

**AROS GROUP ApS
Nordre Strandvej 97,**

8240 Risskov

CVR-nummer: 31258014

**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021**

This document has esignatur Agreement-ID: f5c90fHumUS247213445

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9. marts 2022

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for AROS GROUP ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 9. marts 2022

Direktion

Jørn Kim Jensen

Bestyrelse

Trine Maria Sangill Jensen
Formand

Jørn Kim Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i AROS GROUP ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AROS GROUP ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 9. marts 2022

Seiersen Revision I/S

Registrerede Revisorer

CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen

Registreret Revisor

mne15429

Selskabsoplysninger

Selskabet

AROS GROUP ApS
Nordre Strandvej 97,
8240 Risskov

CVR-nr.: 31 25 80 14
Stiftet: 29. januar 2008
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Trine Maria Sangill Jensen, formand
Jørn Kim Jensen

Direktion

Jørn Kim Jensen

Revisor

Seiersen Revision I/S
Registrerede Revisorer
Skæring Strandvej 3
8250 Egå

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

Usædvanlige forhold

Der har i 2021 ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på t.kr. 78, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på t.kr. 620.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for AROS GROUP ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	100 år
Særlige installationer	20 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et ”Tilgodehavende sambeskatningsbidrag” eller ”Skyldigt sambeskatningsbidrag.”

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

	2021 Dkk	2020 T.kr
BRUTTOFORTJENESTE	146.558	143
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-5.620	-5
DRIFTSRESULTAT	140.938	138
Andre finansielle indtægter	-38.860	-43
Andre finansielle omkostninger	-936	0
RESULTAT FØR SKAT	101.142	95
2 Skat af årets resultat	-23.231	-22
ÅRETS RESULTAT	77.911	73
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	77.911	73
DISPONERET I ALT	77.911	73

Balance pr. 31. DECEMBER 2021

Aktiver

	2021 Dkk	2020 T.kr
Grunde og bygninger	3.049.639	3.055
Materielle anlægsaktiver	3.049.639	3.055
ANLÆGSAKTIVER	3.049.639	3.055
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	69.778	0
Udskudt skatteaktiv	1.236	0
Tilgodehavender	71.014	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	71.014	0
AKTIVER	3.120.653	3.055

Balance pr. 31. DECEMBER 2021

Passiver

	2021 Dkk	2020 T.kr
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	494.445	417
3 EGENKAPITAL	619.445	542
Kreditinstitutter	2.391.182	0
Deposita	42.000	39
Periodeafgrænsningsposter	14.039	14
4 Langfristede gældsforpligtelser	2.447.221	53
Kreditinstitutter	30.500	2.457
Selskabsskat	0	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	23.487	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	3
Kortfristede gældsforpligtelser	53.987	2.460
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.501.208	2.513
PASSIVER	3.120.653	3.055

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

		2021 Dkk	2020 T.kr
1 Personaleomkostninger			
Antal personer beskæftiget		1	1
		<u> </u>	<u> </u>
		<u> </u>	<u> </u>
2 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat		23.487	22
Regulering af udskudt skat		-1.236	0
Regulering af tidligere års skat		980	0
		<u> </u>	<u> </u>
		23.231	22
		<u> </u>	<u> </u>
		<u> </u>	<u> </u>
3 Egenkapital			
	Primo	Forslag til resultatdispon- ering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	416.534	77.911	494.445
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	541.534	77.911	619.445
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
4 Langfristede gældsforpligtelser			
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	0	2.391.182	-2.010.000
Deposita	39.300	42.000	0
Periodeafgrænsningsposter	14.114	14.039	0
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	53.414	2.447.221	-2.010.000
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

Noter

2021	2020
Dkk	T.kr

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat. Selskabsskatten er posteret i moderselskabet, hvortil der henvises.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har til sikkerhed for bank gælden på 2.391 t.kr. har deponeret et ejerpantebrev på 2.800 t.kr. i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssig værdi står til 3.050 t.kr.

Jørn Kim Jensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-260528786979
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2022 kl.: 18:49:56
Underskrevet med NemID

Jørn Kim Jensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-260528786979
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2022 kl.: 18:49:56
Underskrevet med NemID

Jørn Kim Jensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-260528786979
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2022 kl.: 18:49:56
Underskrevet med NemID

Trine Maria Sangill Jensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-611739316852
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2022 kl.: 18:53:51
Underskrevet med NemID

Torben Rørmand Seiersen

Som Revisor NEM ID
RID: 1281602675310
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2022 kl.: 21:12:14
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.