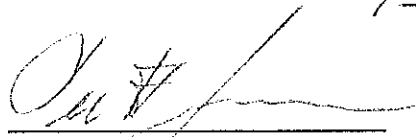


Uwo ApS
Dalvej 5
4690 Haslev

CVR-nr. 38011014

Årsrapport for 2013/14
(Selskabets 39. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den *9/3-2015*



Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Uwo ApS.

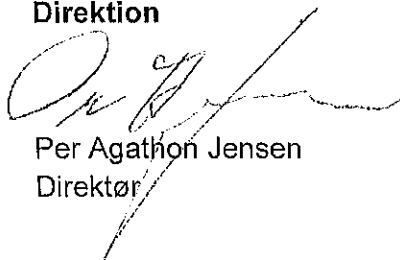
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 2. marts 2015

Direktion



Per Agathon Jensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Uwo ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Uwo ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

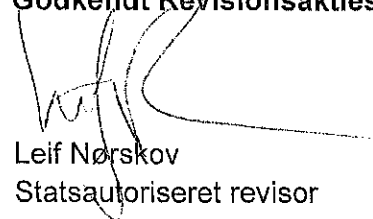
Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet lån til selskabets kapitalejer, hvilket kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Næstved, den 2. marts 2015

Revision Vadestedet

Godkendt Revisionsaktieselskab



Leif Nørskov

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Uwo ApS Dalvej 5 4690 Haslev
Telefon	40 72 14 11
CVR-nr.	38011014
Stiftelsesdato	12. februar 1975
Hjemsted	Faxe
Regnskabsår	1. oktober 2013 - 30. september 2014
Direktion	Per Agathon Jensen, Direktør
Revisor	Revision Vadestedet Godkendt Revisionsaktieselskab Vadestedet 6 4700 Næstved CVR-nr.: 27433863
Pengeinstitut	Nordea Bank

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Uwo ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salgsfremmende aktiviteter, driftsmidler, lokaler og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-50.648	-67.469
Personaleomkostninger	1	-1.549	-1.504
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.318	-44.318
Driftsresultat		-96.515	-113.291
Finansielle indtægter		22	34.392
Finansielle omkostninger		-1.534	-775
Resultat før skat		-98.027	-79.674
Skat af årets resultat		0	2.667
Årets resultat		-98.027	-77.007
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	577.000
Overført resultat		-98.027	-654.007
		-98.027	-77.007

Balance 30. september 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.783.361	1.827.679
Materielle anlægsaktiver		<u>1.783.361</u>	<u>1.827.679</u>
Anlægsaktiver		<u>1.783.361</u>	<u>1.827.679</u>
Andre tilgodehavender		283	375
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	0	43.911
Tilgodehavender		<u>283</u>	<u>44.286</u>
Likvide beholdninger		<u>40.473</u>	<u>26.874</u>
Omsætningsaktiver		<u>40.756</u>	<u>71.160</u>
Aktiver		<u>1.824.117</u>	<u>1.898.839</u>

Balance 30. september 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	200.000	200.000
Overført resultat	4	1.493.187	1.591.214
Udbytte for regnskabsåret	5	0	77.000
Egenkapital		1.693.187	1.868.214
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.625	30.625
Anden gæld		20.790	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		79.515	0
Kortfristede gældsforpligtelser		130.930	30.625
Gældsforpligtelser		130.930	30.625
Passiver		1.824.117	1.898.839
Virksomhedens formål	6		

Noter

2013/14

2012/13

1. Personaleomkostninger

Omkostninger til social sikring

1.549	1.504
<u>1.549</u>	<u>1.504</u>

2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskaber har i strid med selskabslovens §210 ydet lån til selskabets kapitalejer. Der er i året afdraget kr. 43.911 på lånet. Lånet er blevet forrentet med 10,2% i lånets løbetid.

3. Virksomhedskapital

Saldo primo

200.000

200.000

Saldo ultimo

200.000

200.000

Selskabets anpartskapital består af 200 stk. anparter á kr. 1.000.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Overført resultat

Saldo primo

1.591.214

2.245.221

Årets tilgang

-98.027

-654.007

Saldo ultimo

1.493.187

1.591.214

5. Udbytte for regnskabsåret

Saldo primo

77.000

500.000

Årets tilgang

0

577.000

Årets afgang

-77.000

-1.000.000

Saldo ultimo

0

77.000

6. Virksomhedens formål

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom samt investering.