

# **BM Byggeindustri A/S**

Lupinvej 18, 9500 Hobro  
CVR-nr. 39 12 20 14

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 27.01.25

Poul Theilgård Mikkelsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 30

---

---

**Selskabet**

---

BM Byggeindustri A/S  
Lupinvej 18  
9500 Hobro  
Telefon: 98 52 17 44  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 39 12 20 14  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Tom Theilgaard Mikkelsen

---

**Bestyrelse**

---

Poul Theilgård Mikkelsen  
Tom Theilgaard Mikkelsen  
Maria Mikkelsen  
Simon Hasbøg  
Karsten Nørgaard Kragh

---

**Revision**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24 for BM Byggeindustri A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 22. januar 2025

**Direktionen**

Tom Theilgaard Mikkelsen

**Bestyrelsen**

Poul Theilgård Mikkelsen  
Formand

Tom Theilgaard Mikkelsen

Maria Mikkelsen

Simon Hasbøg

Karsten Nørgaard Kragh

**Til kapitalejerne i BM Byggeindustri A/S****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for BM Byggeindustri A/S for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 22. januar 2025

### Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Pia Axelsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34347

**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
<i>Resultat</i>					
Resultat af primær drift	9.893	5.148	9.454	11.583	6.952
Finansielle poster i alt	2	-298	-383	-247	-230
Årets resultat	7.662	3.752	7.032	8.861	5.220

*Balance*

Samlede aktiver	116.526	86.486	84.354	85.244	69.239
Egenkapital	44.234	39.072	38.821	31.789	22.928

**Nøgletal**

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	18%	10%	20%	32%	46%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	38%	45%	46%	37%	33%

*Øvrige*

Antal medarbejdere (gns.)	148	165	147	154	53
---------------------------	-----	-----	-----	-----	----

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:  $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Soliditetsgrad:  $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter byggeri, handel, fabrikation af modulbyggeri og dermed beslægtet virksomhed.

Modulbyggeriet går i alt sin enkelthed ud på at bygge rumstore træmoduler. Hos BM Byggeindustri er vi specialiserede i modulbyggeri, og vores byggetid er kort og uafhængig af vejret. Virksomheden har mange års erfaring med modulbyggeri, hvilket har gjort os til en af landets bedste indenfor området. Vores præfabrikerede moduler er baseret på træelementer fra vores egen elementproduktion i Hobro, og vi har mere end 25 års erfaring inden for bolig, institutions- og industriprojekter.

Byggeprojekterne opføres i både hoved- og totalentreprise.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.23 - 30.09.24 udviser et resultat på DKK 7.661.856 mod DKK 3.751.621 for tiden 01.10.22 - 30.09.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 44.234.309.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatforventningen for regnskabsåret 01.10.23 - 30.09.24 var et resultat før skat i niveauet DKK 4-6 mio. Årets resultat er positivt påvirket af en bedre bruttofortjeneste end budgetteret, hvilket særligt kan henledes til positive afvigelser på projekter.

### Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat før skat i niveauet ca. DKK 10 mio. for det kommende år. Selskabet har en ordrebeholdning, der sikrer produktionsgrundlaget og en væsentlig del af den forventede omsætning for det kommende år.

### Finansielle risici

#### *Prisrisici*

Selskabet er eksponeret over for råvareprisrisici, idet der i selskabets produkter indgår en række råvarer med svingende priser, hovedsageligt træ. Råvareprisrisici afdækkes ved, at selskabet har ret til indeksering af salgskontrakter. Risikoen for påvirkning af selskabets resultat er derfor begrænset.

### *Kreditrisici*

Selskabets primære kreditrisiko er relateret til tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser. Selskabets politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle kunders soliditet og betalingsevne vurderes forud for kontraktsindgåelse.

Kreditrisikoen på igangværende arbejder for fremmed regning er begrænset, da selskabets acontofaktureringer aftales således, at de følger udviklingen i det udførte arbejde.

### **Eksternt miljø**

Selskabet har en strategi om at mindske påvirkningen af det eksterne miljø. Dette gælder både i produktionen samt i produktet.

Der arbejdes intenst med udvikling af vores moduler, således CO<sub>2</sub>-aftrykket reduceres.

### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Udviklingsaktiviteterne omfatter primært udvikling af træproduktion med fokus på CO<sub>2</sub>-reduktion ved opførelse af modulbyggeri samt forbedring af processer i virksomheden. Det forventes i det kommende regnskabsår, at udviklingsaktiviteterne fortsætter.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2023/24 DKK	2022/23 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>83.994.492</b>	<b>83.137.368</b>
1	Personaleomkostninger	-74.101.021	-77.988.892
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>9.893.471</b>	<b>5.148.476</b>
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-130.007	-127.130
3	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-115.104	0
4	Andre finansielle indtægter	504.784	54.467
5	Andre finansielle omkostninger	-257.315	-225.476
	<b>Resultat før skat</b>	<b>9.895.829</b>	<b>4.850.337</b>
	Skat af årets resultat	-2.233.973	-1.098.716
	<b>Årets resultat</b>	<b>7.661.856</b>	<b>3.751.621</b>

6 Forslag til resultatdisponering

<b>AKTIVER</b>		30.09.24	30.09.23
Note		DKK	DKK
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	16.781.391	16.911.398
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	84.896	0
8	Deposita	2.743.099	2.743.099
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.609.386</b>	<b>19.654.497</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.609.386</b>	<b>19.654.497</b>
Råvarer og hjælpematerialer		9.521.934	9.488.971
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>9.521.934</b>	<b>9.488.971</b>
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	21.747.317	13.904.045
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	35.976.589	35.381.102
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	511.100	343.711
	Andre tilgodehavender	603.573	79.801
10	Periodeafgrænsningsposter	1.537.830	238.438
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>60.376.409</b>	<b>49.947.097</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>27.017.889</b>	<b>7.394.994</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>96.916.232</b>	<b>66.831.062</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>116.525.618</b>	<b>86.485.559</b>

<b>PASSIVER</b>		30.09.24	30.09.23
Note		DKK	DKK
11	Selskabskapital	3.000.000	3.000.000
	Overført resultat	41.234.309	33.572.453
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	2.500.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>44.234.309</b>	<b>39.072.453</b>
12	Hensættelser til udskudt skat	5.882.600	4.433.051
13	Andre hensatte forpligtelser	963.000	985.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>6.845.600</b>	<b>5.418.051</b>
14	Anden gæld	2.752.501	2.706.769
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.752.501</b>	<b>2.706.769</b>
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	56.733	47.390
9	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	27.039.546	6.084.313
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.250.003	17.947.241
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.067.873	2.621.784
	Selskabsskat	784.424	3.737.058
	Anden gæld	8.494.629	8.850.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>62.693.208</b>	<b>39.288.286</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>65.445.709</b>	<b>41.995.055</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>116.525.618</b>	<b>86.485.559</b>
15	Eventualforpligtelser		
16	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
17	Nærtstående parter		

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.10.23 - 30.09.24				
Saldo pr. 01.10.23	3.000.000	33.572.453	2.500.000	39.072.453
Betalt udbytte	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Forslag til resultatdisponering	0	7.661.856	0	7.661.856
Saldo pr. 30.09.24	3.000.000	41.234.309	0	44.234.309

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	61.406.913	64.984.708
Pensioner	7.905.043	8.237.466
Andre omkostninger til social sikring	1.542.964	1.569.841
Andre personaleomkostninger	3.246.101	3.196.877
I alt	74.101.021	77.988.892

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	148	165
--	-----	-----

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	1.540.411	1.506.409
--------------------------------------	-----------	-----------

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	-130.007	-127.130
I alt	-130.007	-127.130

### 3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	-115.104	0
I alt	-115.104	0

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK

#### 4. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	19.565	11.001
Renteindtægter i øvrigt	485.219	43.466
I alt	504.784	54.467

#### 5. Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	124.196	104.508
Renteomkostninger i øvrigt	78.015	59.330
Øvrige finansielle omkostninger	55.104	61.638
Øvrige finansielle omkostninger	133.119	120.968
I alt	257.315	225.476

#### 6. Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	2.500.000
Overført resultat	7.661.856	1.251.621
I alt	7.661.856	3.751.621

## 7. Kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris pr. 01.10.23	17.200.000	0
Tilgang i året	0	200.000
Kostpris pr. 30.09.24	17.200.000	200.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.10.23	-288.602	0
Nedskrivninger i året	0	-115.104
Årets resultat fra kapitalandele	-130.007	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.24	-418.609	-115.104
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.24	16.781.391	84.896
Positive forskelsbeløb ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0	0
Navn og hjemsted:		Ejerandel
Dattervirksomheder:		
Ejendomsselskabet Venøsundvej ApS, Mariagerfjord		100%
Associerede virksomheder:		
Maprova ApS, Aalborg		25%

**8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Deposita
Kostpris pr. 01.10.23	2.743.099
Kostpris pr. 30.09.24	2.743.099
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.24	2.743.099

30.09.24	30.09.23
DKK	DKK

**9. Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning	310.055.550	244.518.587
Acontofaktureringer	-315.347.778	-236.698.855
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	-5.292.228	7.819.732
Igangværende arbejder for fremmed regning	21.747.317	13.904.045
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-27.039.546	-6.084.313
I alt	-5.292.229	7.819.732

**10. Periodeafgrænsningsposter**

Forudbetalte forsikringer	1.096.385	177.210
Forudbetalte kontingenter og abonnementer	196.897	0
Licenser	64.548	61.228
Forudmodtaget tilskud	180.000	0
I alt	1.537.830	238.438

**11. Selskabskapital**

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalklasse A	300.000	300.000
Kapitalklasse B	2.700.000	2.700.000
I alt		3.000.000
	30.09.24 DKK	30.09.23 DKK

**12. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.10.23	4.433.051	3.334.335
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.449.549	1.098.716
Udskudt skat pr. 30.09.24	5.882.600	4.433.051
Udskudt skat fordeler sig således:		
Tilgodehavender	6.094.460	8.150.181
Hensatte forpligtelser	-211.860	-216.700
Skattemæssige underskud	0	-3.500.430
I alt	5.882.600	4.433.051

**13. Andre hensatte forpligtelser**

Beløb i DKK	Garanti- forpligtelser	
Forpligtelser pr. 01.10.23		985.000
Hensat i året		-22.000
Forpligtelser pr. 30.09.24		963.000
	30.09.24 DKK	30.09.23 DKK

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Langfristede forpligtelser	120.000	124.000
Kortfristede forpligtelser	843.000	861.000
I alt	963.000	985.000

**14. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.09.24	Gæld i alt 30.09.23
Anden gæld	56.733	1.522.313	2.809.234	2.754.159
I alt	56.733	1.522.313	2.809.234	2.754.159

## 15. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået lejekontrakter af bygninger og driftsmidler med tilknyttet virksomhed. Restløbetid er på 1 år og en ydelse på i alt t.DKK 8.920.

### *Garantiforpligtelser*

Der påhviler de for branchen normale garantiforpligtelser.

Selskabet har stillet arbejds-, betalings- og forskudsgarantier for i alt t.DKK 103.156.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet BM Byggeindustri Holding ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

## 16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 17. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
BM Byggeindustri Holding ApS, Mariagerfjord Poul Theilgård Mikkelsen, Solsortevej 14, 9500 Hobro	Ejerandel over 50% Reel ejer over 50%

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden BM Byggeindustri Holding ApS, Mariagerfjord.

## 18. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**TILSKUD**

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under andre driftsindtægter.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor der leveres aktiver med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, der måles efter indreværdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill. For associerede virksomheder elimineres interne gevinster og tab alene forholdsmæssigt.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder*

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

*Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i associerede virksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode, og der henvises til afsnittet "Indre værdis metode" for nærmere omtale heraf.

Ved erhvervelse af kapitalandele i associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalandeles identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

*Indre værdis metode*

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Ved erhvervelse af associerede virksomheder indregnes goodwill forholdsmæssigt på baggrund af den faktiske ejerandel af de erhvervede kapitalandele.

Den på erhvervelsestidspunktet opgjorte goodwill (positivt forskelsbeløb) indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder. For negativ goodwill (negativt forskelsbeløb) foretages en revurdering af de opgjorte dagsværdier for de forholdsmæssigt erhvervede nettoaktiver og købsvederlaget for kapitalandelene. Negativ goodwill, der kan henføres til eventuel forpligtelser på erhvervelsestidspunktet, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og reduceres i takt med realisering af disse forpligtelser. Et resterende negativt forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes i resultatopgørelsen på erhvervelsestidspunktet. Goodwill og negativ goodwill fra erhvervede virksomheder reguleres indtil 12 måneder efter erhvervelsestidspunktet.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele*

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til netrealisationsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden. Garantiforpligtelser måles til netrealisationsværdi og indregnes på grundlag af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevne.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Virksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet virksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.