GPI XI ApS

Vibevej 50
7330 Brande

CVR nr. 33353014

Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

This document has esignatur Agreement-ID: e2f542HzSMR252640750

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. jun. 2025

Kim Tranholm

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger
Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger
Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 5

Årsrapporten
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8
Balance 31. dec. 2024 9
Noter 11

This document has esignatur Agreement-ID: e2f542HzSMR252640750

Selskabsoplysninger

Selskabet

GPI XI ApS
Vibevej 50
7330 Brande

CVR-nr:	33353014
Stiftelsesdato:	24. nov. 2010
Direktion:	Hans Friedrich Lorenzen
	Kim Tranholm
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

This document has esignatur Agreement-ID: e2f542HzSMR252640750

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for GPI XI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 19. jun. 2025

Direktion

Hans Friedrich Lorenzen	Kim Tranholm
Direktør	Direktør

This document has esignatur Agreement-ID: e2f542HzSMR252640750

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og udlejning af fast ejendom i ind- og udland enten direkte eller igennem besiddelse af kapitalandele.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 58.613, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 168.976.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

This document has esignatur Agreement-ID: e2f542HzSMR252640750

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabets årsrapporter har hidtil været aflagt i Euro. Årsrapporten for 2024 er dog aflagt i kr. Sammenligningstallene er ændret i overensstemmelse hermed.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab og danske søsterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: e2f542HzSMR252640750

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat
Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab og danske søsterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

This document has esignatur Agreement-ID: e2f542HzSMR252640750

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		**-7.057**	**-277.982**
Andre finansielle indtægter		30	0
Øvrige finansielle omkostninger		-746	-7
Resultat før skat		**-7.773**	**-277.989**
Skat af årets resultat		66.386	4.461
Årets resultat		**58.613**	**-273.528**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		58.613	-273.528
Årets resultat		**58.613**	**-273.528**

This document has esignatur Agreement-ID: e2f542HzSMR252640750

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		56.726	55.107
Tilgodehavender		**56.726**	**55.107**
Likvide beholdninger		**112.250**	**55.256**
Omsætningsaktiver i alt		**168.976**	**110.363**
Aktiver i alt		**168.976**	**110.363**

This document has esignatur Agreement-ID: e2f542HzSMR252640750

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Øvrige reserver		323.000	323.000
Overført resultat		-204.024	-262.637
Egenkapital		**168.976**	**110.363**
Passiver i alt		**168.976**	**110.363**

This document has esignatur Agreement-ID: e2f542HzSMR252640750

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	**0**	**0**
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hamburg Real Estate A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernens selskaber hæfter desuden solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

This document has esignatur Agreement-ID: e2f542HzSMR252640750

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Hans Friedrich Lorenzen

Navn returneret af MitId: Hans Friedrich Lorenzen
Direktør
ID: a2751d88-029c-49ba-8a58-b94ff34c7cd3
IP-adresse: 93.184.198.106:55739
Dato for underskrift: 20-06-2025 11:59:51 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Kim Tranholm

Navn returneret af MitId: Kim Tranholm
Direktør og Dirigent
ID: 2de0fe00-439e-432c-9f30-cb048d412072
IP-adresse: 87.49.43.130:23407
Dato for underskrift: 20-06-2025 19:59:11 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

This document has esignatur Agreement-ID: e2f542HzSMR252640750

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur