

West-Star Italy A/S

**Havnegade 36
5000 Odense**

CVR-nr. 32 65 59 04

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 20. maj 2022

Thor Stadil
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	5
Balance pr. 31. december 2021	6
Noter	8

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for West-Star Italy A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20. maj 2022

Direktion

Ronald Lambertus Maria
Bouwens
direktør

Bestyrelse

Thor Stadil
formand

Christian Nicholas Rosenkrantz
Stadil

Ronald Lambertus Maria
Bouwens

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

West-Star Italy A/S
Havnegade 36
5000 Odense

CVR-nr.: 32 65 59 04

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Odense

Bestyrelse

Thor Stadil, formand
Christian Nicholas Rosenkrantz Stadil
Ronald Lambertus Maria Bouwens

Direktion

Ronald Lambertus Maria Bouwens, direktør

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Thornico A/S, Odense.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for West-Star Italy A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		51.082	17.992
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-269.737</u>	<u>-269.737</u>
Finansielle indtægter	1	726.199	983.520
Finansielle omkostninger	2	<u>-763.333</u>	<u>-515</u>
Resultat før skat		-255.789	731.260
Skat af årets resultat	3	<u>-9.900</u>	<u>-226.636</u>
Årets resultat		<u>-265.689</u>	<u>504.624</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-265.689</u>	<u>504.624</u>
		<u>-265.689</u>	<u>504.624</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>22.307.827</u>	<u>17.545.814</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>22.307.827</u>	<u>17.545.814</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>680</u>	<u>680</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>680</u>	<u>680</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>22.308.507</u>	<u>17.546.494</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>72.910.262</u>	<u>76.134.414</u>
Tilgodehavender		<u>72.910.262</u>	<u>76.134.414</u>
Likvide beholdninger		<u>57.227</u>	<u>107.909</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>72.967.489</u>	<u>76.242.323</u>
Aktiver i alt		<u>95.275.996</u>	<u>93.788.817</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		11.000.000	11.000.000
Overført resultat		<u>76.526.480</u>	<u>71.141.697</u>
Egenkapital	5	<u>87.526.480</u>	<u>82.141.697</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.668.479	11.407.423
Selskabsskat		9.900	226.631
Anden gæld		26.037	13.066
Deposita		<u>45.100</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.749.516</u>	<u>11.647.120</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.749.516</u>	<u>11.647.120</u>
Passiver i alt		<u>95.275.996</u>	<u>93.788.817</u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	726.199	689.795
Kursreguleringer	<u>0</u>	<u>293.725</u>
	<u>726.199</u>	<u>983.520</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.302	515
Kursreguleringer omkostninger	<u>762.031</u>	<u>0</u>
	<u>763.333</u>	<u>515</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	9.900	226.631
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>5</u>
	<u>9.900</u>	<u>226.636</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2021		19.433.973
Tilgang i årets løb		<u>5.031.750</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>24.465.723</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		1.888.159
Årets afskrivninger		<u>269.737</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>2.157.896</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u>22.307.827</u>

Noter

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	11.000.000	71.141.696	82.141.696
Årets resultat	0	-265.689	-265.689
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	5.650.473	5.650.473
Egenkapital 31. december 2021	11.000.000	76.526.480	87.526.480

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

6 Hovedaktivitet

Selskabets formål er administration af fast ejendom på kontraktbasis.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Thornico Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde Kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendom tinglyst hæftelser for DKK 50.000 til ejerforening.