CHRISTENSEN KJÆRULFF
REVISION | REGNSKAB | RÅDGIVNING

STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 15 91 56 41
33 30 15 15
Østbanegade 123
2100 København Ø
ck@ck.dk
www.ck.dk

Komplementarselskabet Fortvej 41 ApS

c/o COPI Group ApS, Kronprinsessegade 8, st., 1306 København K

CVR-nr. 44 06 69 04

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

This document has esignatur Agreement-ID: bcb812xkUkN252624153

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2025.

Peter Julius Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

This document has esignatur Agreement-ID: bcb812xkUkN252624153

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Komplementarselskabet Fortvej 41 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 12. juni 2025

Direktion

Peter Julius Jensen

Bestyrelse

Tobias Vieth | Maria Brunander Vøgg | Peter Julius Jensen

This document has esignatur Agreement-ID: bcb812xkUkN252624153

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Fortvej 41 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Fortvej 41 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: bcb812xkUkN252624153

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

This document has esignatur Agreement-ID: bcb812xkUkN252624153

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. juni 2025

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Anders Nielsen
statsautoriseret revisor
mne42832

This document has esignatur Agreement-ID: bcb812xkUkN252624153

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Fortvej 41 ApS c/o COPI Group ApS Kronprinsessegade 8, st. 1306 København K	
	CVR-nr.:	44 06 69 04
	Stiftet:	17. maj 2023
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2. regnskabsår
Bestyrelse	Tobias Vieth Maria Brunander Vøgg Peter Julius Jensen	
Direktion	Peter Julius Jensen	
Revision	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø	

This document has esignatur Agreement-ID: bcb812xkUkN252624153

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at fungere som komplementar i Fortvej 41 P/S samt varetage ledelsen af dette partnerselskab, herunder virke for opfyldelsen af formålet i Fortvej 41 P/S som er at udleje en ejendommen beliggende Fortvej 41, Rødovre samt hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -8.500 kr. mod -6.000 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -5.774 kr. mod -4.146 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

This document has esignatur Agreement-ID: bcb812xkUkN252624153

Resultatopgørelse

Note		1/1 - 31/12 2024 kr.	17/5 - 31/12 2023 kr.
	Bruttotab	**-8.500**	**-6.000**
	Andre finansielle indtægter	2.726	1.854
	Resultat før skat	**-5.774**	**-4.146**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**-5.774**	**-4.146**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Disponeret fra overført resultat	-5.774	-4.146
	Disponeret i alt	**-5.774**	**-4.146**

This document has esignatur Agreement-ID: bcb812xkUkN252624153

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Omsætningsaktiver		
	Andre tilgodehavender	36.080	41.854
	Tilgodehavender i alt	36.080	41.854
	Omsætningsaktiver i alt	**36.080**	**41.854**
	Aktiver i alt	**36.080**	**41.854**

This document has esignatur Agreement-ID: bcb812xkUkN252624153

Balance 31. december

Passiver

Note		2024 kr.	2023 kr.
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-9.920	-4.146
	Egenkapital i alt	**30.080**	**35.854**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.000	6.000
	Gældsforpligtelser i alt	**6.000**	**6.000**
	Passiver i alt	**36.080**	**41.854**

2 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: bcb812xkUkN252624153

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 17. maj 2023	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-4.146	-4.146
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-4.146	35.854
Årets overførte overskud eller underskud	0	-5.774	-5.774
	40.000	**-9.920**	**30.080**

This document has esignatur Agreement-ID: bcb812xkUkN252624153

Noter

	1/1 - 31/12 2024 kr.	17/5 - 31/12 2023 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

2. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter direkte og ubegrænset solidarisk med partnerne i Fortvej 41 P/S for partnerselskabets forpligtelser overfor tredjemand.

This document has esignatur Agreement-ID: bcb812xkUkN252624153

Årsrapporten for Komplementarselskabet Fortvej 41 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

This document has esignatur Agreement-ID: bcb812xkUkN252624153

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: bcb812xkUkN252624153

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Peter Julius Jensen

Navn returneret af MitId: Peter Julius Jensen
Direktør
ID: cccc1e84-9637-4bb5-98eb-49a191da429f
IP-adresse: 83.88.236.78:55892
Dato for underskrift: 15-06-2025 20:10:48 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Tobias Vieth

Navn returneret af MitId: Axel Tobias Vieth
Bestyrelsesmedlem
ID: cb3499e5-0baa-41af-8e7e-260dbf011a60
IP-adresse: 185.193.122.68:18076
Dato for underskrift: 15-06-2025 22:11:30 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Maria Brunander Vøgg

Navn returneret af MitId: Maria Brunander Vøgg
Bestyrelsesmedlem
ID: fa202dc5-78d2-4f47-973e-1e38ebf6b8af
IP-adresse: 78.153.175.243:61614
Dato for underskrift: 16-06-2025 10:17:14 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Peter Julius Jensen

Navn returneret af MitId: Peter Julius Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: cccc1e84-9637-4bb5-98eb-49a191da429f
IP-adresse: 83.88.236.78:56263
Dato for underskrift: 15-06-2025 20:12:36 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Anders Nielsen

Navn returneret af MitId: Anders Nielsen
Revisor
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
ID: c723365a-6191-4be8-a7ec-c00df904314e
IP-adresse: 217.195.185.10:29260
Dato for underskrift: 16-06-2025 10:46:10 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

Peter Julius Jensen

Navn returneret af MitId: Peter Julius Jensen
Dirigent
ID: cccc1e84-9637-4bb5-98eb-49a191da429f
IP-adresse: 78.153.175.243:36509
Dato for underskrift: 18-06-2025 09:19:41 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId

This document has esignatur Agreement-ID: bcb812xkUkN252624153

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur