

# Inv. selskabet af 12. juli 1971 A/S

CVR-nr. 33 81 60 14

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2013.

---

Rasmus Højlund Rasmussen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Inv. selskabet af 12. juli 1971 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. april 2013

### **Direktion**

Rasmus Højlund Rasmussen

### **Bestyrelse**

Steen H. S. B. Rasmussen  
formand

Rasmus Højlund Rasmussen

Johan C. R. Scheel

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

**Til aktionærerne i Inv. selskabet af 12. juli 1971 A/S**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Inv. selskabet af 12. juli 1971 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Forbehold**

#### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Som det fremgår af note 1 har selskabet tabt mere end halvdelen af aktiekapitalen og er derfor omfattet af selskabsloven § 119. Som det ligeledes fremgår af note 1 forventer ledelsen, at selskabet ved egenindtjening vil være i stand til at retablere aktiekapitalen. Årsrapporten er på baggrund heraf aflagt efter going concernprincippet. Vi er ikke i stand at vurdere, hvorvidt de af ledelsen tiltænkte tiltag vil resultere i retablering af selskabets aktiekapital hvorfor vi tager forbehold herfor.

Som det fremgår af årsregnskabet er selskabets likviditet stram, ligesom selskabets ledelse ikke har fået etableret aftaler med selskabets bankforbindelse omkring det fremadrettede nødvendige likviditetsberedskab. På baggrund heraf er vi ikke i stand til at vurdere, hvorvidt selskabet kan betragtes som værende going concern, hvorfor vi tager forbehold herfor.

Selskabets værdiansættelse af selskabets materielle anlægsaktiver er afhængig af, at selskabet kan betragtes som en going concern. Da vi har taget forbehold for, at selskabet kan betragtes som værende going concern tager vi forbehold for værdiansættelsen af selskabets materielle anlægsaktiver.

Selskabet har et tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder på t.kr. 522 som vi ikke er i stand til at vurdere værdiansættelsen af, hvorfor vi tager forbehold herfor.

### **Afkræftende konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 8. april 2013

### **BUUS JENSEN**

Statsautoriserede revisorer

Ulrik Nørskov

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Inv. selskabet af 12. juli 1971 A/S Nannasgade 28 2200 København
	CVR-nr.: 33 81 60 14
	Stiftet: 12. juli 1971
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Steen H. S. B. Rasmussen, formand Rasmus Højlund Rasmussen Johan C. R. Scheel
<b>Direktion</b>	Rasmus Højlund Rasmussen
<b>Revision</b>	Buus Jensen, statsautoriserede revisorer, Lersø Parkalle 112, 2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive udlejning af kontorlokaler samt ydelser hermed.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabet har i regnskabsåret ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 812.732 kr. mod 718.482 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -143.870 kr. mod -2.128.132 kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse er opmærksom på at selskabet har tabt mere end halvdelen af aktiekapitalen, hvorfor selskabet er omfattet af Selskabsloven § 119.

Selskabets ledelse forventer at være i stand til at retablere selskabets aktiekapital, idet selskabets ledelse forventer at kunne indgå aftaler med selskabets bankforbindelse omkring akkordering af selskabets bankgæld. Forhandlingerne herom er endnu ikke påbegyndt, idet der eksisterer en juridisk tvist omkring størrelsen af selskabets eventuelle bankgæld. De fremadrettede forhandlinger om en eventuel akkordering, vil således være afhængig af resultatet af denne juridiske tvist.

Selskabets ledelse har på baggrund heraf fundet det forsvarligt at videreføre selskabets drift, idet selskabets løbende drift og øvrige kapitaltilvejebringelse budgetteres til at kunne servicere selskabets øvrige forpligtelser.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Inv. selskabet af 12. juli 1971 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Inv. selskabet af 12. juli 1971 A/S solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for kildeskatte opstået indenfor sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>812.732</b>	<b>718.482</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-385.971	-385.399
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>426.761</b>	<b>333.083</b>
Andre finansielle indtægter	21.111	368.929
Andre finansielle omkostninger	-594.239	-2.834.364
<b>Resultat før skat</b>	<b>-146.367</b>	<b>-2.132.352</b>
2 Skat af årets resultat	2.497	4.220
<b>Årets resultat</b>	<b>-143.870</b>	<b>-2.128.132</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-143.870	-2.128.132
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-143.870</b>	<b>-2.128.132</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.669.209	2.758.949
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.669.209</u>	<u>2.758.949</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.669.209</u></b>	<b><u>2.758.949</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	104.053	50.816
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	522.438	494.543
Tilgodehavende selskabsskat	2.497	4.220
Andre tilgodehavender	693.934	693.933
Periodeafgrænsningsposter	478	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.323.400</u>	<u>1.243.512</u>
Likvide beholdninger	<u>29.416</u>	<u>120.287</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.352.816</u></b>	<b><u>1.363.799</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.022.025</u></b>	<b><u>4.122.748</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Aktiekapital	700.000	700.000
5 Reserve for opskrivninger	539.815	539.815
6 Overført resultat	-8.898.785	-8.754.915
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-7.658.970</b>	<b>-7.515.100</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	5.773.534	5.343.894
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.783.734	1.835.697
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	27.277
Anden gæld	4.123.727	4.430.980
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.680.995	11.637.848
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.680.995</b>	<b>11.637.848</b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b>4.022.025</b>	 <b>4.122.748</b>
 <b>7 Eventualposter</b>		
<b>8 Nærtstående parter</b>		

## Noter

---

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2012 kr. -7.658.970 og har dermed tabt sin aktiekapital, og er således omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovgivningen.		
Selskabets ledelse forventer at være i stand til at retablere selskabets aktiekapital, idet selskabets ledelse forventer at kunne indgå aftale med selskabets bankforbindelse omkring akkordering af selskabets bankgæld. Forhandlingerne herom er endnu ikke påbegyndt, idet der eksisterer en juridisk tvist omkring størrelsen af selskabets eventuelle bankgæld. De fremadrettede forhandlinger om en eventuel akkordering, vil således være afhængig af resultatet af denne juridiske tvist.		
Selskabets ledelse har på baggrund heraf fundet det forsvarligt at videreføre selskabets drift, idet selskabets løbende drift og kapitaltilvejebringelse budgetteres til at kunne servicere selskabets øvrige forpligtelser.		
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-2.497	-4.220
	<u>-2.497</u>	<u>-4.220</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2012	13.332.561	13.242.900
Tilgang i årets løb	296.231	89.661
<b>Kostpris 31. december 2012</b>	<u>13.628.792</u>	<u>13.332.561</u>
Opskrivninger 1. januar 2012	539.815	539.815
<b>Opskrivninger 31. december 2012</b>	<u>539.815</u>	<u>539.815</u>
Nedskrivninger 1. januar 2012	-11.113.427	-10.728.028
Årets af-/nedskrivninger	-385.971	-385.399
<b>Nedskrivninger 31. december 2012</b>	<u>-11.499.398</u>	<u>-11.113.427</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<u>2.669.209</u>	<u>2.758.949</u>

## Noter

---

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
<b>4. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital 1. januar 2012	700.000	700.000
	<b><u>700.000</u></b>	<b><u>700.000</u></b>
<b>5. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2012	539.815	539.815
	<b><u>539.815</u></b>	<b><u>539.815</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2012	-8.754.915	-6.626.783
Årets overførte overskud eller underskud	-143.870	-2.128.132
	<b><u>-8.898.785</u></b>	<b><u>-8.754.915</u></b>

## 7. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejeaftale vedrørende selskabets lokaler. På lokalerne i Nannasgade er der en generel opsigelsesfrist på 8 mdr. svarende til t.kr. 1.719.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning med Schiller ApS, N28 ApS, Schiller United Denmark ApS og Højlund Rasmussen Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for selskabsskatter og kildeskatter mv.

## 8. Nærtstående parter

### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Schiller United Denmark ApS, Nannasgade 28, 2200 København N