
Sølvkjær Ejendomme ApS

CVR-nr.: 43395904

Bredgade 163
9700 Brønderslev

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/06/2025

Sebastian Alex Sølvkjær
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Sølvkjær Ejendomme ApS
Bredgade 163
9700 Brønderslev

CVR-nr.: 43395904
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Sølvkjær Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dronninglund, den 22/06/2025

Direktion

Sebastian Alex Sølvkjær

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med renovering af ejendomme og køb og salg heraf, samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Dette er selskabets andet regnskabsår.

Årets resultat for 2024 udgør et underskud på kr. -58.566.

Selskabets balance pr. 31.12.2024 udviser en egenkapital på kr. -66.358.

Selskabet har opkøbt en ejendom 1/4-2023 og renoveringen af denne blev færdig i september 2024, hvorefter ejendommen er udlejet.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet ultimo 2024 har tabt sin egenkapital, og er omfattet af § 119 i selskabsloven. Selskabets anparthaver har tilkendegivet, at holdingselskabet og anpartshaveren vil understøtte selskabet i det omfang, det er nødvendigt.

Selskabets ledelse forventer et overskud næste år.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og årsrapporten er på denne baggrund aflagt med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.077	-20.430
Resultat af ordinær primær drift		3.077	-20.430
Øvrige finansielle omkostninger		-78.143	-40.826
Ordinært resultat før skat		-75.066	-61.256
Skat af årets resultat		16.500	13.464
Årets resultat		-58.566	-47.792
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-58.566	-47.792
I alt		-58.566	-47.792

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2022/23 kr.
Grunde og bygninger		1.514.893	1.046.938
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.514.893	1.046.938
Anlægsaktiver i alt		1.514.893	1.046.938
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		40.000	40.000
Tilgodehavende skat		29.964	13.464
Tilgodehavender i alt		69.964	53.464
Likvide beholdninger		7.954	0
Omsætningsaktiver i alt		77.918	53.464
AKTIVER I ALT		1.592.811	1.100.402

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	40.000	40.000
Overført resultat		-106.358	-47.792
Egenkapital i alt		-66.358	-7.792
Gæld til realkreditinstitutter		0	161.319
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	161.319
Gæld til realkreditinstitutter		0	645.273
Gæld til banker		1.305.169	13.602
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		298.000	288.000
Deposita		56.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.659.169	946.875
Gældsforpligtelser i alt		1.659.169	1.108.194
PASSIVER I ALT		1.592.811	1.100.402

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1/4-2023	725.000
Tilgang 2023	321.938
Tilgang 2024	467.955
Afgang	-0
Kostpris ultimo	1.514.893
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.514.893

Ejendommen er opført til kostpriser, der ved anskaffelsen omfatter anskaffelsespris inkl. købsomkostninger med tillæg af bygningsforbedringer i årene 2023 og 2024. Ejendommen er udlejet fra september 2024.

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 40.000 anparter á 1,00 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret