
Næverbo ApS

CVR-nr.: 42305014

Grimstrupvej 113
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/03/2024

Henrik Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Næverbo ApS
Grimstrupvej 113
4700 Næstved

CVR-nr.: 42305014
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Næverbo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 22/06/2024

Direktion

Jesper Gaarde-Nissen Jensen

Henrik Nielsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK -82.180. Balancen viser en egenkapital på DKK -142.660.

Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet vil være i stand til at reetablere selskabskapitalen gennem fremtidig indtjening i selskabet.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 36.518 | |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -25.223 | -25.653 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 11.295 | 29.335 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -109.540 | -92.214 |
| Ordinært resultat før skat | | -98.245 | -62.879 |
| Skat af årets resultat | | 16.065 | 8.190 |
| Årets resultat | | -82.180 | -54.689 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -82.180 | -54.689 |
| I alt | | -82.180 | -54.689 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Investeringsejendomme | | 2.589.252 | 2.640.639 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.589.252 | 2.640.639 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.589.252 | 2.640.639 |
| Udskudte skatteaktiver | | 34.930 | 18.866 |
| Tilgodehavender i alt | | 34.930 | 18.866 |
| Likvide beholdninger | | 56.865 | 6.743 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 91.795 | 25.609 |
| AKTIVER I ALT | | 2.681.047 | 2.666.248 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | -182.660 | -100.480 |
| Egenkapital i alt | | -142.660 | -60.480 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.530.265 | 1.563.247 |
| Gæld til banker | | 421.453 | 439.949 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.951.718 | 2.003.196 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 52.923 | 32.912 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 775.289 | 646.844 |
| Deposita | | 43.777 | 43.776 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 871.989 | 723.532 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.823.707 | 2.726.728 |
| PASSIVER I ALT | | 2.681.047 | 2.666.248 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret