

Ejendommen Korsgade 7 ApS  
Skibsbakken 35  
5881 Skårup Fyn

CVR-nummer 36 93 79 04

## Årsrapport

1. januar 2016 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. februar 2017



Lars Sørup Pedersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  |          |
|--|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                 | <b>2</b> |
| <b>Påtegninger</b>                         |          |
| Ledespåtegning                             | 3        |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   | <b>7</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                         |          |
| Resultatopgørelse                          | 8        |
| Aktiver                                    | 9        |
| Passiver                                   | 10       |
| Noter                                      | 11       |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 13       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Ejendommen Korsgade 7 ApS  
Skibsbakken 35  
5881 Skårup Fyn

Hjemstedskommune:

CVR-nummer:

36 93 79 04

Regnskabsperiode:

1. januar 2016 - 30. september 2016

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ifølge vedtægterne at drive ejendomsudlejning.

### Direktion

Lars Pedersen

Charlotte Pedersen

### Revisor

Dansk Revision Svendborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Norgesvej 2

5700 Svendborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 30. september 2016 for Ejendommen Korsgade 7 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skårup Fyn, den 28. Februar 2017

Direktionen:



Lars Pedersen



Charlotte Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Ejendommen Korsgade 7 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendommen Korsgade 7 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 28. februar 2017

### Dansk Revision Svendborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 33057989



Niels Duedahl

Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af ejendom til både bolig og erhverv.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

|   |  | 2016           | 2015       |
|---|--|----------------|------------|
| Note                                      | Resultatopgørelse                      | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>Perioden 1. januar - 30. september</b> |  |                |            |
|   | <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>219.457</b> | <b>277</b> |
| 1   | Personaleomkostninger                  | 0              | -70        |
|   | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>219.457</b> | <b>207</b> |
|   | Finansielle indtægter                  | 19.740         | 23         |
|   | Finansielle omkostninger               | -85.817        | -98        |
|   | <b>Resultat før skat</b>               | <b>153.381</b> | <b>132</b> |
| 2   | Skat af årets resultat                 | -35.916        | -33        |
|   | <b>Årets resultat</b>                  | <b>117.465</b> | <b>99</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |  |                |            |
|   | Overført resultat                      | 117.465        | 99         |
|   | <b>Resultatdisponering i alt</b>       | <b>117.465</b> | <b>99</b>  |

| Note | Balance                                      | 2016<br>DKK      | 2015<br>1.000 DKK |
|------|--|------------------|-------------------|
|      | <b>Aktiver pr. 30. september</b>             |                  |                   |
| 3    | Investeringsejendomme                        | 5.090.000        | 5.090             |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>5.090.000</b> | <b>5.090</b>      |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>5.090.000</b> | <b>5.090</b>      |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 4.925            | 0                 |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.292.510        | 1.351             |
|      | Andre tilgodehavender                        | 0                | 1                 |
|      | Periodeafgrænsningsposter                    | 15.393           | 9                 |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>1.312.828</b> | <b>1.361</b>      |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>177.813</b>   | <b>162</b>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>1.490.641</b> | <b>1.523</b>      |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>6.580.641</b> | <b>6.613</b>      |

| Note | Balance                                       | 2016<br>DKK      | 2015<br>1.000 DKK |
|------|---|------------------|-------------------|
|      | <b>Passiver pr. 30. september</b>             |                  |                   |
|      | Virksomhedskapital                            | 50.000           | 50                |
|      | Overført resultat                             | 2.274.440        | 2.157             |
| 4    | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>2.324.440</b> | <b>2.207</b>      |
|      | Hensættelser til udskudt skat                 | 600.048          | 607               |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                 | <b>600.048</b>   | <b>607</b>        |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                | 3.036.372        | 3.213             |
|      | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder     | 41.432           | 0                 |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>3.077.804</b> | <b>3.213</b>      |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                | 233.949          | 230               |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 191.249          | 215               |
|      | Selskabsskat                                  | 34.084           | 33                |
|      | Anden gæld                                    | 119.066          | 108               |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>578.349</b>   | <b>586</b>        |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>4.256.201</b> | <b>4.406</b>      |
|      | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>6.580.641</b> | <b>6.613</b>      |
| 6    | Eventualforpligtelser                         |                  |                   |
| 7    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                  |                   |

|                                     | 2016             | 2015         |
|-------------------------------------|------------------|--------------|
| <b>Noter</b>                        | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>1</b>                            |                  |              |
| <b>Personaleomkostninger</b>        |                  |              |
| Løn og gager                        | 0                | 70           |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>  | <b>0</b>         | <b>70</b>    |
| Gennemsnitlige antal beskæftigede   | 1                | 0            |
| <b>2</b>                            |                  |              |
| <b>Skat af årets resultat</b>       |                  |              |
| Skat af årets resultat              | 41.432           | 33           |
| Regulering af udskudt skat          | -6.697           | 0            |
| Regulering af tidl. års skat        | 1.181            | 0            |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>35.916</b>    | <b>33</b>    |
| <b>3</b>                            |                  |              |
| <b>Investerings ejendomme</b>       |                  |              |
| Kostpris 1. januar                  | 5.090.000        | 0            |
| Tilgang i årets løb                 | 0                | 5.090        |
| Kostpris 30. september              | 5.090.000        | 5.090        |
| <b>Investerings ejendomme i alt</b> | <b>5.090.000</b> | <b>5.090</b> |

Investerings ejendomme består af 1 udlejnings ejendom beliggende i Svendborg centrum med 2 beboelseslejemål og to butiklejemål. Ejendommen er fuldt udlejede på lejekontrakter til tredjemand. Ejendommen værdiansættes årligt ud fra en normalindtjeningsbaseret model på basis af den forventede fremtidige normalindtjening.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år.  
De væsentligste ikke observerbare input ved opgørelsen af dagsværdien er:

|  | 2016  | 2015  |
|--|-------|-------|
| Gennemsnitlig årlig leje pr. kvadratmeter beboelse | 750   | 750   |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. kvadratmeter erhverv  | 1.400 | 1.400 |
| Udlejningsprocent                                  | 100   | 100   |
| Afkastkrav i %                                     | 6,2   | 6,3   |

| Noter                     | 2016             |                 | 2015         |
|---------------------------|------------------|-----------------|--------------|
|                           | DKK              |                 | 1.000 DKK    |
| <b>4 Egenkapital</b>      | <b>Virksom-</b>  | <b>Overført</b> | <b>I alt</b> |
|                           | <b>hedskapi-</b> | <b>resultat</b> |              |
|                           | <b>tal</b>       |                 |              |
|                           | 1.000 DKK        | 1.000 DKK       | 1.000 DKK    |
| Saldo primo               | 50               | 2.157           | 2.207        |
| Årets resultat            | 0                | 117             | 117          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>50</b>        | <b>2.274</b>    | <b>2.324</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|  |           |       |
|--|-----------|-------|
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 2.304.418 | 2.281 |
|--|-----------|-------|

#### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet LCP2010 Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 3.322, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør TDKK 5.090.

Herudover er der tinglyst pant i investeringsejendomme for to lån med fuld offentlig støtte på i alt TDKK 537.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 1.650, der giver pant i investeringsejendomme, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør TDKK 5.090. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 1.650 deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitut. Gælden udgør pr. 30.9.2016 TDKK 434.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Sammenligningstal er for 12 måneder, mens indeværende års tal er for 9 måneder.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens drift.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut i danske kroner.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.