

Nord Byg ApS af 2010

CVR-nummer 33384904

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. marts 2015



Jørn Kaae Eriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Nord Byg ApS af 2010
Klitheden Syd 14 Hune
9492 Blokhus

Telefon:	96737070
E-mail:	jke@kaaeprojekt.dk
Hjemstedskommune:	Jammerbugt
CVR-nummer:	33384904
Regnskabsperiode:	1. januar 2014 - 31. december 2014

Direktion

Jørn Kaae Eriksen

Pengeinstitut

Nørresundby Bank Rene Christensen
Vesterbro 79
9000 Ålborg

Advokat

Advokatfirmaet Henrik Christensen & Partnere
Algade 31
9000 Ålborg

Revisor

Dansk Revision Aalborg
Registreret revisionsaktieselskab
Sofiendalsvej 85
9200 Aalborg SV

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Nord Byg ApS af 2010.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blokhus, 23. marts 2015

Direktionen:



Jørn Kaae Eriksen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Nord Byg ApS af 2010

Vi har opstillet årsregnskabet for Nord Byg ApS af 2010 for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 23. marts 2015

Dansk Revision Aalborg

Registreret revisionsaktieselskab



Ronald Hauch Brun

Partner, statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Ejendomme med videresalg for øje er optaget til dagsværdi, som udgør den forventede salgspris for ejendommen, fratrukket salgsomkostninger.

Kostprisen for igangværende opførelse af ejendomme omfatter anskaffelsespris for grundarealer, kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og renter af kapital, der er lånt til at finansiere fremstillingen samt indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner og udstyr samt omkostninger til projektadministration og ledelse.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensynstagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Igangværende arbejder for egen regning

Igangværende arbejder for egen regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger herunder indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

		2014	2013
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	1.671.120	254
1	Personaleomkostninger	-834.492	-1.109
	Resultat før finansielle poster	836.627	-855
	Finansielle indtægter	0	1
	Finansielle omkostninger	-267.808	-215
	Resultat før skat	568.819	-1.069
2	Skat af årets resultat	125.210	105
	Årets resultat	694.029	-964
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	694.029	-964
	Resultatdisponering i alt	694.029	-964

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Byggeprojekt	1.272.000	3.500
	Grundprojekt	0	160
	Varebeholdninger	1.272.000	3.660
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	250.750	1
	Igangværende arbejder for fremmed regning	52.000	0
	Udsudte skatteaktiver	125.210	0
	Tilgodehavende skat	22.000	0
3	Andre tilgodehavender	142.832	96
	Tilgodehavender	592.792	97
	Omsætningsaktiver i alt	1.864.792	3.757
	Aktiver i alt	1.864.792	3.757

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	292.011	-402
4	Egenkapital i alt	372.011	-322
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	690.347	500
	Selskabsskat	0	94
	Langfristede gældsforpligtelser	690.347	594
	Kreditinstitutter	111.056	3.125
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	201.780	246
	Anden gæld	489.598	114
	Kortfristede gældsforpligtelser	802.434	3.485
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.492.781	4.079
	Passiver i alt	1.864.792	3.757
5	Hovedaktivitet		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2014	2013		
	DKK	1.000 DKK		
1	Personaleomkostninger			
	Løn og gager	749.566	1.078	
	Pensioner	46.726	9	
	Andre omkostninger til social sikring	38.200	22	
	Personaleomkostninger i alt	834.492	1.109	
2	Skat af årets resultat			
	Regulering af udskudt skat	145.642	-105	
	Regulering af udskudt skat, ekstraordinært resultat	-270.852	0	
	Skat af årets resultat i alt	-125.210	-105	
3	Andre tilgodehavender			
	Andre tilgodehavender	6.783	7	
	Tilgodehavender køb af biler	14.500	15	
	Mellemregning Miroslaw	46.549	0	
	Tilgodehavender SKAT	75.000	75	
	Andre tilgodehavender i alt	142.832	96	
4	Egenkapital			
	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	
	Saldo primo	80	-402	-322
	Årets resultat	0	694	694
	Egenkapital ultimo	80	292	372

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne køb og salg af ejendomme med videresalg for øje, herunder projektudvikling af ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

	2014	2013
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig garantiforpligtelser mv. udover i lovpligtigt omfang, herunder standardvilkår i henhold til aftaler indgået i overensstemmelse med vilkårene i AB 92

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Banken har transport i entreprisenum for kr. 638.750