

AROS GROUP ApS  
Nordre Strandvej 97,  
8240 Risskov

CVR-nr. 31258014

ÅRSRAPPORT  
1. januar 2025 - 31. december 2025

(7. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9. marts 2026

---

Jørn Kim Jensen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 9. marts 2026

Direktion

Jørn Kim Jensen  
Direktør

Bestyrelse

Trine Maria Sangill Jensen  
Bestyrelsesformand

Jørn Kim Jensen  
Bestyrelsesmedlem

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAI

Til den daglige ledelse i AROS GROUP ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AROS GROUP ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 9. marts 2026

Seiersen Revision I/S  
CVR nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor  
mne15429

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: AROS GROUP ApS  
Nordre Strandvej 97,  
8240 Risskov

CVR-nr.: 31258014

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse: Trine Maria Sangill Jensen  
Bestyrelsesformand

Jørn Kim Jensen  
Bestyrelsesmedlem

Direktion: Jørn Kim Jensen  
Direktør

Revisor: Seiersen Revision I/S  
Skæring Strandvej 3  
8250 Egå  
CVR nr.: 32697674

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for AROS GROUP ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Særlige installationer	20 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK 1000
Bruttofortjeneste.....	187.654	190
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-5.620</u>	<u>-6</u>
Resultat før finansielle poster.....	182.034	184
Andre finansielle indtægter.....	22	0
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-82.021</u>	<u>-115</u>
Resultat før skat .....	100.035	69
2 Skat af årets resultat.....	<u>-22.039</u>	<u>-15</u>
Årets resultat.....	<u>77.996</u>	<u>54</u>
Foreslået udbytte.....	0	667
Overført resultat.....	<u>77.996</u>	<u>-613</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>77.996</u>	<u>54</u>

BALANCE PR. 31. december 2025  
AKTIVER

	2025 DKK	2024 DKK 1000
Grunde og bygninger.....	<u>3.027.157</u>	<u>3.032</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>3.027.157</u>	<u>3.032</u>
 Anlægsaktiver.....	 <u>3.027.157</u>	 <u>3.032</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	18.819	23
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	14
Udskudt skatteaktiv.....	<u>18.874</u>	<u>17</u>
Tilgodehavender.....	<u>37.693</u>	<u>54</u>
 Likvide beholdninger.....	 <u>12.112</u>	 <u>0</u>
 Omsætningsaktiver.....	 <u>49.805</u>	 <u>54</u>
 Aktiver.....	 <u>3.076.962</u>	 <u>3.086</u>

BALANCE PR. 31. december 2025  
PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat.....	77.996	-1
Foreslået udbytte.....	<u>0</u>	<u>667</u>
Egenkapital.....	<u>202.996</u>	<u>791</u>
3 Gæld til kreditinstitutter.....	2.163.778	2.224
Deposita.....	30.300	43
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>0</u>	<u>11</u>
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>2.194.078</u>	<u>2.278</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	656.312	0
Selskabsskat.....	0	0
Skyldig sambeskatningsbidrag.....	23.275	16
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	12	1
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>289</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>679.888</u>	<u>17</u>
Passiver.....	<u>3.076.962</u>	<u>3.086</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2025 DKK	2024 DKK 1000
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1
Antal personer beskæftiget.....	1	1
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	23.275	16
Regulering af udskudt skat.....	-1.236	-1
Skat af årets resultat.....	22.039	15

	2025 DKK	2024 DKK 1000
<b>3 Gæld til kreditinstitutter</b>		
Handelsbanken 7633 0245598.....	663.778	724
Handelsbanken 7633 0278995.....	1.500.000	1.500
Gæld til kreditinstitutter.....	2.163.778	2.224

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med Sangill Jensen Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på t.kr. 2.164, er der deponeret ejerpante brev på t.kr. 2.800 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 3.027 pr. 31. december 2025.