

**C5 Erhverv ApS**  
**H.C. Andersens Vej 53, 7430 Ikast**

**CVR-nr. 64 11 50 14**

**Årsrapport**

**1. oktober 2023 - 30. september 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. marts 2025

---

Ole Søndergaard Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for C5 Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 28. marts 2025

### Direktion

Ole Søndergaard Christiansen

### Bestyrelse

Lene Mølhav Christiansen

Per Mølhav Christiansen

Ole Søndergaard Christiansen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejeren i C5 Erhverv ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for C5 Erhverv ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 28. marts 2025

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Jesper Majkjær Ramlov

statsautoriseret revisor  
mne50559

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	C5 Erhverv ApS H.C. Andersens Vej 53 7430 Ikast
	CVR-nr.: 64 11 50 14 Stiftet: 26. januar 1981 Hjemsted: Ikast Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
<b>Bestyrelse</b>	Lene Mølhav Christianen Per Mølhav Christianen Ole Søndergaard Christianen
<b>Direktion</b>	Ole Søndergaard Christianen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Vestjysk Bank, Østergade 21, 7430 Ikast
<b>Modervirksomhed</b>	C2 Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendomme.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør 344 t.kr. mod 401 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet anvender dagsværdi ved indregning af selskabets investeringsejendomme, som er beliggende i Midtjylland. Ved værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme er der anvendt et afkastkrav mellem 7,25 % - 9 %. Såfremt afkastkravene ændres med +/- 0,5 %, vil det ændre ejendommenes værdi mellem -613 t.kr. og 413 t.kr. Ledelsen anser værdiansættelsen og de anvendte afkastkrav i overensstemmelse med ejendomsmarkedet i Midtjylland.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for C5 Erhverv ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter C5 Erhverv ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>682.795</b>	<b>633.977</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-154.999	-13.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>527.796</b>	<b>620.977</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-84.034	-104.043
<b>Resultat før skat</b>	<b>443.762</b>	<b>516.934</b>
1 Skat af årets resultat	-99.697	-115.494
<b>Årets resultat</b>	<b>344.065</b>	<b>401.440</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	85.000	200.000
Overføres til overført resultat	259.065	201.440
<b>Disponeret i alt</b>	<b>344.065</b>	<b>401.440</b>

## Balance 30. september

<b>Aktiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Investeringsejendomme	11.037.000	10.172.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.037.000</u>	<u>10.172.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.037.000</u></b>	<b><u>10.172.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	6.900	0
	Tilgodehavender i alt	<u>6.900</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.900</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.043.900</u></b>	<b><u>10.172.000</u></b>

## Balance 30. september

Passiver		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	5.463.921	5.204.856
Foreslået udbytte for regnskabsåret	85.000	200.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.673.921</b>	<b>5.529.856</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	548.500	554.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>548.500</b>	<b>554.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
3 Gæld til realkreditinstitutter	0	2.560.056
Deposita	280.740	255.390
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.020.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.300.740	2.815.446
Kortfristet del af langfristet gæld	0	157.359
Gæld til pengeinstitutter	3.089.810	793.377
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	26.764
Gæld til tilknyttede virksomheder	604	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	251.568	147.523
Selskabsskat	139.762	132.824
Anden gæld	13.995	14.851
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.520.739	1.272.698
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.821.479</b>	<b>4.088.144</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>11.043.900</b>	<b>10.172.000</b>

#### 4 Oplysninger om dagsværdi

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### 6 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	5.003.416	117.800	5.246.216
Udloddet udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets overførte overskud eller underskud	0	201.440	200.000	401.440
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	5.204.856	200.000	5.529.856
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	259.065	85.000	344.065
	<b>125.000</b>	<b>5.463.921</b>	<b>85.000</b>	<b>5.673.921</b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	103.136	97.614
Årets regulering af udskudt skat	-5.500	17.880
Regulering af tidligere års skat	2.061	0
	<u><b>99.697</b></u>	<u><b>115.494</b></u>
	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
<b>2. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. oktober	8.571.016	8.571.016
Tilgang i årets løb	1.020.000	0
<b>Kostpris 30. september</b>	<u><b>9.591.016</b></u>	<u><b>8.571.016</b></u>
Regulering til dagsværdi 1. oktober	1.600.984	1.613.984
Årets regulering til dagsværdi	-155.000	-13.000
<b>Regulering til dagsværdi 30. september</b>	<u><b>1.445.984</b></u>	<u><b>1.600.984</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u><b>11.037.000</b></u>	<u><b>10.172.000</b></u>

## Noter

---

### 2. Investeringsejendomme (fortsat)

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstype, beliggenhed mv.

Selskabets investeringsejendomme består af i alt 4 ejendomme. Ejendommene består af 7 beboelseslejemål samt tre erhvervslejemål, som er beliggende i Midtjylland.

For den ene ejendom, som består af et erhvervslejemål og 5 beboelseslejemål, udgør det gennemsnitlige driftsafkast 217 t.kr., som er baseret på en årlig gennemsnitlig leje på 358 t.kr., hvoraf der er taget højde for tomgang samt årlige omkostninger inkl. vedligeholdelse på i alt 115 t.kr. Ved beregningen er der anvendt et afkast på 7,25 %.

For den anden ejendom, som består af 2 beboelseslejemål, udgør det gennemsnitlige driftsafkast 73 t.kr., som er baseret på en årlig gennemsnitlig leje på 106 t.kr., hvoraf der er taget højde for tomgang samt årlige omkostninger inkl. vedligeholdelse på i alt 28 t.kr. Ved beregningen er der anvendt et afkast på 7,25 %.

De to sidste ejendomme består af en samlet erhvervsudlejning. For disse udgør det gennemsnitlige driftsafkast hhv. 247 t.kr. og 361 t.kr., som er baseret på en gennemsnitlig leje på hhv. 303 t.kr. og 410 t.kr. samt årlige omkostninger inkl. vedligeholdelse på i alt 55 t.kr. og 48 t.kr. Ved beregningen er der anvendt et afkast på 9 %.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 11.037 t.kr. pr. 30. september 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom, vil dagsværdien falde med 613 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 413 t.kr.

## Noter

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/9 2023</u>
<b>3. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	0	2.717.415
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>-157.359</u>
	<b>0</b>	<b>2.560.056</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>2.073.182</u>

## 4. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Dagsværdi 30. september	<u>11.037.000</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-154.999</u>

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 7.800 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

## 6. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Ingen.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med C2 Holding ApS som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Ole Søndergaard Christiansen

Navn returneret af MitId: Ole Søndergaard Christiansen  
Direktør og Bestyrelsesmedlem  
ID: 04f0451a-ff85-4248-9a01-0dcc59a154ea  
IP-adresse: 212.10.124.69:10368  
Dato for underskrift: 28-03-2025 13:40:30 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



### Lene Mølhav Christiansen

Navn returneret af MitId: Lene Mølhav Christiansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e4bd2dac-8d5e-4bc9-9393-a7902c82912a  
IP-adresse: 37.97.42.179:63155  
Dato for underskrift: 31-03-2025 08:17:27 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Per Mølhav Christiansen

Navn returneret af MitId: Per Mølhav Christiansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: a1e63f67-16a2-4611-b14a-088fc7562255  
IP-adresse: 37.97.32.48:59127  
Dato for underskrift: 30-03-2025 16:31:26 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Jesper Majkjær Ramlov

Navn returneret af MitId: Jesper Majkjær Ramlov  
Revisor  
ID: e2e725c4-69ff-4580-bd57-ad7e7d7edeb9  
IP-adresse: 152.115.178.130:12543  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 31-03-2025 08:30:35 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Ole Søndergaard Christiansen

Navn returneret af MitId: Ole Søndergaard Christiansen  
Dirigent  
ID: 04f0451a-ff85-4248-9a01-0dcc59a154ea  
IP-adresse: 217.198.210.62:25811  
Dato for underskrift: 31-03-2025 08:33:55 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: dc09e9yPKzS252451245