



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB
STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41
TLF: 33 30 15 15
FAX: 33 13 19 91
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Camaro Holding ApS

CVR-nr. 25 15 59 04

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2013.

Hans Rønnow
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Camaro Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 28. maj 2013

Direktion

Hans Rønnow



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Camaro Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Camaro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 28. maj 2013

CHRISTENSEN KJÆRULFF

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Sven-Erik Vejlbj

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

Camaro Holding ApS
Poppelhøj 3
2900 Hellerup

CVR-nr.: 25 15 59 04
Stiftet: 1. december 1999
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
13. regnskabsår

Direktion

Hans Rønnow

Revision

Christensen Kjerulff, statsautoriseret revisionsaktieselskab



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet formål er at drive handel og servicevirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 27 t.kr. mod -19 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.350 t.kr. mod 93 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	27.409	-19.373
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	1.181.075	123.083
Andre finansielle indtægter	231.004	110.433
Andre finansielle omkostninger	-89.141	-121.085
Resultat før skat	1.350.347	93.058
Skat af årets resultat	96	-325
Årets resultat	1.350.443	92.733
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.444.092	-130.286
Udbytte for regnskabsåret	90.000	0
Overføres til overført resultat	0	223.019
Disponeret fra overført resultat	-183.649	0
Disponeret i alt	1.350.443	92.733



Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver		
1 Investeringsejendomme	1.740.548	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.740.548</u>	<u>0</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.791.422	610.347
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.328.448	1.330.019
Andre værdipapirer og kapitalandele	655.700	527.190
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.775.570</u>	<u>2.467.556</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.516.118</u>	<u>2.467.556</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	4.100	8.469
Andre tilgodehavender	117.938	117.938
Tilgodehavender i alt	<u>122.038</u>	<u>126.407</u>
Likvide beholdninger	<u>1.218.595</u>	<u>1.116.058</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.340.633</u>	<u>1.242.465</u>
Aktiver i alt	<u>6.856.751</u>	<u>3.710.021</u>



Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital		
3 Anpartskapital	250.000	250.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.478.922	34.830
5 Overført resultat	2.567.911	2.751.560
Egenkapital i alt	4.296.833	3.036.390
 Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	2.459.918	663.631
Forslag til udbytte for regnskabsåret	90.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.559.918	673.631
Gældsforpligtelser i alt	2.559.918	673.631
 Passiver i alt	 6.856.751	 3.710.021
 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter		



Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>		
1. Investeringsejendomme				
Kostpris 1. januar 2012	0	0		
Tilgang i årets løb	<u>1.740.548</u>	<u>0</u>		
Kostpris 31. december 2012	<u>1.740.548</u>	<u>0</u>		
Regulering til dagsværdi 1. januar 2012	0	0		
Årets regulering til dagsværdi	<u>0</u>	<u>0</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>1.740.548</u>	<u>0</u>		
2. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2012	575.517	575.517		
Afgang i årets løb	<u>-263.017</u>	<u>0</u>		
Kostpris 31. december 2012	<u>312.500</u>	<u>575.517</u>		
Opskrivninger 1. januar 2012	34.830	165.116		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.181.075	123.083		
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-253.369		
Årets tilbageførsler på afgang	<u>263.017</u>	<u>0</u>		
Opskrivninger 31. december 2012	<u>1.478.922</u>	<u>34.830</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012	<u>1.791.422</u>	<u>610.347</u>		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Camaro Holding ApS
R + R Ejendomme A/S	50 %	2.965.671	2.259.724	1.482.836
RRTC ApS	50 %	<u>617.173</u>	<u>102.426</u>	<u>308.586</u>
		<u>3.582.844</u>	<u>2.362.150</u>	<u>1.791.422</u>
3. Anpartskapital				
Anpartskapital 1. januar 2012			<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
			<u>250.000</u>	<u>250.000</u>



Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2012	34.830	165.116
Resultatandel	<u>1.444.092</u>	<u>-130.286</u>
	<u>1.478.922</u>	<u>34.830</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2012	2.751.560	2.528.541
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-183.649</u>	<u>223.019</u>
	<u>2.567.911</u>	<u>2.751.560</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
7. Eventualposter		
Selskabet har ikke påtaget sig eventualposter.		



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Camaro Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

125912