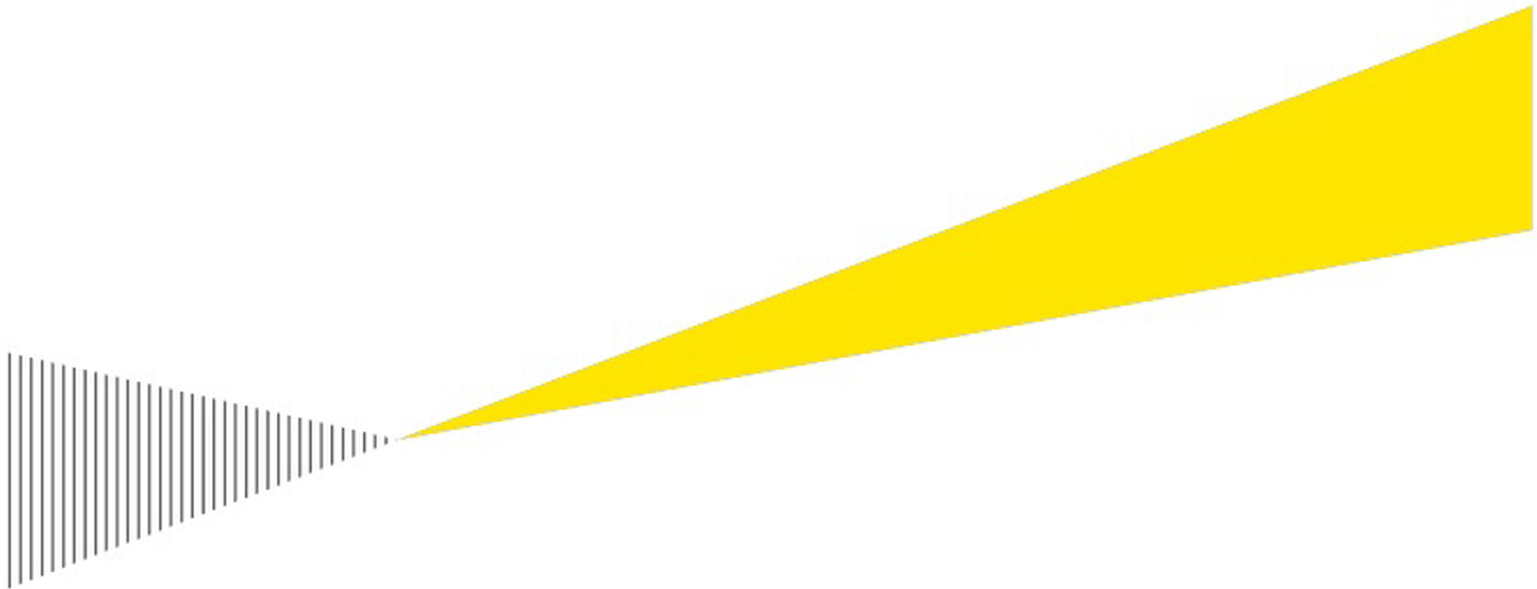


# Æblekærnehuset ApS

Peberbjerg, 6470 Sydals

CVR-nr. 77 43 60 14



## Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 20. oktober 2014

Hans Henrik Vincent Jessen

*dirigent*



Building a better  
working world



## **Indhold**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	3
Selskabsoplysninger	3
Beretning	4
Årsregnskab 1. maj - 30. april	5
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11



## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Æblekærnehuset ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sydals, den 15. september 2014

Direktion:

---

Hans Henrik Vincent  
Jessen

## **Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Æblekærnehuset ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Æblekærnehuset ApS for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 15. september 2014

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab

Christian S. Christiansen  
statsaut. revisor



## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Æblekærnehuset ApS  
Peberbjerg  
Skovbyvej 14  
6470 Sydals

CVR-nr.: 77 43 60 14  
Stiftet: 15. marts 1985  
Hjemstedskommune: Sønderborg  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

#### **Direktion**

Hans Henrik Vincent Jessen

#### **Revisor**

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Nørre Havnegade 43  
6400 Sønderborg

#### **Bank**

Danske Bank A/S

#### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes den 20. oktober 2014.



## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktivitet**

Selskabets formål er at drive ejendommen Æblekærnehuset.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret 2013/14 realiseret et underskud på 101 tkr.

Af selskabets balancesum på 1.561 tkr. udgør egenkapitalen 1.548 tkr., svarende til ca. 99 %.

#### **Virksomhedens forventede udvikling**

I regnskabsåret 2013/14 forventes balance mellem indtægter og omkostninger.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Æblekærnehuset ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af ejendommen, administration, gebyrer m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder udelukkende renter på bankkonto.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25-50 år
-----------	----------

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige

## **Årsregnskab 1. maj - 30. april**

### **Anvendt regnskabspraksis**

underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Resultatopgørelse

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
		tkr.
<b>Bruttotab</b>	-41.432	-3
Afskrivninger	<u>-59.741</u>	<u>-60</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	-101.173	-63
Finansielle indtægter	<u>181</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-100.992</u></u>	<u><u>-63</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u><u>-100.992</u></u>	<u><u>-63</u></u>



## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Balance

	Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
			tkr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1		
Ejendommen, Skovbyvej 12		<u>1.420.036</u>	<u>1.480</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.420.036</u>	<u>1.480</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Periodeafgrænsningsposter		<u>5.197</u>	<u>5</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>135.665</u>	<u>179</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>140.862</u>	<u>184</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>1.560.898</u>	<u>1.664</u>



## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Balance

	Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>PASSIVER</b>			tkr.
<b>Egenkapital</b>	2		
Anpartskapital		200.000	200
Overført resultat		<u>1.348.058</u>	<u>1.449</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>1.548.058</u>	<u>1.649</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		<u>12.840</u>	<u>15</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>1.560.898</u>	<u>1.664</u>

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### 1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. maj 2013	<u>1.857.326</u>
Afskrivninger 1. maj 2013	377.549
Årets afskrivninger	<u>59.741</u>
Afskrivninger 30. april 2014	<u>437.290</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2014</b>	<b><u>1.420.036</u></b>
Afskrives over	<u>25-50 år</u>

#### 2 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2013	200.000	1.449.050	1.649.050
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-100.992</u>	<u>-100.992</u>
<b>Egenkapital 30. april 2014</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>1.348.058</u></b>	<b><u>1.548.058</u></b>