

**Maria Invest I ApS**

**CVR-nr. 34221014**

**Årsrapport 2012/13**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 14.10.2013

**Dirigent**

---

Navn: Peter Andreassen

## **Indholdsfortegnelse**

|                                     | <u><b>Side</b></u> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1                  |
| Ledelsespåtegning                   | 2                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3                  |
| Ledelsesberetning                   | 4                  |
| Anvendt regnskabspraksis            | 5                  |
| Resultatopgørelse for 2012/13       | 7                  |
| Balance pr. 30.06.2013              | 8                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2012/13    | 10                 |
| Noter                               | 11                 |

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Maria Invest I ApS  
Slotsvej 29  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 34221014  
Hjemsted: Charlottenlund  
Regnskabsår: 31.01.2012 - 30.06.2013

### **Direktion**

Lise Bouet, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 31.01.2012 - 30.06.2013 for Maria Invest I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 31.01.2012 - 30.06.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 14.10.2013

## **Direktion**

Lise Bouet  
administrerende direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Maria Invest I ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Maria Invest I ApS for regnskabsåret 31.01.2012 - 30.06.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31.01.2012 - 30.06.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14.10.2013

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Christensen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er handel, investering i fast ejendom og værdipapirer samt anden efter direktionens skøn i forbindelse hermed stående virksomhed

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i 2012/13 realiseret i underskud på 21 t.kr. Selskabets egenkapital udgør pr. 30. juni 2013 i alt 59 t.kr.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2012/13**

|  | <u>Note</u> | <u>2012/13</u><br><u>kr.</u>  |
|--|-------------|-------------------------------|
| Andre eksterne omkostninger                      |             | <u>(28.785)</u>               |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>(28.785)</b>               |
| Andre finansielle indtægter                      | 1           | 201.713                       |
| Andre finansielle omkostninger                   | 2           | <u>(201.389)</u>              |
| <b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b> |             | <b>(28.461)</b>               |
| Skat af ordinært resultat                        | 3           | <u>7.115</u>                  |
| <b>Årets resultat</b>                            |             | <b><u><u>(21.346)</u></u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>           |             |                               |
| Overført resultat                                |             | <u>(21.346)</u>               |
|  |             | <b><u>(21.346)</u></b>        |

**Balance pr. 30.06.2013**

|  | <u>Note</u> | <u>2012/13</u><br><u>kr.</u>   |
|--|-------------|--------------------------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 3.508.504                      |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u><b>3.508.504</b></u>        |
| <br>   |             |                                |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u><b>56.539</b></u>           |
| <br>   |             |                                |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <u><b>3.565.043</b></u>        |
| <br>   |             |                                |
| <b>Aktiver</b>                               |             | <u><u><b>3.565.043</b></u></u> |

**Balance pr. 30.06.2013**

|  | <u>Note</u> | <u>2012/13<br/>kr.</u>         |
|--|-------------|--------------------------------|
| Virksomhedskapital                     | 4           | 80.000                         |
| Overført overskud eller underskud      |             | <u>(21.346)</u>                |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b><u>58.654</u></b>           |
| <br>                                   |             |                                |
| Anden gæld                             |             | <u>3.506.389</u>               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>3.506.389</u></b>        |
| <br>                                   |             |                                |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |             | <b><u>3.506.389</u></b>        |
| <br>                                   |             |                                |
| <b>Passiver</b>                        |             | <b><u><u>3.565.043</u></u></b> |

**Egenkapitalopgørelse for 2012/13**

|                           | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo         | 80.000                                  | 0  | 80.000               |
| Årets resultat            | 0                                       | (21.346)   | (21.346)             |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>80.000</b>                           | <b>(21.346)</b>  | <b>58.654</b>        |

## Noter

|  |              |                                    |                                  |
|--|--------------|------------------------------------|----------------------------------|
|  |              |                                    | <b>2012/13</b>                   |
|  |              |                                    | <b>kr.</b>                       |
| <b>1. Andre finansielle indtægter</b>    |              |                                    |                                  |
| Renteindtægter i øvrigt                  |              |                                    | 324                              |
| Øvrige finansielle indtægter             |              |                                    | 201.389                          |
|  |              |                                    | <b>201.713</b>                   |
|  |              |                                    | <b>2012/13</b>                   |
|  |              |                                    | <b>kr.</b>                       |
| <b>2. Andre finansielle omkostninger</b> |              |                                    |                                  |
| Øvrige finansielle omkostninger          |              |                                    | 201.389                          |
|  |              |                                    | <b>201.389</b>                   |
|  |              |                                    | <b>2012/13</b>                   |
|  |              |                                    | <b>kr.</b>                       |
| <b>3. Skat af ordinært resultat</b>      |              |                                    |                                  |
| Aktuel skat                              |              |                                    | (7.115)                          |
|  |              |                                    | <b>(7.115)</b>                   |
|  |              |                                    |                                  |
|  | <b>Antal</b> | <b>Pålydende<br/>værdi<br/>kr.</b> | <b>Nominal<br/>værdi<br/>kr.</b> |
| <b>4. Virksomhedskapital</b>             |              |                                    |                                  |
| Ordinære anparter                        | 80           | 1.000,00                           | 80.000                           |
|  | <b>80</b>    |                                    | <b>80.000</b>                    |
|  |              |                                    | <b>2012/13</b>                   |
|  |              |                                    | <b>kr.</b>                       |
| <b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b> |              |                                    |                                  |
| Kapitalforhøjelse                        |              |                                    | 80.000                           |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b>         |              |                                    | <b>80.000</b>                    |