



Ydun Holding ApS

Øster Søgade 96, 5. tv.
2100 København Ø

CVR.nr. 42 06 20 14

Årsrapport for året 2025

6. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8 /4 2026.

Dirigent

Julie Ertman Nørkær Lundgaard

15837 / hl

medlem af FSR - danske revisorer

cvr-nr. 37 12 19 24

øernes revision
næstvedvej 2
4760 vordingborg
tlf. 5538 1234
fax 5534 0096
vor@oernes.dk
www.oernes.dk

This document has e-signatur Agreement-ID: 31e072q680659765593216

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11-12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ydun Holding ApS
Øster Søgade 96, 5. tv.
2100 København Ø

Telefon: 2126 4207
E-mail: je.lundsgaard@gmail.com

CVR-nr.: 42 06 20 14
Stiftet: 12. november 2020
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2025

Direktion

Julie Ertman Nørkær Lundsgaard

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Bernstorffsgade 40
1577 København V

Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab
Næstvedvej 2
4760 Vordingborg
CVR nr 37 12 19 24
P-nr 10 20 78 52 72

This document has esignatur Agreement-ID: 31e072q680659765593216

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2025 for Ydun Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 8. april 2026

I direktionen

Julie Ertman Nørkær Lundsgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ydun Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Ydun Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 8. april 2026

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Henrik Leire
Cand. Merc. Aud
Registreret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer
mne27749

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab, at eje værdipapirer og foretage investeringer samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Der blev i 2024 foretaget nedskrivning af tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder med kr. 106.000 som følge af beslutningen om afvikling af aktiviteten og lukning af selskabet. Datterselskabet er opløst i 2025. Der er herudover ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsåret er forløbet i overensstemmelse med det forventede.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 36.177.

Selskabets egenkapital udgør efter overførsel af årets resultat kr. 6.710.021.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Ydun Holding ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på leveringstidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 50 år, scrapværdi 100%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, fradrages straks i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles i moderselskabets årsregnskab efter den indre værdis metode.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes andel af dattervirksomhedernes resultat under posten 'Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder'.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på statustidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse nedskrives med andelen af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensættelser, såfremt der eksisterer en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponering til en "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BRUTTOFORTJENESTE	40.410	47.708
Nedskrivning af omsætningsaktiver	0	-106.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	40.410	-58.292
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	8.945
Andre finansielle indtægter	6.766	0
Andre finansielle omkostninger	-571	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	46.605	-49.347
Skat af årets resultat	-10.428	-12.448
ÅRETS RESULTAT	36.177	-61.795
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	500.000	135.000
Overført til næste år	-463.823	-196.795
	36.177	-61.795

This document has esignatur Agreement-ID: 31e072q680659765593216

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	4.190.645	4.190.645
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.190.645</u>	<u>4.190.645</u>
Finansielle anlægsaktiver:		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>4.190.645</u>	<u>4.190.645</u>
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	125.950
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	9.375	0
Tilgodehavende selskabsskat	2.572	0
Tilgodehavender i alt	<u>11.947</u>	<u>125.950</u>
Likvide beholdninger	<u>2.557.641</u>	<u>2.540.287</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.569.588</u>	<u>2.666.237</u>
AKTIVER I ALT	<u>6.760.233</u>	<u>6.856.882</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 31e072q680659765593216

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført overskud eller underskud	6.130.021	6.593.844
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	135.000
EGENKAPITAL I ALT	<u>6.710.021</u>	<u>6.808.844</u>
Gældsforpligtelser:		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	22.500	22.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.500	12.500
Sambeskætningsbidrag	0	12.034
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	13.212	1.004
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>50.212</u>	<u>48.038</u>
3 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>50.212</u>	<u>48.038</u>
PASSIVER I ALT	<u>6.760.233</u>	<u>6.856.882</u>
4 Sikkerheder og pantsætninger		
5 Eventualposter mv.		

This document has esignatur Agreement-ID: 31e072q680659765593216

Noter

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Selskabet har i årets løb foretaget udlån til selskabets ledelse. Der er tale om en fejlbetaling fra selskabet. Udlånet er i året ikke forrentet. Lånet udgør ved regnskabsårets afslutning kr. 9.375. Beløbet er indbetalt til selskabet i 2026.	9.375	0
	<u>9.375</u>	<u>0</u>
3 Gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Sikkerheder og pantsætninger		
Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening, er der tinglyst pant i ejendommen, nominelt	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
5 Eventualposter mv.		
Der foreligger ingen eventualposter mv.		

This document has esignatur Agreement-ID: 31e072q680659765593216

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Julie Ertman Nørkær Lundsgaard

Navn returneret af MitId: Julie Ertman Nørkær Lundsgaard
Direktør og Dirigent
ID: 7bb987a7-27fb-4407-bdec-e1f712a6d9f8
IP-adresse: 130.226.236.6:58920:58920
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 08-04-2026 22:31:40 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Henrik Leire

Navn returneret af MitId: Henrik Leire
Revisor
ID: 3d979f79-48b6-4b45-92f3-a0f29f459825
IP-adresse: 80.208.65.215:19524:19524
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 08-04-2026 22:35:10 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 31e072q680659765593216

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.