

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Indehaverberetning	
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for K/S New Corn Street.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 3. juni 2025

Bestyrelse

Søren Lindskov Pedersen

Steffen Høj Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i K/S New Corn Street

Vi har opstillet årsrapporten for K/S New Corn Street for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 3. juni 2025

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Claus Hansen
Registreret revisor
mne28695

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S New Corn Street
Søholmvej 35
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 27 26 58 04

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Fredensborg

Bestyrelse

Søren Lindskov Pedersen
Steffen Høj Pedersen

Revisor

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Nørregade 1, 1.th
3300 Frederiksværk

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets er uden aktivitet udover inddrivelse af tilgodehavender.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 21.832, og virksomhedens balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 150.895.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S New Corn Street for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter primært omkostninger til revisor, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		-23.080	-28.943
Finansielle indtægter		8.959	13.327
Finansielle omkostninger		<u>-7.711</u>	<u>-6.390</u>
Årets resultat		<u>-21.832</u>	<u>-22.006</u>
Overført resultat		<u>-21.832</u>	<u>-22.006</u>
		<u>-21.832</u>	<u>-22.006</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		<u>102.339</u>	<u>93.395</u>
Tilgodehavender		<u>102.339</u>	<u>93.395</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>3.911</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>102.339</u>	<u>97.306</u>
Aktiver i alt		<u><u>102.339</u></u>	<u><u>97.306</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Kontant andel af stamkapital		14.885.331	14.885.331
Overført resultat		<u>-15.036.226</u>	<u>-15.014.394</u>
Egenkapital	1	<u>-150.895</u>	<u>-129.063</u>
Banker		954	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		121.501	96.490
Anden gæld		<u>130.779</u>	<u>129.879</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>253.234</u>	<u>226.369</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>253.234</u>	<u>226.369</u>
Passiver i alt		<u>102.339</u>	<u>97.306</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

Noter

1 Egenkapital

	Kontant andel af stamkapital	Overført re- sultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	17.700.000	-14.283.279	3.416.721
Ikke indbetalt stamkapital, resthæftelse	-2.814.669	0	-2.814.669
Hensat til tab investorindskud	0	-731.115	-731.115
Årets resultat	0	-21.832	-21.832
Egenkapital 31. december 2024	14.885.331	-15.036.226	-150.895

Stamkapitalen er fordelt på 100 kommanditanparter. Resthæftelsen udgør ialt kr. 2.814.669 og kr. 28.147 pr. anpart.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Søren Lindskov Pedersen

Navn returneret af MitId: Søren Lindskov Pedersen
Bestyrelsesformand
ID: 701102a5-4deb-47a1-a401-6e040fa010a2
IP-adresse: 2.106.231.81:61197
Dato for underskrift: 10-06-2025 12:16:19 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Steffen Pedersen

Navn returneret af MitId: Steffen Høj Pedersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 933d9ca0-bad6-40d5-97cf-f3ed3b0b4b71
IP-adresse: 89.23.224.146:20055
Dato for underskrift: 09-06-2025 19:15:53 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Claus Hansen

Navn returneret af MitId: Claus Hansen
Revisor
ID: 520dc76c-29e4-4fb0-9f7d-cd8ce1eefd66
IP-adresse: 93.165.240.249:42928
Dato for underskrift: 09-06-2025 18:47:21 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 864636fjhiqiz252688564

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Mogens Schougaard

Navn returneret af MitId: Mogens Gammeltoft Schougaard

Dirigent

ID: 42e793d4-206b-415f-81ac-f5269bc70e0a

IP-adresse: 31.3.74.53:59394

Dato for underskrift: 28-06-2025 07:20:45 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 8c4d31nHqIZ252666164