

# Ruda, Idé & Bolig, Charlottenlund ApS

CVR-nr. 50 16 90 14

## Årsrapport for 2011/12

Ikke revideret

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 13.12.12

Bent Jørgensen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Assistanceerklæring	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 12
Noter	13 - 14

---

---

**Selskabet**

---

Ruda, Idé & Bolig, Charlottenlund ApS  
Nordre Strandvej 53  
3250 Gilleleje  
Telefon: 39 63 17 08  
Telefax: 39 63 89 97  
Hjemsted: Gilleleje  
CVR-nr.: 50 16 90 14

---

**Direktion**

---

Bent Jørgensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.11 - 30.09.12 for Ruda, Idé & Bolig, Charlottenlund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 5. december 2012

**Direktionen**

Bent Jørgensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Gilleleje, den            2012

**Dirigent**

**Til kapitalejeren i Ruda, Idé & Bolig, Charlottenlund ApS**

Baseret på oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning opstillet årsregnskabet for Ruda, Idé & Bolig, Charlottenlund ApS for regnskabsåret 01.10.11 - 30.09.12. Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

København, den 5. december 2012

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thomas Nislev  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabet har været uden aktivitet i regnskabsåret, bortset fra investering i børsnoterede værdipapirer.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.11 - 30.09.12 udviser et resultat på DKK 51.828 mod DKK -28.856 for tiden 01.10.10 - 30.09.11. Balancen viser en egenkapital på DKK 321.172.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Andre eksterne omkostninger	-8.449	-24.124
<b>Bruttotab</b>	<b>-8.449</b>	<b>-24.124</b>
Andre finansielle indtægter	68.903	18.431
Andre finansielle omkostninger	-8.626	-23.922
<b>Resultat før skat</b>	<b>51.828</b>	<b>-29.615</b>
1 Skat af årets resultat	0	759
<b>Årets resultat</b>	<b>51.828</b>	<b>-28.856</b>

**Forslag til resultatdisponering**

Forslag til udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
Overført resultat	-44.772	-125.456
<b>I alt</b>	<b>51.828</b>	<b>-28.856</b>

<b>AKTIVER</b>		30.09.12	30.09.11
Note		DKK	DKK
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.000	5.000
2	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	456.872	400.891
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>456.872</b>	<b>400.891</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>461.872</b>	<b>405.891</b>
	Tilgodehavende selskabsskat	5.000	0
	Andre tilgodehavender	18.742	16.157
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>23.742</b>	<b>16.157</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>10.678</b>	<b>41.149</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>34.420</b>	<b>57.306</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>496.292</b>	<b>463.197</b>

<b>PASSIVER</b>		30.09.12	30.09.11
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Overført resultat	24.572	69.344
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	96.600	96.600
<b>3</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>321.172</b>	<b>365.944</b>
	Anden gæld	175.120	97.253
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>175.120</b>	<b>97.253</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>175.120</b>	<b>97.253</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>496.292</b>	<b>463.197</b>

4 Nærtstående parter

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## RESULTATOPGØRELSE

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
<b>1. Skatter</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-759
I alt	0	-759

**2. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 30.09.11	77.079
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris pr. 30.09.12	77.079
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.11	72.079
Afskrivninger i året	0
Af- og nedskrivninger pr. 30.09.12	72.079
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.12	5.000

**3. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.10 - 30.09.11</i>			
Saldo pr. 01.10.10	200.000	194.800	96.600
Betalt udbytte	0	0	-96.600
Forslag til resultatdisponering	0	-125.456	96.600
Saldo pr. 30.09.11	200.000	69.344	96.600

*Egenkapitalopgørelse 01.10.11 - 30.09.12*

Saldo pr. 01.10.11	200.000	69.344	96.600
Betalt udbytte	0	0	-96.600
Forslag til resultatdisponering	0	-44.772	96.600
Saldo pr. 30.09.12	200.000	24.572	96.600

**4. Nærtstående parter**

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mere end 5% af selskabskapitalen:

Bent Jørgensen, Nordre Strandvej 53, 3250 Gilleleje.