
Sølvkjær Ejendomme ApS

CVR-nr.: 43395904

Bredgade 163
9700 Brønderslev

Årsrapport
15. juli 2022 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/06/2024

Sebastian Alex Sølvkjær
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sølvkjær Ejendomme ApS
Bredgade 163
9700 Brønderslev

CVR-nr.: 43395904
Regnskabsår: 15/07/2022 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 15. juli 2022 - 31. december 2023 for Sølvkjær Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brønderslev, den 29/06/2024

Direktion

Sebastian Alex Sølvkjær

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning og udvikling af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Dette er selskabets første regnskabsår.

Årets resultat for 2023 udgør et underskud på -47.792 kr.

Selskabets balance pr. 31.12.2023 udviser en egenkapital på -7.792 kr.

Selskabet har opkøbt en ejendom og er ved at renovere denne til udlejning. Udlejning og dermed indtægter forventes at begynde i år 2024. Her forventes det, at anpartskapitalen bliver intakt.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 15. jul. 2022 - 31. dec. 2023

	Note	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-20.430
Resultat af ordinær primær drift		-20.430
Øvrige finansielle omkostninger		-40.826
Ordinært resultat før skat		-61.256
Skat af årets resultat		13.464
Årets resultat		-47.792
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-47.792
I alt		-47.792

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2022/23
Grunde og bygninger		kr. 1.046.938
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.046.938
Anlægsaktiver i alt		1.046.938
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		40.000
Tilgodehavende skat		13.464
Tilgodehavender i alt		53.464
Omsætningsaktiver i alt		53.464
AKTIVER I ALT		1.100.402

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2022/23
		kr.
Registreret kapital mv.	2	40.000
Overført resultat		-47.792
Egenkapital i alt		-7.792
Gæld til realkreditinstitutter		161.319
Langfristede gældsforpligtelser i alt		161.319
Gæld til realkreditinstitutter		645.273
Gæld til banker		13.602
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		288.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		946.875
Gældsforpligtelser i alt		1.108.194
PASSIVER I ALT		1.100.402

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris	0
Tilgang	1.046.938
Afgang	-0
Kostpris ultimo	1.046.938
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.046.938

Ejendommen er opført til kostpriser.

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 40.000 anparter á 1,00 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

I år 2024 er ejendommen udlejet, og det forventes at egenkapitalen bliver genoprettet i årets løb.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret