

## **Topal Invest ApS**

**Victoriavej 6**

**3450 Allerød**

**CVR-nummer 35386904**

## **Årsrapport**

**1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 19. maj 2025

---

Orhan Topal  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Topal Invest ApS  
Victoriavej 6  
3450 Allerød

Hjemstedskommune: Allerød  
CVR-nummer: 35386904  
Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

### Direktion

Orhan Topal

### Revisor

Dansk Revision Hillerød  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vølundsvej 6B  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Topal Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, 19. maj 2025

**Direktionen:**

Orhan Topal

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Topal Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Topal Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, 19. maj 2025

### Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Morten Munk  
Statsautoriseret revisor  
mne32771

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året givet et koncerntilskud på 1 mio. DKK til et datterselskab. En af et datterselskab ejet væsentlig ejendom har i året været under renovering og ikke fuldt udlejet.

Årets udvikling og resultat anses under hensyntagen til ovenstående for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-10.830</b>	<b>-16</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-10.830</b>	<b>-16</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-34.377	776
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	111.288	131
1	Finansielle indtægter	249.699	182
2	Finansielle omkostninger	-38.427	-38
	<b>Resultat før skat</b>	<b>277.353</b>	<b>1.035</b>
	Skat af årets resultat	-45.328	-27
	<b>Årets resultat</b>	<b>232.025</b>	<b>1.008</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	0	118
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	51.912	1.014
	Overført resultat	180.113	-124
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>232.025</b>	<b>1.008</b>

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.030.480	4.636
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	443.760	332
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6.474.240</b>	<b>4.969</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.474.240</b>	<b>4.969</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	490.148	2.024
5	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.849.875	1.532
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	86.260	125
	Andre tilgodehavender	27	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.426.309</b>	<b>3.681</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.664.103</b>	<b>2.539</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.090.412</b>	<b>6.220</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.564.652</b>	<b>11.189</b>

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.414.506	2.363
	Overført resultat	6.577.682	6.398
	Foreslået udbytte	0	118
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.072.188</b>	<b>8.958</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.327.443	2.113
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	13.060	0
	Selskabsskat	118.528	66
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	28.434	47
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.492.465</b>	<b>2.231</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.492.465</b>	<b>2.231</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>11.564.652</b>	<b>11.189</b>
7	Eventualforpligtelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	80	2.363	6.398	118	8.958
Udbetalt udbytte	0	0	0	-118	-118
Årets resultat	0	52	180	0	232
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>2.415</b>	<b>6.578</b>	<b>0</b>	<b>9.072</b>

Noter	2024	2023	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, associerede virksomheder	76.803	61
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	61.628	49
	Andre finansielle indtægter	111.268	71
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>249.699</b>	<b>182</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttet virksomhed	32.831	38
	Andre finansielle omkostninger	5.596	0
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>38.427</b>	<b>38</b>
<b>3</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	2.606.000	2.606
	Tilgang i årets løb	1.000.000	0
	Kostpris 31. december	3.606.000	2.606
	Værdireguleringer 1. januar	2.030.123	1.254
	Årets resultatandel	-34.377	776
	Kapitalandele med negativ værdi, nedskrevet over tilgodehaven-	428.734	0
	der		
	Værdireguleringer 31. december	2.424.480	2.030
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>6.030.480</b>	<b>4.636</b>
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Topal Ejendomsservice ApS	Allerød	100%
	Topal Ejendomme ApS	Allerød	100%
	Dilemino ApS	Allerød	100%

Noter	2024	2023
	DKK	1.000 DKK
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	25.000	25
Kostpris 31. december	25.000	25
Værdireguleringer 1. januar	307.472	176
Årets resultatandel	111.288	131
Værdireguleringer 31. december	418.760	307
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>443.760</b>	<b>332</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Ren2pal ApS	Allerød	50%

#### 5 Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Af tilgodehavender hos associerede virksomheder forventes TDKK 2.850 at forfalde udover 1 år

#### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for et datterselskabs samlede engagement med kreditinstitut som i alt udgør TDKK 1.116. Datterselskabets bankgæld udgør pr. 31. december 2024 i alt t.kr. 481.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 119 pr. 31. december 2024. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode som en konsolideringsmetode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode som en konsolideringsmetode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Orhan Topal

Direktør

Serienummer: 9a3f05e1-8349-4ec6-b4e6-d47b04540be3

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-05-19 07:06:33 UTC



## Morten Munk

DANSK REVISION HILLERØD GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:  
26580390

Statsautoriseret revisor

Serienummer: d3a4e1e0-4641-4845-bab4-71df73b14485

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-05-19 07:13:25 UTC



## Orhan Topal

Dirigent

Serienummer: 9a3f05e1-8349-4ec6-b4e6-d47b04540be3

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-05-19 07:15:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.