

GPI XI ApS

Vibevej 50
7330 Brande

CVR nr. 33353014

Årsrapport
01/01/2025 - 31/12/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19/04/2026

Kim Tranholm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

GPI XI ApS
Vibevej 50
7330 Brande
33353014
24/11/2010

Ledelsespåtegning

Direktionen har pr. dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025 for GPI XI ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/01/2025 - 31/12/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 19/04/2026

Hans Friedrich Lorenzen
Direktør

Kim Tranholm
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og udlejning af fast ejendom i ind- og udland enten direkte eller igennem besiddelse af kapitalandele.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -3.801, og virksomhedens balance pr. 31/12/2025 udviser en egenkapital på kr. 165.175.

Usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af mere end halvdelen af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet.

Da der ikke vil blive tilført selskabet nye aktiviteter, er der, som det også er anført i ledelsesberetningen nedenfor, stillet forslag om opløsning af selskabet igennem frivillig likvidation på selskabets ordinære generalforsamling. Forslaget forventes at blive enstemmigt vedtaget.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der stillet forslag om at opløse selskabet ved frivillig likvidation. Forslaget forventes vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling.

Likvidationen ændrer ikke værdiansættelsen af selskabets aktiver og forpligtelser pr. 31. december 2025.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/01/2025 - 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat		-3.486	-7.057
Andre finansielle indtægter		17	30
Øvrige finansielle omkostninger		-332	-746
Resultat før skat		-3.801	-7.773
Skat af årets resultat		0	66.386
Årets resultat		-3.801	58.613
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.801	58.613
Årets resultat		-3.801	58.613

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver			
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		56.646	56.726
Tilgodehavender		56.646	56.726
Likvide beholdninger		110.529	112.250
Omsætningsaktiver i alt		167.175	168.976
Aktiver i alt		167.175	168.976

Balance 31/12/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		372.000	50.000
Øvrige reserver		0	323.000
Overført resultat		-206.825	-204.024
Egenkapital		165.175	168.976
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		2.000	0
Kortfristede forpligtelser		2.000	0
Gældsforpligtelser		2.000	0
Passiver i alt		167.175	168.976

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af mere end halvdelen af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet.

Da der ikke vil blive tilført selskabet nye aktiviteter, er der, som det også er anført i ledelsesberetningen nedenfor, stillet forslag om opløsning af selskabet igennem frivillig likvidation på selskabets ordinære generalforsamling. Forslaget forventes at blive enstemmigt vedtaget.

2. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hamburg Real Estate A/S (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties.