



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sundsmarkvej 12
6400 Sønderborg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Æblekærnehuset ApS

Årsrapport 2012/13

CVR-nr. 77 43 60 14
047244 13001 / CW

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. maj - 30. april	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 for Æblekærnehuset ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 11. oktober 2013
Direktion:

Hans Henrik Vincent Jessen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Æblekærnehuset ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Æblekærnehuset ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 11. oktober 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Christian S. Christiansen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Æblekærnehuset ApS
Peberbjerg
Skovbyvej 14
6470 Sydals

CVR-nr.: 77 43 60 14
Stiftet: 15. marts 1985
Hjemstedskommune: Sønderborg
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Hans Henrik Vincent Jessen

Revisor

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sundsmarkvej 12
6400 Sønderborg

Bank

Danske Bank A/S

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 11. oktober 2013.

Dirigent: Hans Henrik Vincent Jessen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktivitet

Selskabets formål er at drive ejendommen Æblekærnehuset.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2012/13 realiseret et underskud på 63 tkr.

Af selskabets balancesum på 1.664 tkr. udgør egenkapitalen 1.649 tkr., svarende til ca. 99 %.

Virksomhedens forventede udvikling

I regnskabsåret 2012/13 forventes balance mellem indtægter og omkostninger.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Æblekærnehuset ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af ejendommen, administration, gebyrer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder udelukkende renter på bankkonto.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
-----------	----------

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis

underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Resultatopgørelse

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
		tkr.
Bruttotab	-3.628	2
Afskrivninger	-59.741	-60
Resultat af primær drift	-63.369	-58
Finansielle indtægter	201	0
Årets resultat	<u>-63.168</u>	<u>-58</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-63.168</u>	<u>-58</u>

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Balance

	Note	2012/13	2011/12
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver	1		
Ejendommen, Skovbyvej 12		1.479.777	1.540
Anlægsaktiver i alt		1.479.777	1.540
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende husleje hos kapitalejerne		0	36
Periodeafgrænsningsposter		5.150	5
		5.150	41
Likvide beholdninger		178.647	144
Omsætningsaktiver i alt		183.797	185
AKTIVER I ALT		1.663.574	1.725

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Balance

	Note	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	2		
Anpartskapital		200.000	200
Overført resultat		1.449.050	1.512
Egenkapital i alt		<u>1.649.050</u>	<u>1.712</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		14.524	13
PASSIVER I ALT		<u>1.663.574</u>	<u>1.725</u>

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. maj 2012	1.857.326
Afskrivninger 1. maj 2012	317.808
Årets afskrivninger	59.741
Afskrivninger 30. april 2013	<u>377.549</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2013	<u>1.479.777</u>
Afskrives over	<u>25-50 år</u>

2 Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2012	200.000	1.512.218	1.712.218
Overført, jf. resultatdisponering	0	-63.168	-63.168
Egenkapital 30. april 2013	<u>200.000</u>	<u>1.449.050</u>	<u>1.649.050</u>