

## **AL Byg & Finans ApS**

**Blåbærvej 18**

**8410 Rønde**

CVR-nr. 17 22 79 04

### **Årsrapport 2015**

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 16/6 2016

---

Orla Andersen  
Dirigent

# RSM

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter til årsregnskabet	10

**Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for AL Byg & Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 15. juni 2016

**Direktion**

Orla Andersen

Jørgen Lorentzen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i AL Byg & Finans ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for AL Byg & Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15. juni 2016

### **Beierholm**

statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Thruesen  
registreret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	AL Byg & Finans ApS Blåbærvej 18 8410 Rønne CVR-nr.: 17 22 79 04 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Syddjurs
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets aktiviteter er formueadministration.
<b>Direktion</b>	Orla Andersen Jørgen Lorentzen
<b>Revisor</b>	Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab Jens Baggesens Vej 90N 8200 Aarhus N
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Dytmærskens 8900 Randers

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AL Byg & Finans ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-18.613</u>	<u>-12.162</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-18.613</b>	<b>-12.162</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-2.920</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-21.533</b>	<b>-12.162</b>
Finansielle indtægter	1	51.473	53.440
Finansielle omkostninger		<u>-314</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>29.626</b>	<b>41.278</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>29.626</u></b>	<b><u>41.278</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		<u>29.626</u>	<u>41.278</u>
		<b><u>29.626</u></b>	<b><u>41.278</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>11.179</u>	<u>0</u>
		<u>11.179</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>11.179</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		<u>487.222</u>	<u>511.448</u>
		<u>487.222</u>	<u>511.448</u>
<b>Værdipapirer</b>			
Værdipapirer		<u>624</u>	<u>626</u>
		<u>624</u>	<u>626</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>127.187</u>	<u>84.199</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>615.033</b></u>	<u><b>596.273</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>626.212</b></u></u>	<u><u><b>596.273</b></u></u>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	3		
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		419.649	390.023
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>619.649</b>	<b>590.023</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		6.563	6.250
		6.563	6.250
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.563</b>	<b>6.250</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>626.212</b>	<b>596.273</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014	
	kr.	kr.	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	44.867	47.235	
Kursregulering værdipapirer	6.606	6.205	
	<u>51.473</u>	<u>53.440</u>	
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>			
		Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	
Kostpris 1. januar 2015		0	
Tilgang i årets løb		<u>14.099</u>	
Kostpris 31. december 2015		<u>14.099</u>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		0	
Årets afskrivninger		<u>2.920</u>	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>2.920</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>		<u><u>11.179</u></u>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	200.000	390.023	590.023
Årets resultat	<u>0</u>	<u>29.626</u>	<u>29.626</u>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<u><u>200.000</u></u>	<u><u>419.649</u></u>	<u><u>619.649</u></u>
<b>4 Eventualposter mv.</b>			
Ingen.			

**Noter til årsregnskabet**

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.