

# Ruda, Idé & Bolig, Charlottenlund ApS

CVR-nr. 50 16 90 14

## Årsrapport for 2012/13

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 08.01.14

Bent Jørgensen  
Dirigent



---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Ledelsesberetning   | 6       |
| Resultatopgørelse   | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Anvendt regnskabspraksis                                    | 10 - 12 |
| Noter   | 13 - 14 |

---

---

**Selskabet**

---

Ruda, Idé & Bolig, Charlottenlund ApS  
Nordre Strandvej 53  
3250 Gilleleje  
Telefon: 39 63 17 08  
Telefax: 39 63 89 97  
Hjemsted: Gilleleje  
CVR-nr.: 50 16 90 14

---

**Direktion**

---

Bent Jørgensen

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.12 - 30.09.13 for Ruda, Idé & Bolig, Charlottenlund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 23. december 2013

**Direktionen**

Bent Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

### Til den daglige ledelse i Ruda, Idé & Bolig, Charlottenlund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ruda, Idé & Bolig, Charlottenlund ApS for regnskabsåret 01.10.12 - 30.09.13 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. december 2013

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thomas Nislev  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabet har været uden aktivitet i regnskabsåret, bortset fra investering i børsnoterede værdipapirer.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.12 - 30.09.13 udviser et resultat på DKK -23.190 mod DKK 51.828 for tiden 01.10.11 - 30.09.12. Balancen viser en egenkapital på DKK 201.382.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse

| Note                           | 2012/13<br>DKK | 2011/12<br>DKK |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger    | -27.901        | -8.450         |
| <b>Bruttotab</b>               | <b>-27.901</b> | <b>-8.450</b>  |
| Andre finansielle indtægter    | 16.101         | 68.903         |
| Andre finansielle omkostninger | -8.972         | -8.625         |
| <b>Resultat før skat</b>       | <b>-20.772</b> | <b>51.828</b>  |
| 1 Skat af årets resultat       | -2.418         | 0              |
| <b>Årets resultat</b>          | <b>-23.190</b> | <b>51.828</b>  |

## Forslag til resultatdisponering

|                                       |                |               |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0              | 96.600        |
| Overført resultat                     | -23.190        | -44.772       |
| <b>I alt</b>                          | <b>-23.190</b> | <b>51.828</b> |

| <b>AKTIVER</b> |   | 30.09.13       | 30.09.12       |
|----------------|---|----------------|----------------|
| Note           |   | DKK            | DKK            |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5.000          | 5.000          |
| 2              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>   | <b>5.000</b>   | <b>5.000</b>   |
|                | Andre værdipapirer og kapitalandele     | 0              | 456.872        |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>  | <b>0</b>       | <b>456.872</b> |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>              | <b>5.000</b>   | <b>461.872</b> |
|                | Tilgodehavende selskabsskat             | 0              | 5.000          |
|                | Andre tilgodehavender                   | 0              | 18.742         |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>            | <b>0</b>       | <b>23.742</b>  |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>             | <b>348.412</b> | <b>10.678</b>  |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>          | <b>348.412</b> | <b>34.420</b>  |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                    | <b>353.412</b> | <b>496.292</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 30.09.13       | 30.09.12       |
|-----------------|--|----------------|----------------|
| Note            |  | DKK            | DKK            |
|                 | Selskabskapital                              | 200.000        | 200.000        |
|                 | Overført resultat                            | 1.382          | 24.572         |
|                 | Forslag til udbytte for regnskabsåret        | 0              | 96.600         |
| <b>3</b>        | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>201.382</b> | <b>321.172</b> |
|                 | Anden gæld                                   | 152.030        | 175.120        |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>152.030</b> | <b>175.120</b> |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>152.030</b> | <b>175.120</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>353.412</b> | <b>496.292</b> |

4 Nærtstående parter

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**RESULTATOPGØRELSE****Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

**Afskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |                 | 4                          |
| Indretning af lejede lokaler            |                 | 5                          |

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

**Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

**Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

|  | 2012/13<br>DKK | 2011/12<br>DKK |
|--|----------------|----------------|
| <b>1. Skatter</b>                          |                |                |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 2.418          | 0              |
| I alt                                      | 2.418          | 0              |

## 2. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK                        | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|------------------------------------|---|
| Kostpris pr. 30.09.12              | 77.079  |
| Tilgang i året                     | 0   |
| Afgang i året                      | 0   |
| Kostpris pr. 30.09.13              | 77.079  |
| Af- og nedskrivninger pr. 30.09.12 | 72.079  |
| Afskrivninger i året               | 0   |
| Af- og nedskrivninger pr. 30.09.13 | 72.079  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.13 | 5.000   |

**3. Egenkapital**

| Beløb i DKK                                     | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Forslag til ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret |
|---|----------------------|----------------------|---|
| <i>Egenkapitalopgørelse 01.10.11 - 30.09.12</i> |                      |                      |   |
| Saldo pr. 01.10.11                              | 200.000              | 69.344               | 96.600  |
| Betalt udbytte                                  | 0                    | 0                    | -96.600   |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                    | -44.772              | 96.600  |
| Saldo pr. 30.09.12                              | 200.000              | 24.572               | 96.600  |

*Egenkapitalopgørelse 01.10.12 - 30.09.13*

|                                 |         |         |         |
|---------------------------------|---------|---------|---------|
| Saldo pr. 01.10.12              | 200.000 | 24.572  | 96.600  |
| Betalt udbytte                  | 0       | 0       | -96.600 |
| Forslag til resultatdisponering | 0       | -23.190 | 0       |
| Saldo pr. 30.09.13              | 200.000 | 1.382   | 0       |

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**4. Nærtstående parter**

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Bent Jørgensen, Nordre Strandvej 53, 3250 Gilleleje.