

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Gislingegaard A/S

Fredensborgvej 54, Jonstrup, 3480 Fredensborg

CVR-nr. 24 20 69 04

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2025.

Denis Francois Neergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Gislingegaard A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 27. juni 2025

Direktion

Peter Kasper de Neergaard

Bestyrelse

Denis Francois de Neergaard
Formand

Tobias Peter de Neergaard

Peter Kasper de Neergaard

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Gislingegaard A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Gislingegaard A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. juni 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Jan Tønnesen

statsautoriseret revisor
mne9459

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gislingegaard A/S Fredensborgvej 54 Jonstrup 3480 Fredensborg
	CVR-nr.: 24 20 69 04 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Denis Francois de Neergaard, Formand Tobias Peter de Neergaard Peter Kasper de Neergaard
Direktion	Peter Kasper de Neergaard
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet har hidtil bestået af investering og drift af plantage, herunder beslægtede aktiviteter.

Selskabets aktivitet vil fremadrettet være almindelig landbrugsdrift, primært som agerbrug.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til nedenstående afsnit om efterfølgende begivenheder, som vil påvirke virksomhedens fremtidige aktiviteter og økonomiske forhold.

Egne kapitalandele

Selskabets beholdning af egne aktier udgør 70.000 stk. a 1 kr., hvilket svarer til 7 % af selskabskapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har som anført under væsentlige aktiviteter længe haft et ønske om at ændre sin aktivitet til landbrugsproduktion, primært agerbrug.

Ledelsen har i en periode forsøgt at finde interesserede købere til selskabets ejendom Estvadgaard Plantager, som er en meget attraktiv plantageejendom.

Det lykkedes efter regnskabsårets udløb at sælge ejendommen for kr. 175 mio. med mulighed for en mindre upside, såfremt visse betingelser er opfyldt.

Selskabet har også efter regnskabsårets udløb erhvervet Gislingegaard for kr. 140,2 mio.

Herudover har selskabet erhvervet et selskab med landbrugsdrift for kr. 12,3 mio.

I forbindelse med ejendomshandlerne er der indgået aftale med selskabets minoritetsaktionærer, om at disse – ved et tilbagesalg af aktier til udstedende selskab – modtager et beløb på kr. 39,9 mio.

Der er i forbindelse med alle ovennævnte transaktioner sikret en ny finansieringsramme for selskabet, således at selskabet har et solidt grundlag for fremtidig drift.

Selskabet forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2025.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gislingegaard A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetid. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelstidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende med udgangspunkt i en valuarvurdering.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Gislingegaard A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	1.499.769	296.289
Værdiregulering af investeringsejendomme	92.130.000	0
3 Personaleomkostninger	-30.000	-30.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-64.286	-64.286
Driftsresultat	93.535.483	202.003
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	156.130	295.113
Andre finansielle indtægter	1.264.364	3.212.662
Øvrige finansielle omkostninger	-618.686	-1.685.155
Resultat før skat	94.337.291	2.024.623
4 Skat af årets resultat	-17.627.150	-445.417
Årets resultat	76.710.141	1.579.206
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	3.000.000
Overføres til overført resultat	76.710.141	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.420.794
Disponeret i alt	76.710.141	1.579.206

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	160.714	225.000
6 Investeringsejendomme	174.900.000	82.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>175.060.714</u>	<u>82.725.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>175.060.714</u>	<u>82.725.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	991.464	717.910
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.420.799	2.980.248
Periodeafgrænsningsposter	5.434	5.045
Tilgodehavender i alt	<u>3.417.697</u>	<u>3.703.203</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	17.025.508	14.484.110
Værdipapirer i alt	<u>17.025.508</u>	<u>14.484.110</u>
Likvide beholdninger	67.454	292.176
Omsætningsaktiver i alt	<u>20.510.659</u>	<u>18.479.489</u>
Aktiver i alt	<u>195.571.373</u>	<u>101.204.489</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	136.366.354	59.446.213
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	3.000.000
Egenkapital i alt	137.366.354	63.446.213
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	30.531.595	13.413.291
Hensatte forpligtelser i alt	30.531.595	13.413.291
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	23.462.314	23.422.473
Deposita	155.775	155.775
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	23.618.089	23.578.248
Gæld til pengeinstitutter	1.227.553	578
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.702.862	0
Selskabsskat	419.637	424.156
Anden gæld	532.016	176.253
Periodeafgrænsningsposter	173.267	165.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.055.335	766.737
Gældsforpligtelser i alt	27.673.424	24.344.985
Passiver i alt	195.571.373	101.204.489
1 Efterfølgende begivenheder		
2 Særlige poster		
8 Oplysninger om dagsværdi		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	1.000.000	60.867.007	0	61.867.007
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.420.794	3.000.000	1.579.206
Egenkapital 1. januar 2024	1.000.000	59.446.213	3.000.000	63.446.213
Udloddet udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	76.710.141	0	76.710.141
Udloddet udbytte af egne aktier	0	210.000	0	210.000
	1.000.000	136.366.354	0	137.366.354

Noter

1. Efterfølgende begivenheder

Selskabet har som anført under væsentlige aktiviteter i ledelsesberetningen længe haft et ønske om at ændre sin aktivitet til landbrugsproduktion, primært agerbrug.

Ledelsen har i en periode forsøgt at finde interesserede købere til selskabets ejendom Estvadgaard Plantager, som er en meget attraktiv plantageejendom.

Det lykkedes efter regnskabsårets udløb at sælge ejendommen for kr. 175 mio. med mulighed for en mindre upside, såfremt visse betingelser er opfyldt.

Selskabet har også efter regnskabsårets udløb erhvervet Gislingegaard for kr. 140,2 mio.

Herudover har selskabet erhvervet et selskab med landbrugsdrift for kr. 12,3 mio.

I forbindelse med ejendomshandlerne er der indgået aftale med selskabets minoritetsaktionærer, om at disse – ved et tilbagesalg af aktier til udstedende selskab – modtager et beløb på kr. 39,9 mio.

Der er i forbindelse med alle ovennævnte transaktioner sikret en ny finansieringsramme for selskabet, således at selskabet har et solidt grundlag for fremtidig drift.

Selskabet forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2025.

2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Noter**2. Særlige poster (fortsat)**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Indtægter:		
Værdiregulering af ejendomme	92.130.000	0
	<u>92.130.000</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Værdiregulering af investeringsejendomme	92.130.000	0
Resultat af særlige poster netto	<u>92.130.000</u>	<u>0</u>

3. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	30.000	30.000
	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	508.846	466.726
Årets regulering af udskudt skat	17.118.304	-21.309
	<u>17.627.150</u>	<u>445.417</u>

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	450.000	450.000
Kostpris ultimo	450.000	450.000
Af- og nedskrivninger primo	-225.000	-160.714
Årets afskrivninger	-64.286	-64.286
Af- og nedskrivninger ultimo	-289.286	-225.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	160.714	225.000
6. Investerings ejendomme		
Kostpris primo	7.800.466	7.800.466
Kostpris ultimo	7.800.466	7.800.466
Regulering til dagsværdi primo	74.699.534	74.699.534
Årets regulering til dagsværdi	92.400.000	0
Regulering til dagsværdi ultimo	167.099.534	74.699.534
Regnskabsmæssig værdi ultimo	174.900.000	82.500.000

Selskabet har efter regnskabsårets udløb solgt sin ejendom, Estvadgaards Plantager for kr. 174,9 mio., som er en bekræftelse af et købstilbud, som blev givet før balancedagen. Værdiansættelsen af selskabets ejendom baserer sig på denne handel. I den indgåede aftale om salget af ejendommen kan selskabet potentielt oppebære en yderligere gevinst på kr. 5,1 mio. på sine ejendomme, såfremt vise betingelser bliver opfyldt.

Noter

7. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2024	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	23.462.314	0	23.462.314	23.462.314
Deposita	155.775	0	155.775	0
	23.618.089	0	23.618.089	23.462.314

8. Oplysninger om dagsværdi

	Investerings- ejendomme	Andre børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi ultimo	174.900.000	17.025.508
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	92.400.000	1.039.292

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, t.kr. 1.227, er der givet pant i værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 17.025.

Til sikkerhed for lån til pengeinstitutter på t.kr. 23.462 er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 174.900.

Noter

10. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har umiddelbart efter balancedagen solgt sine ejendomme, hvilket værdiansættelsen af selskabets ejendomme baserer sig på. I den indgåede aftale kan selskabet potentielt oppebære en yderligere gevinst på kr. 5,1 mio. på sine ejendomme.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Peneco Holding A/S, CVR-nr. 20 12 63 20, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tobias Peter de Neergaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1edf07f5-ef6e-4a3f-91df-1533f8ea2648

IP: 128.0.xxx.xxx

2025-06-27 11:57:10 UTC



Denis Francois Neergaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: 0daf06af-0d25-44a8-bcad-e5899a380145

IP: 93.166.xxx.xxx

2025-06-27 12:33:10 UTC



Peter Kasper de Neergaard

Gislingegaard A/S CVR: 24206904

Direktør

Serienummer: cf9764e5-fce9-4aff-9f83-1058c70736f9

IP: 46.36.xxx.xxx

2025-06-27 13:41:06 UTC



Peter Kasper de Neergaard

Gislingegaard A/S CVR: 24206904

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cf9764e5-fce9-4aff-9f83-1058c70736f9

IP: 46.36.xxx.xxx

2025-06-27 13:41:06 UTC



Jan Poul Crilles Tønnesen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 2a692044-118d-457f-8db6-321e18b409f1

IP: 2.106.xxx.xxx

2025-06-28 04:42:20 UTC



Denis Francois Neergaard

Dirigent

Serienummer: 0daf06af-0d25-44a8-bcad-e5899a380145

IP: 93.166.xxx.xxx

2025-06-28 08:19:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2CECU-0ER0X-31036-WY23D-OE500-FJCR

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.