

Spørring Huse ApS. Spørring
Søhøjparken 14
8380 Trige

CVR-nr.: 44255014

ÅRSRAPPORT
1. maj 2024 - 30. april 2025

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. juni 2025

Hans Anton jensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	4
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Spørring Huse ApS. Spørring.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Trige, den 19. juni 2025

Direktion

Hans Anton Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Spørring Huse ApS. Spørring

Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Spørring Huse ApS. Spørring for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april, 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af selskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM
UDVIDET GENNEMGANG

Min ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hinnerup, den 19. juni 2025

Revisorhuset Hinnerup ApS
CVR nr.: 35679154

Bjarne Hansen
registreret revisor
mne34464

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Spørring Huse ApS. Spørring
Søhøjparken 14
8380 Trige

CVR-nr.: 44255014

Stiftet:

Kommune: 751 - Aarhus

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion: Hans Anton Jensen

Revisor: Revisorhuset Hinnerup ApS
Bogøvej 15
8382 Hinnerup
CVR nr.: 35679154

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af byggerivirksomhed og handel med ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Spørring Huse ApS. Spørring for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til en eventuelt lavere nettorealiseringsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. maj 2024 - 30. april 2025

Bruttotab.....	-8.889.611	20.857
1 Personaleomkostninger.....	<u>0</u>	<u>-122.449</u>
Resultat før finansielle poster.....	-8.889.611	-101.592
Andre finansielle indtægter.....	379.745	4.198.440
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-5.925.459</u>	<u>-2.668.065</u>
Resultat før skat	-14.435.325	1.428.783
Skat af årets resultat.....	<u>2.100.041</u>	<u>-21.045</u>
Årets resultat.....	<u>-12.335.284</u>	<u>1.407.738</u>
Overført resultat.....	<u>-12.335.284</u>	<u>1.407.738</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>-12.335.284</u>	<u>1.407.738</u>

BALANCE PR. 30. april 2025
AKTIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Fremstillede varer og handelsvarer.....	<u>0</u>	<u>1.670.409</u>
Varebeholdninger.....	<u>0</u>	<u>1.670.409</u>
2 Andre tilgodehavender.....	157	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>22.074.535</u>	<u>35.692.937</u>
Værdipapirer og kapitalandele.....	<u>22.074.535</u>	<u>35.692.937</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>22.074.692</u>	<u>37.363.346</u>
Aktiver.....	<u>22.074.692</u>	<u>37.363.346</u>

BALANCE PR. 30. april 2025
PASSIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	<u>20.461.349</u>	<u>32.796.633</u>
Egenkapital.....	<u>20.586.349</u>	<u>32.921.633</u>
Prioritetsgæld.....	0	1.114.353
Deposita.....	<u>0</u>	<u>28.800</u>
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>0</u>	<u>1.143.153</u>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	0	57.988
Gæld til kreditinstitutter.....	1.470.844	944.529
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	17.499	17.499
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	0	18.619
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>0</u>	<u>2.259.925</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>1.488.343</u>	<u>3.298.560</u>
Passiver.....	<u>22.074.692</u>	<u>37.363.346</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital primo.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital ultimo.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført overskud eller tab, primo.....	32.796.633	31.388.895
Årets resultat.....	<u>-12.335.284</u>	<u>1.407.738</u>
Overført overskud eller tab, ultimo.....	<u>20.461.349</u>	<u>32.796.633</u>
Foreslået udbytte, primo.....	0	3.400.000
Udloddet udbytte.....	0	-3.400.000
Egenkapital.....	<u>20.586.349</u>	<u>32.921.633</u>

NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	0	0
Lønninger.....	0	120.311
Andre omkostninger til social sikring.....	0	2.138
Personalemkostninger.....	0	122.449
2 Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender.....	157	0
Andre tilgodehavender.....	157	0
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Ingen.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden givet pant i deponerede værdipapirer med bogført værdi t.kr. 22.075.		