
Landbrugsselskabet af 1. oktober 2012 ApS

Årsrapport for 2013

CVR-nr. 34 71 38 04

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/05 2014

Jim Helbo Laursen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Landbrugsselskabet af 1. oktober 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønder Felding, den 31. maj 2014

Direktion

Mads Ambrosius Høgfeldt
direktør

Bestyrelse

Kenn Eriksen Byllemos

Karsten Dybkær Kristensen

Mads Ambrosius Høgfeldt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Landbrugsselskabet af 1. oktober 2012 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Landbrugsselskabet af 1. oktober 2012 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 31. maj 2014

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet Landbrugsselskabet af 1. oktober 2012 ApS
Vardevej 140
7280 Sønder Felding

CVR-nr.: 34 71 38 04
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 2. regnskabsår
Hjemstedskommune: Herning

Bestyrelse Kenn Eriksen Byllemos
Karsten Dybkær Kristensen
Mads Ambrosius Høgfeldt

Direktion Mads Ambrosius Høgfeldt

Revision PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med landbrug og skovbrug samt investering i formuegoder af enhver art.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på DKK 804.479, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på DKK 20.081.900.

Selskabets ledelse betegner resultatet som utilfredsstillende.

Kapitalberedskabet

Selskabets kapitalejere har på en ekstraordinær generalforsamling 15. maj 2014 besluttet at styrke selskabets kapitalberedskab ved at foretage en kapitaludvidelse på nominelt DKK 1.000 til kurs 11.000 ved konvertering af mellemregninger for DKK 11.000.000. Kapitaludvidelsen er indarbejdet i årsrapporten, jfr. note 7.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	1/10 - 31/12 2012 DKK
Bruttotab		-457.558	-55.606
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>-216.636</u>	<u>-11.102</u>
Resultat før finansielle poster		-674.194	-66.708
Finansielle indtægter		339	212
Finansielle omkostninger	3	<u>-390.657</u>	<u>-85.749</u>
Resultat før skat		-1.064.512	-152.245
Skat af årets resultat	4	<u>260.033</u>	<u>38.624</u>
Årets resultat		<u>-804.479</u>	<u>-113.621</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		<u>-804.479</u>	<u>-113.621</u>
		<u>-804.479</u>	<u>-113.621</u>

Balance 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		19.130.606	16.094.598
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		521.242	59.000
Materielle anlægsaktiver	5	19.651.848	16.153.598
Anlægsaktiver		19.651.848	16.153.598
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		117.490	0
Andre tilgodehavender		214.776	25.659
Udskudt skatteaktiv	6	298.657	38.624
Tilgodehavender		630.923	64.283
Likvide beholdninger		33.964	827.011
Omsætningsaktiver		664.887	891.294
Aktiver		20.316.735	17.044.892
Passiver			
Selskabskapital		81.000	80.000
Overført resultat		20.000.900	9.806.379
Egenkapital	7	20.081.900	9.886.379
Leverandører af varer og tjenesteydelser		69.429	197.764
Gæld til associerede virksomheder		86.406	6.945.749
Anden gæld		15.000	15.000
Periodeafgrænsningsposter		64.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		234.835	7.158.513
Gældsforpligtelser		234.835	7.158.513
Passiver		20.316.735	17.044.892
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

Noter til årsrapporten

1 Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret.

	2013 DKK	1/10 - 31/12 2012 DKK
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	216.636	11.102
	216.636	11.102
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger associerede virksomheder	390.657	85.749
	390.657	85.749
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-260.033	-38.624
	-260.033	-38.624
5 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	16.104.700	60.000
Tilgang i årets løb	3.180.886	534.000
Kostpris 31. december	19.285.586	594.000
Ned- og afskrivninger 1. januar	10.102	1.000
Årets afskrivninger	144.878	71.758
Ned- og afskrivninger 31. december	154.980	72.758
Regnskabsmæssig værdi 31. december	19.130.606	521.242

Noter til årsrapporten

	2013 DKK	2012 DKK
6 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	-40.041	13.301
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-258.616	-51.925
Overført til udskudt skatteaktiv	298.657	38.624
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	298.657	38.624
Regnskabsmæssig værdi	298.657	38.624

7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overkurs ved emission DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	0	9.806.379	9.886.379
Kontant kapitalforhøjelse	1.000	10.999.000	0	11.000.000
Årets resultat	0	0	-804.479	-804.479
Overført fra overkurs ved emission	0	-10.999.000	10.999.000	0
Egenkapital 31. december	81.000	0	20.000.900	20.081.900

Selskabskapitalen består af 81.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2013 DKK	2012 DKK
Selskabskapital 1. januar	80.000	80.000
Kapitalforhøjelse	1.000	0
Kapitalnedsættelse	0	0
Selskabskapital 31. december	81.000	80.000

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2013.

Noter til årsrapporten

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Landbrugsselskabet af 1. oktober 2012 ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af landbrugsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold m.v.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.