

---

# *A/S Tena Invest*

Hovedgaden 55D, 2970 Hørsholm

Årsrapport for  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

---

CVR-nr. 11 06 80 14

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 5/12 2024

Mogens Petersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	4
Balance 30. september	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for A/S Tena Invest.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 5. december 2024

## Direktion

Mogens Petersen  
direktør

## Bestyrelse

Mogens Petersen

Inge Petersen

Lone Nielsen

Susanne Hougaard Poulsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i A/S Tena Invest

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Tena Invest for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 5. december 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Carsten Blicher

statsautoriseret revisor

mne16560

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	A/S Tena Invest Hovedgaden 55D 2970 Hørsholm  CVR-nr: 11 06 80 14 Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024 Stiftet: 6. juli 1965 Regnskabsår: 59. regnskabsår Hjemstedskommune: Hørsholm
<b>Bestyrelse</b>	Mogens Petersen Inge Petersen Lone Nielsen Susanne Hougaard Poulsen
<b>Direktion</b>	Mogens Petersen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Erhvervscenter Hillerød

# Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-353.171</b>	<b>-345.599</b>
Personaleomkostninger	2	-477.636	-466.699
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-93.350	-105.762
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-924.157</b>	<b>-918.060</b>
Finansielle indtægter		3.112.106	2.247.616
Finansielle omkostninger		-250.289	-395.936
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.937.660</b>	<b>933.620</b>
Skat af årets resultat	3	-427.510	-206.827
<b>Årets resultat</b>		<b>1.510.150</b>	<b>726.793</b>

## Resultatdisponering

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Overført resultat	1.388.150	608.993
	<b>1.510.150</b>	<b>726.793</b>

# Balance 30. september 2024

## Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.362	123.712
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>30.362</b>	<b>123.712</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.316.027	2.069.767
Andre tilgodehavender		19.526	20.025
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.335.553</b>	<b>2.089.792</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.365.915</b>	<b>2.213.504</b>
Andre tilgodehavender		120.502	65.463
Udskudt skatteaktiv	5	215.257	642.767
Selskabsskat		177.177	189.959
<b>Tilgodehavender</b>		<b>512.936</b>	<b>898.189</b>
<b>Værdipapirer</b>	4	<b>18.803.131</b>	<b>16.561.594</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>529.917</b>	<b>245.457</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>19.845.984</b>	<b>17.705.240</b>
<b>Aktiver</b>		<b>21.211.899</b>	<b>19.918.744</b>

# Balance 30. september 2024

## Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Selskabskapital		504.000	504.000
Overført resultat		13.933.225	12.545.075
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b>14.559.225</b>	<b>13.166.875</b>
Anden gæld		6.439.519	6.485.850
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>6.439.519</b>	<b>6.485.850</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	30.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		51.047	67.109
Anden gæld	6	132.108	168.910
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>213.155</b>	<b>266.019</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.652.674</b>	<b>6.751.869</b>
<b>Passiver</b>		<b>21.211.899</b>	<b>19.918.744</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	504.000	12.545.075	117.800	13.166.875
Betalt ordinært udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	1.388.150	122.000	1.510.150
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>504.000</b>	<b>13.933.225</b>	<b>122.000</b>	<b>14.559.225</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive finansierings- og investeringsvirksomhed.

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger

Andre omkostninger til social sikring

Andre personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Lønninger	475.725	454.122
Andre omkostninger til social sikring	1.911	1.814
Andre personaleomkostninger	0	10.763
	<b>477.636</b>	<b>466.699</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<b>2</b>	<b>2</b>

## 3. Skat af årets resultat

Årets udskudte skat

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Årets udskudte skat	427.510	206.827
	<b>427.510</b>	<b>206.827</b>

## 4. Værdipapirer til dagsværdi

Værdipapirer - obligationer/aktier

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. september
	DKK	DKK
Værdipapirer - obligationer/aktier	2.146.386	18.803.131
	<b>2.146.386</b>	<b>18.803.131</b>

  

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK

## 5. Udskudt skatteaktiv

Det skattemæssige underskud skyldes urealiserede tab på værdipapirer.

## Noter til årsregnskabet

<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
DKK	DKK

### 6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

#### Anden gæld

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	6.439.519	6.485.850
Langfristet del	6.439.519	6.485.850
Øvrig kortfristet gæld	132.108	168.910
	<u>6.571.627</u>	<u>6.654.760</u>

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Tena Invest for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

# Noter til årsregnskabet

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter pantebreve, som måles til anskaffelseskursen.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende angående pantebreve

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Noter til årsregnskabet

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.