

FALKE HADSUND ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2014

Jan Andersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FALKE HADSUND ApS
Hovedgaden 28
8763 Rask Mølle

Telefonnummer: 70260220
e-mailadresse: pelle@falkeadm.dk

CVR-nr: 34597804
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse Danske Bank

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 – 31. december 2013 for FALKE HADSUND ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et ret-visende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rask Mølle, den 31/05/2014

Direktion

Jan Bjørn Andersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, hvorfor det indstilles til generalforsamlingens godkendelse at revision fravælges for det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FALKE HADSUND ApS 1. januar - 31. december 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Der er ikke sket ændringer i anvendt regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen all de omkostninger, der er afholdt for at opnå indtjening, herunder af-skrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje af lejligheder og ejendomme indregnes i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder forbrugsomkostninger samt om-kostninger til ejendommenes drift, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Salgs- og distributionsomkostninger

I salgs- og distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til markedsføring mv.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og ad-ministration i virksomheden.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og –omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der ved-rører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

BALANCEN**Anlægsaktiver**

Ejendomme måles til kostpris med tillæg af planlagt renovering og opskrivning på grundlag af en forventet afkastgrad på 8%.

Tilgodehavender

Omfatter tilgodehavender hos lejerne, samt for mellemregninger med andre selskaber i gruppen.

Skyldige skatter og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode ad midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat			106.178
Bruttofortjeneste/Bruttotab		67.751	
Distributionsomkostninger		0	-1.051
Administrationsomkostninger		-246.819	-274.367
Resultat af ordinær primær drift		-179.068	-169.240
Andre finansielle indtægter		0	2.660
Øvrige finansielle omkostninger		-129.078	-63.763
Ordinært resultat før skat		-308.146	-230.343
Ekstraordinært resultat før skat		-308.146	-230.343
Årets resultat		-308.146	-230.343
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-308.146	-230.343
I alt		-308.146	-230.343

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger		18.936.647	18.709.924
Materielle anlægsaktiver i alt	1	18.936.647	18.709.924
Anlægsaktiver i alt		18.936.647	18.709.924
Andre tilgodehavender		328.263	217.068
Tilgodehavender i alt		328.263	217.068
Likvide beholdninger		8.279	0
Omsætningsaktiver i alt		336.542	217.068
AKTIVER I ALT		19.273.189	18.926.992

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		5.642.634	5.642.634
Overført resultat		-538.489	-230.343
Egenkapital i alt	2	5.184.145	5.492.291
Hensættelse til udskudt skat		4.946.877	4.946.877
Hensatte forpligtelser i alt		4.946.877	4.946.877
Gæld til realkreditinstitutter		8.229.372	8.102.558
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.229.372	8.102.558
Gæld til banker		232	232
Leverandører af varer og tjenesteydelser		683.887	273.678
Anden gæld		125.342	111.356
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		103.334	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		912.795	385.266
Gældsforpligtelser i alt		9.142.167	8.487.824
PASSIVER I ALT		19.273.189	18.926.992

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	11.186.413	0	0
Tilgang	226.723	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	11.413.136	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	7.523.511	0	0
Opskrivninger ultimo	7.523.511	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.936.647	0	0

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	0	0	0	80.000
Reserver	0	5.642.634	0	0	5.642.634
Årets resultat	-230.343	0	-308.146	0	-538.489
Egenkapital ultimo	-150.343	5.642.634	-308.146	0	5.184.145

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendommene er pantsat som sikkerhed for Kreditforeningslån.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jan Andersen

•