A/S af 1946

Birkevænget 3, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 16 22 40 14

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21/1 2022

Dirigent:

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S af 1946 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 20. januar 2022
Direktion:

Kirsten Præstiin

Bestyrelse:

Inge Aalstrup
formand

Kirsten Præstiin

Bent Præstiin

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i A/S af 1946

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S af 1946 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 20. januar 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Aslak Linde
statsaut. revisor
mne31413

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	A/S af 1946
Adresse, postnr., by	Birkevænget 3, 7130 Juelsminde
CVR-nr.	16 22 40 14
Stiftet	6. juni 1946
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Inge Aalstrup, formand Kirsten Præstiin Bent Præstiin
Direktion	Kirsten Præstiin
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af ejendomsudlejning, investering samt anden dermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 677.130 kr. mod et overskud på 17.535 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 2.463.671 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttofortjeneste	633.310	50.763
3	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-9.994	-19.988
	Resultat før finansielle poster	623.316	30.775
4	Finansielle indtægter	58.656	0
	Finansielle omkostninger	-2.818	-2.592
	Resultat før skat	679.154	28.183
5	Skat af årets resultat	-2.024	-10.648
	Årets resultat	677.130	17.535
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	182.000	150.000
	Overført resultat	495.130	-132.465
		677.130	17.535

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	**Materielle anlægsaktiver**		
	Grunde og bygninger	0	1.531.044
		0	1.531.044
	Anlægsaktiver i alt	0	1.531.044
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	7.976	0
	Andre tilgodehavender	8	8
		7.984	8
	Værdipapirer og kapitalandele	2.458.565	0
	Likvide beholdninger	13.122	439.484
	Omsætningsaktiver i alt	2.479.671	439.492
	AKTIVER I ALT	2.479.671	1.970.536

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Aktiekapital	555.333	555.333
	Overført resultat	1.726.338	1.231.208
	Foreslået udbytte	182.000	150.000
	Egenkapital i alt	2.463.671	1.936.541
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	29.347
	Skyldig selskabsskat	0	4.648
		16.000	33.995
	Gældsforpligtelser i alt	16.000	33.995
	PASSIVER I ALT	2.479.671	1.970.536

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Andre driftsindtægter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	555.333	1.363.673	150.000	2.069.006
Overført via resultatdisponering	0	-132.465	150.000	17.535
Udbetalt udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Egenkapital 1. januar 2021	555.333	1.231.208	150.000	1.936.541
Overført via resultatdisponering	0	495.130	182.000	677.130
Udbetalt udbytte	0	0	-150.000	-150.000
Egenkapital 31. december 2021	555.333	1.726.338	182.000	2.463.671

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S af 1946 for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2021 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens ejendom, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	100 år

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af unoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien af unoterede aktier m.v. er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for noterede aktier (niveau3 i dagsværdihierarkiet).

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	kr.	2021	2020
2	**Andre driftsindtægter**		
	Avance ved salg af ejendomme	679.976	0
		679.976	0
3	**Personaleomkostninger**		
	Virksomheden har ingen ansatte.		
4	**Finansielle indtægter**		
	Dagsværdireguleringer af finansielle instrumenter	58.656	0
		58.656	0
5	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.024	10.648
		2.024	10.648

6 **Materielle anlægsaktiver**

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2021	2.065.227
Afgange	-2.065.227
Kostpris 31. december 2021	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	534.183
Afskrivninger	9.994
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	-544.177
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	0
Afskrives over	100 år

7 **Aktiekapital**

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 555.333 kr. det seneste år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Afledte finansielle instrumenter og oplysninger om dagsværdier

Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Værdipapirer (ikke børsnoterede)
Dagsværdi, ultimo	2.458.565
Værdireguleringer i resultatopgørelsen	58.656
Dagsværdiniveau	3

Værdiparer omfatter investeringsforeninger, som ikke er børsnoterede, men hvor depotfører løbende oplyser markedskurser (handelskurser). Indregningen er sket til de af depotføreren oplyste kurser pr. statusdagen.