

**JH Invest 3 A/S**  
**CVR-nr. 28 15 60 14**

**Årsrapport for 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 16/03 2015

---

Jørgen Høi  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014	8
Balance pr. 31. december 2014	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JH Invest 3 A/S  
Holmstrupgårdvej 4  
8220 Brabrand

CVR-nr.: 28 15 60 14  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse

Inger Høi, formand  
Jørgen Høi  
Christian Høi

### Direktion

Jørgen Høi

### Revision

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for JH Invest 3 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 12. marts 2015

## Direktion

Jørgen Høi

## Bestyrelse

Inger Høi  
formand

Jørgen Høi

Christian Høi

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i JH Invest 3 A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JH Invest 3 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 12. marts 2015

### **Roesgaard & Partners**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på kr. 1.081.832, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 20.563.870.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JH Invest 3 A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder", "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder" samt "Indtægter af kapitalandele i joint ventures" indregnes og måles efter den indre værdis metode.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år, og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(130.040)</b>	<b>(82)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	870.293	603
Finansielle indtægter	2	1.046.972	1.780
Finansielle omkostninger	3	<u>(705.458)</u>	<u>(525)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.081.767</b>	<b>1.776</b>
Skat af årets resultat		<u>65</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.081.832</u></b>	<b><u>1.776</u></b>
Foreslået udbytte		690.000	780
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(611.108)	603
Overført overskud		<u>1.002.940</u>	<u>393</u>
		<b><u>1.081.832</u></b>	<b><u>1.776</u></b>

**Balance pr. 31. december 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	7.925.286	9.055
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>7.925.286</u>	<u>9.055</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>7.925.286</u>	<u>9.055</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		673.238	822
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.000.000	0
Selskabsskat		19.691	21
<b>Tilgodehavender</b>		<u>2.692.929</u>	<u>843</u>
Værdipapirer		16.710.033	17.150
<b>Værdipapirer</b>		<u>16.710.033</u>	<u>17.150</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>3.076.389</u>	<u>2.499</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>22.479.351</u>	<u>20.492</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>30.404.637</u>	<u>29.547</u>

**Balance pr. 31. december 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		378.453	990
Overført resultat		18.995.417	17.992
Foreslået udbytte for regnskabsåret		690.000	780
<b>Egenkapital</b>		<b><u>20.563.870</u></b>	<b><u>20.262</u></b>
Anden gæld		9.840.767	9.285
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>9.840.767</u></b>	<b><u>9.285</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>9.840.767</u></b>	<b><u>9.285</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>30.404.637</u></b>	<b><u>29.547</u></b>
Eventualposter m.v.	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Selskabs-</b> <b>kapital</b>	<b>Reserve for</b> <b>nettoopskriv-</b> <b>ning efter</b> <b>den indre</b> <b>værdis meto-</b> <b>de</b>	<b>Overført</b> <b>resultat</b>	<b>Foreslået ud-</b> <b>bytte for</b> <b>regnskabs-</b> <b>året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2014	500.000	989.561	17.992.477	780.000	20.262.038
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(780.000)	(780.000)
Årets resultat	0	(611.108)	1.002.940	690.000	1.081.832
<b>Egenkapital 31. december 2014</b>	<b>500.000</b>	<b>378.453</b>	<b>18.995.417</b>	<b>690.000</b>	<b>20.563.870</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	891.257	624
Afskrivning af goodwill	(20.964)	(21)
	<u><b>870.293</b></u>	<u><b>603</b></u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	92
Andre finansielle indtægter	458.101	530
Kursreguleringer	588.871	1.158
	<u><b>1.046.972</b></u>	<u><b>1.780</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	705.458	525
	<u><b>705.458</b></u>	<u><b>525</b></u>
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2014	7.546.833	7.547
Kostpris 31. december 2014	7.546.833	7.547
Værdireguleringer 1. januar 2014	1.508.160	906
Årets resultat	891.257	623
Udbytte til moderselskabet	(2.000.000)	0
Afskrivning på goodwill	(20.964)	(21)
Værdireguleringer 31. december 2014	378.453	1.508
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>	<u><b>7.925.286</b></u>	<u><b>9.055</b></u>

## Noter til årsrapporten

Kapitalinteresser i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Knud Høi A/S	Brabrand	33,33 %
Knud Høi Ejendomme A/S	Brabrand	33,33 %

### 5 Eventualposter m.v.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2014. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ingen kautions- og eventualforpligtelser

### 6 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Grundlag

#### Bestemmende indflydelse

Jørgen Høi

Direktør

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

JH Invest 3 Holding ApS