

# **A/S Estvadgaards Plantager**

**Fredensborgvej 54, 3480 Fredensborg**

**CVR-nr. 24 20 69 04**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2021.

---

**Denis Francois Neergaard**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                  | <b><u>Side</u></b> |
|--------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledespåtegning                                   | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 5                  |
| Ledelsesberetning                                | 6                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7                  |
| Resultatopgørelse                                | 12                 |
| Balance                                          | 13                 |
| Egenkapitalopgørelse                             | 15                 |
| Noter                                            | 16                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for A/S Estvadgaards Plantager.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 22. juni 2021

### **Direktion**

Peter Kasper de Neergaard

### **Bestyrelse**

Vinca Marie Majse de Neergaard    Denis Francois Neergaard

Peter Kasper de Neergaard

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i A/S Estvadgaards Plantager**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Estvadgaards Plantager for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 22. juni 2021

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Jan Tønnesen

statsautoriseret revisor  
mne9459

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

A/S Estvadgaards Plantager

Fredensborgvej 54

3480 Fredensborg

CVR-nr.: 24 20 69 04

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Vinca Marie Majse de Neergaard

Denis Francois Neergaard

Peter Kasper de Neergaard

**Direktion**

Peter Kasper de Neergaard

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45

2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets primære aktiviteter består i investering og drift af plantage samt herunder beslægtede aktiviteter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Egne kapitalandele**

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 560 stk. a 125 kr., hvilket svarer til 7 % af virksomhedskapitalen.

### **Den forventede udvikling**

Det er ledelsens forvening, at selskabet i 2021 opnår et positivt resultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsåret afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for A/S Estvadgaards Plantager er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------------|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 7 år     | 0 %       |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende med udgangspunkt i en valuarvurdering.

Omkostninger, der tilfører en investerings ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investerings ejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investerings ejendomme”.

Investerings ejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investerings ejendom forældes, afspejles i investerings ejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investerings ejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter A/S Estvadgaards Plantager solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                              | <u>2020</u>      | <u>2019</u>      |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                 | <b>990.227</b>   | <b>290.981</b>   |
| 1 Personaleomkostninger                                  | -523.000         | -524.950         |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver                   | -32.142          | 0                |
| <b>Driftsresultat</b>                                    | <b>435.085</b>   | <b>-233.969</b>  |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 207.159          | 26.429           |
| Andre finansielle indtægter                              | 5.442.212        | 6.057.572        |
| Øvrige finansielle omkostninger                          | -2.636.022       | -543.022         |
| <b>Resultat før skat</b>                                 | <b>3.448.434</b> | <b>5.307.010</b> |
| 2 Skat af årets resultat                                 | -758.656         | -1.167.541       |
| <b>Årets resultat</b>                                    | <b>2.689.778</b> | <b>4.139.469</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                  |                  |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                                | 0                | 3.500.000        |
| Overføres til overført resultat                          | 2.689.778        | 639.469          |
| <b>Disponeret i alt</b>                                  | <b>2.689.778</b> | <b>4.139.469</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |                                              |                   |                    |
|--------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <u>Note</u>              |                                              | <u>2020</u>       | <u>2019</u>        |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                              |                   |                    |
| 3                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 417.858           | 0                  |
| 4                        | Investeringsjendomme                         | 82.165.976        | 82.165.976         |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt               | 82.583.834        | 82.165.976         |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>82.583.834</b> | <b>82.165.976</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                              |                   |                    |
|                          | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 608.497           | 40.156             |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.699.482         | 790.339            |
|                          | Andre tilgodehavender                        | 32.130            | 100.653            |
|                          | Periodeafgrænsningsposter                    | 9.832             | 0                  |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | 2.349.941         | 931.148            |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 13.222.771        | 18.860.030         |
|                          | Værdipapirer i alt                           | 13.222.771        | 18.860.030         |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>15.572.712</b> | <b>19.791.178</b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>98.156.546</b> | <b>101.957.154</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>               |                                              |                   |                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Note                          |                                              | 2020              | 2019               |
| <b>Egenkapital</b>            |                                              |                   |                    |
|                               | Virksomhedskapital                           | 1.000.000         | 1.000.000          |
|                               | Overført resultat                            | 62.333.695        | 59.398.917         |
|                               | Foreslået udbytte for regnskabsåret          | 0                 | 3.500.000          |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>63.333.695</b> | <b>63.898.917</b>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |                                              |                   |                    |
|                               | Hensættelser til udskudt skat                | 13.436.538        | 13.351.931         |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          | <b>13.436.538</b> | <b>13.351.931</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |                                              |                   |                    |
|                               | Gæld til realkreditinstitutter               | 19.238.932        | 19.990.639         |
|                               | Anden gæld                                   | 117.150           | 88.150             |
| 5                             | Langfristede gældsforpligtelser i alt        | 19.356.082        | 20.078.789         |
| 5                             | Kortfristet del af langfristet gæld          | 753.737           | 746.596            |
|                               | Gæld til pengeinstitutter                    | 504.082           | 2.428.043          |
|                               | Modtagne forudbetalinger fra kunder          | 9.836             | 203.838            |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 0                 | 164.076            |
|                               | Gæld til tilknyttede virksomheder            | 0                 | 65.057             |
|                               | Selskabsskat                                 | 645.240           | 928.259            |
|                               | Anden gæld                                   | 117.336           | 91.648             |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt        | 2.030.231         | 4.627.517          |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>21.386.313</b> | <b>24.706.306</b>  |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>98.156.546</b> | <b>101.957.154</b> |
| 6                             | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                   |                    |
| 7                             | <b>Eventualposter</b>                        |                   |                    |



**Egenkapitalopgørelse**

|                                          | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>Overført resultat</b> | <b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> | <b>I alt</b>      |
|------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019               | 1.000.000                 | 58.759.448               | 0                                          | 59.759.448        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 639.469                  | 3.500.000                                  | 4.139.469         |
| Egenkapital 1. januar 2020               | 1.000.000                 | 59.398.917               | 3.500.000                                  | 63.898.917        |
| Udloddet udbytte                         | 0                         | 0                        | -3.500.000                                 | -3.500.000        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 2.689.778                | 0                                          | 2.689.778         |
| Udloddet udbytte af egne aktier          | 0                         | 245.000                  | 0                                          | 245.000           |
|                                          | <b>1.000.000</b>          | <b>62.333.695</b>        | <b>0</b>                                   | <b>63.333.695</b> |

## Noter

|                                                   | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                   |                   |                   |
| Lønninger og gager                                | 523.000           | 524.950           |
|                                                   | <b>523.000</b>    | <b>524.950</b>    |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | 1                 | 1                 |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                  |                   |                   |
| Skat af årets resultat                            | 674.049           | 1.000.088         |
| Årets regulering af udskudt skat                  | 84.607            | 167.453           |
|                                                   | <b>758.656</b>    | <b>1.167.541</b>  |
|                                                   | 31/12 2020        | 31/12 2019        |
| <b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                   |                   |
| Kostpris primo                                    | 0                 | 0                 |
| Tilgang i årets løb                               | 450.000           | 0                 |
| <b>Kostpris ultimo</b>                            | <b>450.000</b>    | <b>0</b>          |
| Af- og nedskrivninger primo                       | 0                 | 0                 |
| Årets afskrivninger                               | -32.142           | 0                 |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>               | <b>-32.142</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>               | <b>417.858</b>    | <b>0</b>          |
|                                                   | 31/12 2020        | 31/12 2019        |
| <b>4. Investerings ejendomme</b>                  |                   |                   |
| Kostpris primo                                    | 7.505.874         | 7.565.874         |
| <b>Kostpris ultimo</b>                            | <b>7.505.874</b>  | <b>7.565.874</b>  |
| Regulering til dagsværdi primo                    | 74.660.102        | 74.600.102        |
| <b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>            | <b>74.660.102</b> | <b>74.600.102</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>               | <b>82.165.976</b> | <b>82.165.976</b> |

## Noter

---

### 4. Investeringsejendomme (fortsat)

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Værdiansættelsen af ejendommen tager udgangspunkt i en valuarvurdering.

Estvadgaard Plantage er en stor midt-vestjysk land- og skovejendom, beliggende i nærheden af Skive, bestående af ca. 1500 hektar fordelt som følger:

Ca. 600 ha. skov

Ca. 200 ha. jord/støtteberettiget areal

Ca. 200 ha. hede

Ca. 500 ha. søareal

Til plantagen hører 14 lejemål samt Skallesøgaard, som benyttes af jagtlejere.

Ejendommen er karakteriseret som en liebhaverejendom, og ejendommens værdi kan derfor ikke beregnes ud fra indtægter og et afkastkrav, hvorfor værdiansættelsen er baseret på en valuarvurdering.

### 5. Gældsforpligtelser

|                                   | <b>Gæld i alt<br/>31/12 2020</b> | <b>Kortfristet<br/>del af lang-<br/>fristet gæld</b> | <b>Langfristet<br/>gæld<br/>31/12 2020</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år</b> |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| Gæld til<br>realkreditinstitutter | 19.992.669                       | 753.737                                              | 19.238.932                                 | 16.053.344                     |
| Anden gæld                        | 117.150                          | 0                                                    | 117.150                                    | 117.150                        |
|                                   | <b>20.109.819</b>                | <b>753.737</b>                                       | <b>19.356.082</b>                          | <b>16.170.494</b>              |

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter på t.kr. 504 er der givet pant i værdipapir, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 13.223.

Til sikkerhed for lån til realkreditinstitutter på t.kr. 19.993 er der stillet sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 82.166.

## Noter

---

### 7. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Peneco Holding A/S, CVR-nr. 20 12 63 20 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.