

**AROS GROUP ApS
Nordre Strandvej 97,**

8240 Risskov

CVR-nummer: 31258014

**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022**

This document has esignatur Agreement-ID: e12fe0knZnm249282883

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27. januar 2023

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for AROS GROUP ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 27. januar 2023

Direktion

Jørn Kim Jensen

Bestyrelse

Trine Maria Sangill Jensen
Formand

Jørn Kim Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i AROS GROUP ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AROS GROUP ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 27. januar 2023

Seiersen Revision I/S

Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen
Registreret Revisor
mne15429

Selskabsoplysninger

Selskabet

AROS GROUP ApS
Nordre Strandvej 97,
8240 Risskov

CVR-nr.: 31 25 80 14
Stiftet: 29. januar 2008
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Trine Maria Sangill Jensen, formand
Jørn Kim Jensen

Direktion

Jørn Kim Jensen

Revisor

Seiersen Revision I/S
Registrerede Revisorer
Skæring Strandvej 3
8250 Egå

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har i 2022 ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på t.kr. 76, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på t.kr. 696.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for AROS GROUP ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	100 år
Særlige installationer	20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et ”Tilgodehavende sambeskatningsbidrag” eller ”Skyldigt sambeskatningsbidrag.”

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

	2022 Dkk	2021 T.kr
BRUTTOFORTJENESTE	148.960	147
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-5.619	-6
DRIFTSRESULTAT	143.341	141
Andre finansielle indtægter	-44.878	-39
Andre finansielle omkostninger	-479	-1
RESULTAT FØR SKAT	97.984	101
2 Skat af årets resultat	-9.011	-23
ÅRETS RESULTAT	88.973	78
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	88.973	78
DISPONERET I ALT	88.973	78

Balance pr. 31. DECEMBER 2022**Aktiver**

	2022 Dkk	2021 T.kr
Grunde og bygninger	3.044.018	3.049
Materielle anlægsaktiver	3.044.018	3.049
ANLÆGSAKTIVER	3.044.018	3.049
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	46.291	70
Udskudt skatteaktiv	15.166	1
Tilgodehavender	61.457	71
Likvide beholdninger	5.792	-30
OMSÆTNINGSAKTIVER	67.249	41
AKTIVER	3.111.267	3.090

Balance pr. 31. DECEMBER 2022**Passiver**

	2022 Dkk	2021 T.kr
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	583.417	495
3 EGENKAPITAL	708.417	620
Kreditinstitutter	2.320.628	2.391
Deposita	49.400	42
Periodeafgrænsningsposter	9.881	14
4 Langfristede gældsforpligtelser	2.379.909	2.447
Selskabsskat	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	22.941	23
Kortfristede gældsforpligtelser	22.941	23
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.402.850	2.470
PASSIVER	3.111.267	3.090
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

		2022 Dkk	2021 T.kr
1 Personaleomkostninger			
Antal personer beskæftiget		1	1
		<u> </u>	<u> </u>
		<u> </u>	<u> </u>
2 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat		22.941	23
Regulering af udskudt skat		-13.930	-1
Regulering af tidligere års skat		0	1
		<u> </u>	<u> </u>
		9.011	23
		<u> </u>	<u> </u>
		<u> </u>	<u> </u>
3 Egenkapital			
	Primo	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	494.444	88.973	583.417
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	619.444	88.973	708.417
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
4 Langfristede gældsforpligtelser			
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	2.391.182	2.320.628	0
Deposita	42.000	49.400	0
Periodeafgrænsningsposter	14.039	9.881	0
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	2.447.221	2.379.909	0
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

Noter

2022	2021
Dkk	T.kr

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat. Selskabsskatten er posteret i moderselskabet, hvortil der henvises.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har til sikkerhed for bank gælden på 2.321 t.kr. har deponeret et ejerpantebrev på 2.800 t.kr. i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssig værdi står til 3.044 t.kr.

Jørn Kim Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørn Kim Jensen

Direktør

ID: 0ab2b00d-b2c3-4d33-8abf-7e4dce8a6824

Tidspunkt for underskrift: 31-01-2023 kl.: 11:42:26

Underskrevet med MitID



Jørn Kim Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørn Kim Jensen

Dirigent

ID: 0ab2b00d-b2c3-4d33-8abf-7e4dce8a6824

Tidspunkt for underskrift: 31-01-2023 kl.: 11:42:26

Underskrevet med MitID



Jørn Kim Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørn Kim Jensen

Bestyrelsesmedlem

ID: 0ab2b00d-b2c3-4d33-8abf-7e4dce8a6824

Tidspunkt for underskrift: 31-01-2023 kl.: 11:42:26

Underskrevet med MitID



Trine Maria Sangill Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Trine Maria Sangill Jensen

Bestyrelsesmedlem

ID: 19bfa377-f692-49f6-9c34-3b3dea1c1613

Tidspunkt for underskrift: 31-01-2023 kl.: 11:26:37

Underskrevet med MitID



Torben Rørmand Seiersen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Torben Rørmand Seiersen

Revisor

ID: 1281602675310

Tidspunkt for underskrift: 31-01-2023 kl.: 11:43:12

Underskrevet med NemID

NEM ID