000	118.262.328	980.050	119.242.378

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Modervirksomhed				I alt
		Selskabska- pital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	
	Egenkapital 1. januar 2021	6.000.000	37.213.004	1.647.282	32.000.000	76.860.286
	Udloddet udbytte	0	0	0	-32.000.000	-32.000.000
	Overført via resultatdisponering	0	47.720.100	-25.387.279	25.000.000	47.332.821
	Foreslået udbytte i dattervirksomheder	0	-42.850.000	42.850.000	0	0
	Egenkapital 1. januar 2022	6.000.000	42.083.104	19.110.003	25.000.000	92.193.107
	Udloddet udbytte	0	0	0	-25.000.000	-25.000.000
22	Overført via resultatdisponering	0	51.236.914	-30.167.693	30.000.000	51.069.221
	Udloddet ekstraordinært udbytte i dattervirksomheder	0	-6.800.000	6.800.000	0	0
	Foreslået udbytte i dattervirksomheder	0	-42.000.000	42.000.000	0	0
	Egenkapital 31. december 2022	6.000.000	44.520.018	37.742.310	30.000.000	118.262.328

Linjen foreslået udbytte i dattervirksomheder er et udtryk for foreslåede udbytter i dattervirksomhedernes årsrapporter og dermed et udtryk for anvendelse af det såkaldte "samtidighedsprincip".

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2022	2021
	Årets resultat	51.724.883	47.695.553
23	Reguleringer	13.753.019	21.845.511
	Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	65.477.902	69.541.064
24	Ændring i driftskapital	46.942.969	-21.983.383
	Pengestrøm fra primær drift	112.420.871	47.557.681
	Betalt/modtaget selskabsskat	-15.508.534	-18.704.350
	Pengestrøm fra driftsaktivitet	96.912.337	28.853.331
10	Køb af materielle aktiver	-12.012.589	-13.985.622
10	Salg af materielle aktiver	940.656	1.104.690
	Pengestrøm til investeringsaktivitet	-11.071.933	-12.880.932
	Afdrag/optagelse af gæld til realkreditinstitutter	-405.555	7.391.869
	Afdrag/optagelse af gæld til bankgæld	-24.667.310	24.667.310
	Afdrag/optagelse af leasinggæld	-792.235	-1.076.973
	Ændring i gæld til Lønmodtagernes Feriemidler	0	-5.523.709
	Udbetalt udbytte	-26.350.000	-32.000.000
	Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	0	-1
	Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-52.215.100	-6.541.504
	Årets pengestrøm	33.625.304	9.430.895
	Likvider, primo	71.145.481	61.714.586
	Likvider, ultimo	104.770.785	71.145.481

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabets øvrige bestanddele.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H. Skjøde Knudsen Holding A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse C-virksomheder (stor). Der er i regnskabsåret foretaget enkelte reklassifikationer af sammenligningstal i balancen, pengestrømsopgørelsen og i noterne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden H. Skjøde Knudsen Holding A/S og de dattervirksomheder, hvori H. Skjøde Knudsen Holding A/S har bestemmende indflydelse.

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Betydelig indflydelse

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

En koncernoversigt fremgår af ledelsesberetningen.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de ikke er udtryk for værdiforringelse.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Koncernregnskabsudarbejdelse (fortsat)

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i koncernregnskabet frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede virksomheder. Ophørte aktiviteter præsenteres særskilt, jf. nedenfor.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Ved køb af nye virksomheder, hvor koncernen opnår bestemmende indflydelse over den købte virksomhed, anvendes overtagelsesmetoden. De tilkøbte virksomheders identificerede aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Identificerbare immaterielle aktiver indregnes, hvis de kan udskilles eller udspringer fra en kontraktlig ret. Der indregnes udskudt skat af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem på den ene side købsvederlaget, værdien af minoritetsinteresser i den overtagne virksomhed og dagsværdien af eventuelle tidligere erhvervede kapitalandele, og på den anden side dagsværdien af de overtagne identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser indregnes som goodwill under immaterielle aktiver. Goodwill afskrives lineært i resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid.

Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet.

Ved overtagelsen henføres goodwill til de pengestrømsfrembringende enheder, der efterfølgende danner grundlag for nedskrivningstest. Goodwill og dagsværdireguleringer i forbindelse med overtagelse af en udenlandsk enhed med en anden funktionel valuta end koncernens præsentrationsvaluta behandles som aktiver og forpligtelser, tilhørende den udenlandske enhed, og omregnes ved første indregning til den udenlandske enheds funktionelle valuta med transaktionsdagens valutakurs.

Købsvederlaget for en virksomhed består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver, påtagne forpligtelser og udstedte egenkapitalinstrumenter. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Efterfølgende reguleringer af betingede købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Omkostninger, afholdt i forbindelse med virksomhedskøb, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomhedssammenslutninger (fortsat)

Hvis der på overtagelsestidspunktet er usikkerhed om identifikation eller måling af overtagne aktiver, forpligtelser, eventualforpligtelser eller fastlæggelsen af købsvederlaget, sker første indregning på baggrund af foreløbigt opgjorte værdier. Hvis det efterfølgende viser sig, at identifikation eller måling af købsvederlaget, overtagne aktiver, forpligtelser eller eventualforpligtelser ikke var korrekt ved første indregning, reguleres opgørelsen med tilbagevirkende kraft, herunder goodwill, indtil 12 måneder efter overtagelsen, og sammenligningstal tilpasses. Herefter indregnes eventuelle korrektioner som fejl.

Ved afhændelse af dattervirksomheder, hvor den bestemmende indflydelse ikke længere opretholdes, opgøres fortjeneste eller tab som forskellen mellem nettosalgsprisen på den ene side og den forholdsmæssige andel af den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på den anden side. Hvis virksomheden fortsat besidder kapitalandele i den afhændede dattervirksomhed, udgør den resterende forholdsmæssige andel af regnskabsmæssig værdi udgangspunkt for måling af kapitalandele i associerede virksomheder eller værdipapirer og kapitalandele.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Koncerninterne virksomhedssammenslutninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoomsætning (fortsat)

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	5 år
Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde og materielle anlægsaktiver under udførelse afskrives ikke.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen på en særskilt linje. Der foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

CAN ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Immaterielle aktiver

Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er fastsat til 5 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance (fortsat)

Materielle aktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres med udgangspunkt i anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretaget på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Leasingkontrakter

Virksomheden har valgt IAS 17 som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis ovenfor vedrørende koncernregnskabet.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis i koncernregnskabet. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle aktiver, materielle aktiver og kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ejendomme bestemt for salg

Ejendomme bestemt for salg indregnes til kostprisen. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for ejendomme bestemt for salg opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrenten anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Entreprisekontrakter

Entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Den enkelte entreprisekontrakt indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acountbetalinger. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de entreprisekontrakter, hvor acountbetalinger overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, mangeludbedringer samt verserende retssager. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forventede omkostninger til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealisationsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrasket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld, værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger om nettoomsætningens fordeling på aktiviteter og på geografiske markeder, hvis disse afviger betydeligt indbyrdes med hensyn til tilrettelæggelsen af salget af varer og tjenesteydelser.

2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

3 Segmentoplysninger

Der er ikke foretaget opdeling af koncernens nettoomsætning på forretningsmæssige eller geografiske segmenter, da aktiviteterne på de enkelte markeder ikke er forskellige og betragtes som et marked. Koncernen styres samlet.

Noter

	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
4	Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
	Samlet honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	428.200	324.750	28.125	26.250
		<u>428.200</u>	<u>324.750</u>	<u>28.125</u>	<u>26.250</u>
	Honorar vedrørende lovpligtig revision	174.263	220.750	14.063	13.750
	Erklæringsopgaver med sikkerhed	3.500	3.500	0	0
	Skattemæssig rådgivning	46.526	28.500	7.031	2.500
	Andre ydelser	203.911	72.000	7.031	10.000
		<u>428.200</u>	<u>324.750</u>	<u>28.125</u>	<u>26.250</u>
5	Personaleomkostninger				
	Gager og lønninger	61.572.124	53.004.922	0	0
	Pensioner	4.880.010	4.153.794	0	0
	Andre omkostninger til social sikring	1.229.482	1.022.206	0	0
	Andre personaleomkostninger	2.011.432	1.131.962	0	0
		<u>69.693.048</u>	<u>59.312.884</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	123	109	0	0

Vederlag til koncernens ledelse udgør samlet 1.781 t.kr. (2021: 1.541 t.kr.). I henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, er vederlaget oplyst samlet for koncernens ledelse.

Noter

	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
6	Finansielle indtægter				
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	48.000	10.400
	Andre finansielle indtægter	454.105	257	0	0
		<u>454.105</u>	<u>257</u>	<u>48.000</u>	<u>10.400</u>
7	Finansielle omkostninger				
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	177.833	352.136	229.368	476.543
	Andre finansielle omkostninger	1.300.268	1.085.730	5.498	4.119
		<u>1.478.101</u>	<u>1.437.866</u>	<u>234.866</u>	<u>480.662</u>
8	Skat af årets resultat				
	Årets aktuelle skat	11.457.691	18.656.598	0	0
	Årets regulering af udskudt skat	3.306.141	-5.077.088	0	0
	Refusion i sambeskatning	-47.298	-109.233	-47.298	-109.233
		<u>14.716.534</u>	<u>13.470.277</u>	<u>-47.298</u>	<u>-109.233</u>
9	Goodwill				
	Kostpris 1. januar	100.000	100.000	0	0
	Kostpris 31. december	100.000	100.000	0	0
	Ned- og afskrivninger 1. januar	95.000	75.000	0	0
	Afskrivninger	5.000	20.000	0	0
	Ned- og afskrivninger 31. december	100.000	95.000	0	0
	Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>5.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

10

Materielle anlægsaktiver	Koncern			
kr.	Grunde og bygninger	Investerings-ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2022	7.496.501	13.545.755	14.439.896	35.482.152
Tilgang	0	6.978.275	5.034.314	12.012.589
Afgang	0	0	-2.204.811	-2.204.811
Kostpris 31. december 2022	7.496.501	20.524.030	17.269.399	45.289.930
Opskrivninger pr. 1. januar 2022	0	0	0	0
Årets værdireguleringer	0	-205.398	0	-205.398
Opskrivninger 31. december 2022	0	-205.398	0	-205.398
Ned- og afskrivninger 1. januar 2022	4.001.392	0	10.015.905	14.017.296
Afskrivninger	219.860	0	2.378.247	2.598.107
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-1.631.288	-1.631.288
Ned- og afskrivninger 31. december 2022	4.221.252	0	10.762.864	14.984.116
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	3.275.249	20.318.632	6.506.535	30.100.416
I materielle aktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	0	272.728	272.728
Afskrives over	25 år		3-5 år	

11 Investeringsejendomme

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Koncernens investeringsejendomme består pr. 31. december 2022 af følgende:

- 9 boligudlejningsejendomme opført i 2021 med et gennemsnitligt bruttoetageareal på 81,3 m² (5464 Brenderup)
- 4 boligudlejningsejendomme opført i 2022 med et gennemsnitligt bruttoetageareal på 67,7 m² (5200 Odense)
- Grunde med et areal på i alt 6.200 m², hvorpå der planlægges opført boligudlejningsejendomme (5464 Brenderup)

Noter

11 Investeringsejendomme (fortsat)

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af koncernens 9 boligudlejningsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model. Ejendommenes dagsværdi er i alt opgjort til 11.617 t.kr. pr. 31. december 2022. Afkastkravet er fastsat til ca. 5,50 % i gennemsnit for boligerne.

Dagsværdien af koncernens 4 boligudlejningsejendomme er baseret på sammenlignelige handler i det område, hvor ejendommene er beliggende. I regnskabsåret har koncernen overdraget 32 lignende ejendomme i området.

Dagsværdien af selskabets grunde er opgjort på basis af en skønnet byggeretspris. Grundenes dagsværdi er i alt opgjort til 1.702 t.kr. pr. 31. december 2022.

Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det gennemsnitlige afkastkrav på 5,50 % for koncernens 9 boligudlejningsejendomme.

For de 4 boligudlejningsejendomme og grundene er den væsentligste forudsætning henholdsvis sammenlignelige handler og værdien af en byggeret.

Værdiansættelsen af investeringsejendomme er foretaget på baggrund af dagsværdiniveau 3.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af koncernens investeringsejendomme udgør i alt 20.319 t.kr. pr. 31. december 2022. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at en stigning i afkastprocenten på 0,25 %-point vil dagsværdien af koncernens 9 boligejendomme falde med 505 t.kr., mens et fald i afkastprocenten på 0,25 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 553 t.kr.

kr.	Modervirksomhed	
	2022	2021
12 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	30.610.000	30.610.000
Tilgang	500.000	0
Kostpris 31. december	31.110.000	30.610.000
Værdireguleringer 1. januar	84.933.104	69.213.004
Modtaget udbytte	-49.650.000	32.000.000
Årets resultat	51.236.914	47.720.100
Værdireguleringer 31. december	86.520.018	84.933.104
Regnskabsmæssig værdi 31. december	117.630.018	115.543.104

Navn og hjemsted	Stemme- og ejerandel	Resultat	Egenkapital
H. Skjøde Knudsen A/S, Odense	100 %	43.594.141	98.666.742
Brenderup Ejendomsselskab A/S, Odense	100 %	78.343	1.290.631
Odense Bygningsservice A/S, Odense	100 %	3.581.882	11.351.899
Skjøde Administration A/S, Odense	100 %	267.132	767.132
Gartnerhaven Odense ApS, Odense	85 %	4.371.078	6.533.664

Noter

13 Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder med 1.704 t.kr. senere end 1 år fra balancedagen (2021: 1.545 t.kr.).

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
14 Entreprensekontrakter				
Salgsværdi af udført arbejde	424.890.203	284.667.608	0	0
Acontofaktureringer	-406.973.045	-279.419.778	0	0
	<u>17.917.158</u>	<u>5.247.830</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
der indregnes således:				
Entreprensekontrakter (aktiver)	25.642.852	24.213.836	0	0
Entreprensekontrakter (forpligtelser)	-7.725.694	-18.966.006	0	0
	<u>17.917.158</u>	<u>5.247.830</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

15 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
16 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	8.943.334	14.020.422	0	0
Årets regulering af udskudt skat	3.306.141	-5.077.088	0	0
Udskudt skat 31. december	<u>12.249.475</u>	<u>8.943.334</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle aktiver	-3.140	-5.183	0	0
Materielle aktiver	168.745	274.107	0	0
Omsætningsaktiver	12.217.921	8.983.855	0	0
Gældsforpligtelser	-134.051	-309.445	0	0
	<u>12.249.475</u>	<u>8.943.334</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
17 Andre hensatte forpligtelser					
Saldo 1. januar		19.802.630	13.909.918	0	0
Tilgange		8.468.453	13.029.090	0	0
Afgange		-11.873.340	-7.136.378	0	0
Andre hensatte forpligtelser 31. december		16.397.743	19.802.630	0	0
Forfaldstidspunkterne for andre hensatte forpligtelser forventes at blive:					
0-1 år		13.809.413	18.432.414	0	0
1-5 år		2.588.330	1.370.216	0	0
		16.397.743	19.802.630	0	0
Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.					
18 Langfristet gæld					
Gældsforpligtelserne fordeles således:					
Realkreditinstitutter					
Langfristet		9.939.844	10.351.057	0	0
Kortfristet		411.213	405.555	0	0
		10.351.057	10.756.612	0	0
Leasingforpligtelser					
Langfristet		243.145	516.547	0	0
Kortfristet		200.713	719.546	0	0
		443.858	1.236.093	0	0
Gældsforpligtelser i alt		10.794.915	11.992.705	0	0
Gældsforpligtelserne er indregnet således i balancen:					
Langfristede gældsforpligtelser		10.182.989	10.867.604	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		611.926	1.125.101	0	0
		10.794.915	11.992.705	0	0
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)		8.252.448	8.682.677	0	0

Noter

19 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Koncernen har stillet sædvanlige garantier over for bygherrer/hovedentreprenører på igangværende og afsluttede entrepriser. Afgivne arbejdsgarantier beløber sig til i alt 197,3 mio. kr. pr. 31. december 2022.

Tryg Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på 300 mio. kr. til rådighed som pr. 31. december 2022 er udnyttet med 137,7 mio. kr.

Atradius Garanti har stillet en ramme for arbejdsgarantier på 100 mio. kr. til rådighed som pr. 31. december 2022 er udnyttet med 59,6 mio. kr.

Koncernen er som del af sin forretningskarakter naturligt part i forskellige tvister, retssager m.v. Ledelsen forventer ikke, at udfaldene af tvisterne som koncernen er involveret i, vil belaste den yderligere, men der er i sagens natur usikkerhed forbundet hermed.

H. Skjøde Knudsen Holding A/S koncernen er sambeskattet med den ultimative modervirksomhed CAN ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Andre økonomiske forpligtelser

Koncernens øvrige økonomiske forpligtelser omfatter en huslejeforpligtelse overfor den tilknyttede virksomhed Skjøde Ejendomme ApS vedrørende domicilejendommen beliggende Blækhatten 27, 5220 Odense SØ. Lejemålet er uopsigeligt indtil den 16. november 2031 og har en maksimal forpligtigelse til udløb på 16,4 mio. kr.

20 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter med en restgæld på 10.351 t.kr. pr. 31. december 2022 er der afgivet pant i grunde og bygninger samt investeringsejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør 14.892 t.kr. pr. 31. december 2022.

Til sikkerhed for betaling af forpligtelser til ejerforeninger er der afgivet pantebreve på i alt 120 t.kr. lyst på 4 ejerlejligheder beliggende i Gartnerbyen, 5200 Odense V.

Finansielle leasingaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 273 t.kr., er at betragte som køb med ejendomsforbehold, hvor leasinggiver har den fulde ejendomsret, indtil samtlige leasingydelser er betalt. Leasingforpligtelser pr. 31. december 2022 udgør 444 t.kr.

Noter

21 Nærtstående parter

H. Skøde Knudsen Holding A/S definerer nærtstående parter som selskabets ledelse og ejere. Endvidere omfatter nærtstående parter selskabets underliggende og overliggende koncernforbundne selskaber, som selskabet er sambeskattet med. En koncernoversigt fremgår af ledelsesberetningen.

Bestemmende indflydelse

C. A. Nielsen ApS, Teglgårdsparken 34, 5500 Middelfart.

Oplysninger om koncernregnskaber

Selskabet indgår i koncernregnskabet for CAN ApS, Teglgårdsparken 34, 5500 Middelfart. Koncernregnskabet kan rekvireres via www.cvr.dk.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. I henhold til årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

	kr.	Modervirksomhed	
		2022	2021
22 Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapital		30.000.000	25.000.000
Overført til reserver efter indre værdis metode		51.236.914	47.720.100
Overført resultat		-30.167.693	-25.387.279
		51.069.221	47.332.821
	kr.	Koncern	
		2022	2021
23 Reguleringer			
Afskrivninger		2.603.107	2.888.491
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver		-367.133	-405.969
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		205.398	0
Hensatte forpligtelser		-3.404.887	5.892.712
Skat af årets resultat		11.457.691	18.656.598
Udskudt skat		3.306.141	-5.077.088
Refusion i sambeskatning		-47.298	-109.233
Andre reguleringer af ikke-likvide driftsposter		0	2
		13.753.019	21.845.513
24 Ændring i driftskapital			
Ændring i varebeholdninger		39.930.087	-16.102.053
Ændring i tilgodehavender		28.419.845	-9.294.636
Ændring i leverandørgæld m.v.		-21.406.963	3.413.306
		46.942.969	-21.983.383

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Curt Allan Nielsen

Adm. direktør

På vegne af: H. Skjøde Knudsen A/S

Serienummer: 95b667ed-591a-43fa-a030-1d94055e427a

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-04-26 14:42:46 UTC



Steen Agerbo Bødtker

Bestyrelsesformand

På vegne af: H. Skjøde Knudsen Holding A/S

Serienummer: 2455c1e7-6072-457b-a36d-7bd7373dbd1b

IP: 79.171.xxx.xxx

2023-04-26 15:41:29 UTC



Curt Allan Nielsen

Dirigent

På vegne af: H. Skjøde Knudsen A/S

Serienummer: 95b667ed-591a-43fa-a030-1d94055e427a

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-04-27 06:33:20 UTC



Curt Allan Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: H. Skjøde Knudsen A/S

Serienummer: 95b667ed-591a-43fa-a030-1d94055e427a

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-04-27 06:33:20 UTC



Marlene Høj Haugaard

Bestyrelse

På vegne af: H. Skjøde Knudsen Holding A/S

Serienummer: 252022e3-d09e-4aaa-aeb3-ae2ccc5a6648

IP: 109.57.xxx.xxx

2023-04-27 11:27:57 UTC



Morten Schougaard Soerensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:40820229

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-04-27 13:30:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: 6EBDL-QWZ7N-1FINI-4YIFT-7EIV8-X5HVZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**