

DEAS Asset Management A/S

Dirch Passers Allé 76

2000 Frederiksberg

CVR-nr. 43181114

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29-03-2023

Bjørn Allentoft
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	6
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	17

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DEAS Asset Management A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Telefon	70302020
Hjemmeside	www.deas-asset.com
CVR-nr.	43181114
Stiftelsesdato	01-01-2021
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Bestyrelse	Rikke Lykke Talchow Michael Schrøder Sonny Hoffmann Nielsen
Direktion	Mette Seifert Thomas Riddervold Wolff
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S
CVR-nr.	33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

DEAS Asset Managements hovedaktivitet er at understøtte investorernes investeringsstrategi som operationel og værdiskabende partner. På vegne af vores investorer foretager vi forvaltning af ejendomsinvesteringer i Danmark. Fokus er på at sikre optimering af afkastet på portefølje og ejendomsniveau. Det opnås via rådgivning om ejendomsstrategier samt gennemførelse af konkrete forretningsplaner for hver enkelt ejendom.

DEAS Asset Management forvalter ejendomme i alle segmenter som logistik-, kontor-, detail- og udlejningsejendomme. Vores fokus er på at identificere afkastpotentialer via værdikæden, så vi sikrer en optimering, der er afstemt investors risikoprofil.

DEAS Asset Management tilbyder strategisk rådgivning om sikring af efficiens på porteføljeniveau med henblik på at opnå robuste afkast på investeringshorisonten, ligesom der også tilbydes markedsovervågning og sourcing. DEAS Asset Management består af områderne Fund Management, Investment & Asset Management, Transactions & Advisory Services og Development, der alle kan tilbyde ydelser fra et omfattende ydelseskatalog. DEAS Asset Management-koncernen forvalter mandater for danske og internationale institutionelle investorer, fonde og familieejede selskaber og er garant for en systematisk tilgang til forvaltningen.

Der henvises til www.deas-asset.com for yderligere oplysninger.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Udvikling i året

Året der gik og opfølgning på årets forventede udvikling

DEAS Asset Management A/S realiserede i 2022 en nettoomsætning på 66,3 mio. DKK, et driftsresultat på 14,8 mio. DKK, et resultat før skat på 19,9 mio. DKK samt et resultat for året på 17,7 mio. DKK.

Balancesummen udviser pr. 31. december 2022 247,6 mio. DKK.

Egenkapitalen udviser pr. 31. december 2022 90,1 mio.

Forventningen til 2022 var en stigning i omsætningen i forhold til 2021 som følge af organisk vækst.

Forventningen til resultat af primær drift var et positivt resultat. Årets resultat anses for at være i overensstemmelse med forventningerne.

Særlige risici

Forretningsmæssige risici

Selskabets væsentligste forretningsmæssige risiko er knyttet til evnen til at opfylde kundernes krav til kompetent asset management og rådgivning.

Finansielle risici

Selskabet er som følge af sin soliditet og sit finansielle beredskab kun begrænset eksponeret over for ændringer i renteniveauet.

Viden ressourcer

Selskabets vigtigste videnressourcer er medarbejderne, knowhow, teknologi og processer. Selskabets fortsatte udvikling og høje serviceniveau sikres gennem løbende opdatering af medarbejdernes viden og kompetencer samt gennem investeringer i forretningsudvikling og omfattende brug af informationsteknologi.

Vi arbejder konstant på at udvikle og forbedre vores serviceydelser til kunder, både i omfang og faglig dybde. Det stiller krav til uddannelse og udvikling af medarbejderne og kræver, at medarbejderne generelt har de nødvendige kompetencer og et højt ekspertiseniveau.

Forventninger til 2023

For 2023 forventer koncernen en stigning i omsætningen som følge af organisk vækst inden for Asset- og Investment management samt vækst i eksisterende aktiviteter. Som følge af omsætningsfremgangen forventes der

Ledelsesberetning

en stigning i driftsresultatet for 2023.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

DEAS Asset Management A/S har som mål at drive vores forretningsaktiviteter på basis af vores kunders behov samt på et lønsomt og bæredygtigt grundlag.

Vores ambition er, at vores kerneydelse Asset- og Investment Management og de mange dermed forbundne serviceydelser leveres på den bedst mulige måde, herunder på socialt ansvarlig vis. Det er DEAS Asset Management A/S ønske at bidrage til det samfund og det fællesskab, som selskabet er en del af. DEAS Asset Management A/S betragter det som en investering i fremtiden at tage ansvar for de sociale og miljømæssige påvirkninger fra virksomhedens forretningsaktiviteter.

DEAS Asset Management A/S driver forretning med et mål om at opretholde et højt niveau, når det gælder forretningsetik og integritet. Det er en grundlæggende del af virksomhedens kultur at udvise korrekthed og professionalisme i adfærd og holdninger i både interne og eksterne relationer.

Det er selskabets politik at overholde gældende lovgivning og bestemmelser samt etiske standarder og regler gældende for asset management virksomhed og de mange tillægsydelser, der tilbydes i forbindelse hermed.

Der henvises til en nærmere redegørelse for samfundsansvar i CSR rapporten.

Andel af det underrepræsenterede køn

DEAS Asset Management A/S er af den opfattelse, at en balanceret kønsfordeling vil resultere i øget medarbejdertilfredshed. Kønnene har forskellige måder at håndtere faglige og personlige situationer på, og de drøftelser, som dette afføder, åbner op for forskellige måder at løse problemstillinger på og giver bedre resultater.

Der henvises til en nærmere redegørelse for andelen af det underrepræsenterede køn i koncernrapporten for DEAS Holding A/S, Dane BidCo ApS samt den overliggende koncernrapport for Dane TopCo ApS.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for DEAS Asset Management A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 29-03-2023

Direktion

Mette Seifert
Adm. direktør

Thomas Riddervold Wolff
Direktør

Bestyrelse

Rikke Lykke Talchow
Formand

Michael Schrøder
Medlem

Sonny Hoffmann Nielsen
Medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i DEAS Asset Management A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DEAS Asset Management A/S for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29-03-2023

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Tim Kjær-Hansen
Statsautoriseret revisor
mne23295

Resultatopgørelse

	Note	2022 tkr.	2021 tkr.
Nettoomsætning		69.294	61.770
Direkte omkostninger		-3.823	-2.685
Andre eksterne omkostninger		-15.882	-15.086
Personaleomkostninger	1	-33.932	-32.662
Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	2	-845	-493
Driftsresultat		14.812	10.844
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		12.084	0
Andre finansielle indtægter	3	5.924	4.110
Finansielle omkostninger	4	-12.919	-24
Resultat før skat		19.901	14.930
Skat af årets resultat	5	-2.217	-4.341
Årets resultat		17.684	10.589
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.684	10.589
Resultatdisponering		17.684	10.589

Balance 31. december 2022

	Note	2022 tkr.	2021 tkr.
Aktiver			
Erhvervede kundeforhold	6	5.508	6.162
Goodwill	7	1.608	1.799
Immaterielle anlægsaktiver		7.116	7.961
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8, 9	40.995	37.120
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		109.498	130.991
Finansielle anlægsaktiver		150.493	168.111
Anlægsaktiver		157.609	176.072
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.151	8.087
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10	72.443	22.055
Udskudte skatteaktiver	11	1.850	0
Andre tilgodehavender		3.287	3.344
Periodeafgrænsningsposter		45	170
Tilgodehavender		84.776	33.656
Likvide beholdninger		5.193	6.223
Omsætningsaktiver		89.969	39.879
Aktiver		247.578	215.951

Balance 31. december 2022

	Note	2022 tkr.	2021 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital		400	400
Overført resultat		89.687	72.003
Egenkapital		90.087	72.403
Hensættelser til udskudt skat	11	0	157
Andre hensatte forpligtelser	12	9.325	250
Hensatte forpligtelser		9.325	407
Gæld til tilknyttede virksomheder		132.668	126.351
Anden gæld		1.911	1.657
Langfristede gældsforpligtelser	13	134.579	128.008
Leverandører af varer og tjenesteydelser		543	457
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.160	0
Selskabsskat		4.386	4.184
Anden gæld		7.498	10.492
Kortfristede gældsforpligtelser		13.587	15.133
Gældsforpligtelser		148.166	143.141
Passiver		247.578	215.951
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	14		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	15		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	16		
Nærtstående parter	17		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for valutakurs- reguleringer	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2022	400	46	85.257	85.703
Akkumuleret virkning af ændring, i anvendt regnskabspraksis	0	-46	-13.254	-13.300
Korrigeret egenkapital 01-01-2022	400	0	72.003	72.403
Årets resultat	0	0	17.684	17.684
Egenkapital 31-12-2022	400	0	89.687	90.087

Noter

	2022 tkr.	2021 tkr.
1. Lønninger		
Lønninger	31.391	29.810
Pensioner	2.223	1.828
Andre omkostninger til social sikring	105	153
Andre personaleomkostninger	213	871
	33.932	32.662
Gennemsnitligt antal beskæftigede	22	23
2. Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning på erhvervede kundeforhold	654	382
Afskrivning på goodwill	191	111
	845	493
3. Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	5.924	2.736
Andre finansielle indtægter	0	1.374
	5.924	4.110
4. Finansielle omkostninger		
Valutakursreguleringer	6.437	0
Renter fra tilknyttede virksomheder	6.431	0
Andre finansielle omkostninger	51	24
	12.919	24
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	4.387	4.184
Årets udskudte skat	-2.007	157
Regulering af skat vedr. tidligere år	-163	0
	2.217	4.341

Noter

	2022 tkr.	2021 tkr.
6. Erhvervede kundeforhold		
Kostpris primo	6.544	0
Tilgang i årets løb	0	6.544
Kostpris ultimo	6.544	6.544
Af- og nedskrivninger primo	-382	0
Årets afskrivninger	-654	-382
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.036	-382
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.508	6.162

Erhvervede kundeforhold vedrører eksisterende administrationsaftaler opnået i forbindelse med overtagelsen af Aberdeen Standard Investments nordiske asset management-forretning inden for fast ejendom. Den forventede levetid på selskabets kundeforhold er vurderet til 10 år baseret på den historiske til- og afgang på kundeforhold.

7. Goodwill

Kostpris primo	1.910	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	1.910
Kostpris ultimo	1.910	1.910
Af- og nedskrivninger primo	-111	0
Årets afskrivninger	-191	-111
Af- og nedskrivninger ultimo	-302	-111
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.608	1.799

Goodwill opstået i forbindelse med virksomhedssammenslutninger er på overtagelsestidspunktet fordelt på de pengestrømsfrembringende enheder i DEAS Asset Management A/S. Den forventede levetid på selskabets goodwill er vurderet til 10 år baseret på, at det følger udviklingen på den historiske til- og afgang af administrationsaftaler.

8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	37.120	0
Tilgang i årets løb	3.875	37.120
Kostpris ultimo	40.995	37.120
Regnskabsmæssig værdi ultimo	40.995	37.120

Noter

9. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
DEAS Fund Management DK A/S	Frederiksberg	100,00	33.593	14.003
DEAS Asset Management Invest I ApS	Frederiksberg	100,00	230	-78
DEAS Asset Management Norway BidCo AS	Oslo	100,00	25.839	10.071
DEAS Asset Management Sweden AB	Stockholm	100,00	10.541	7.095
DEAS Asset Management Finland Oy	Helsinki	100,00	9.270	8.810
			79.473	39.901

10. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

DEAS A/S koncernen har med Danske Bank indgået en cash pool-aftale, hvor moderselskabet DEAS A/S er kontoindehaver og koncernens datterselskaber er underkontoindehavere. Danske Bank kan afregne træk og indeståender med hinanden, således at nettobeløbet udgør et mellemværende mellem Danske Bank og DEAS A/S. DEAS Asset Management A/S's mellemværende i cash pool-ordningen udgør i alt 63.852 tDKK og er præsenteret som tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

	2022 tkr.	2021 tkr.
11. Udskudt skat		
Udskudt skat primo	-157	0
Årets udskudte skat indregnet i resultatopgørelsen	2.007	-157
Saldo ultimo	1.850	-157
Udskudt skat vedrører:		
Immaterielle anlægsaktiver	-237	-157
Omsætningsaktiver	2.087	0
	1.850	-157

12. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser består af forpligtelser hensat til afdækning af krav fremsat mod selskabet. Af de hensatte beløb forventes 0 t.kr. (31.12.2021: 0 t.kr.) afviklet inden for de kommende 12 måneder.

13. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald indenfor 1 år	Forfald mellem 1 og 5 år	Forfald efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	132.668	0
Anden gæld	0	47	1.864
	0	132.715	1.864

14. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

Der er efter balancedagen ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter

15. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Dane TopCo ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra 1. januar 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabets bankkonti, med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 68.879 er stillet til sikkerhed for den tilknyttede virksomhed Dane BidCo ApS' prioritetsgæld til øvrige kreditinstitutter, som udgør DKK 405,8 mio.

	2022	2021
	tkr.	tkr.
16. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen		
Inden for 1 år	217	437
Mellem 1 og 5 år	222	580
Efter 5 år	0	0
	439	1.017

Selskabet leaser driftsmateriel, som er indgået på operationelle leasingkontrakter. Leasingperioden for driftsmateriel er typisk 3-5 år. Ingen af leasingkontrakterne indeholder betingede lejeydelser.

17. Nærtstående parter

DEAS Asset Management A/S indgår i DEAS Holding A/S koncernen, Frederiksberg, hvor der udarbejdes koncernregnskab, samt i den overliggende Dane TopCo ApS koncern, Frederiksberg, hvor der ligeledes udarbejdes koncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for DEAS Asset Management A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har i 2022 ændret regnskabspraksis vedrørende indregning af tilknyttede virksomheder således, at disse indregnes til kostpris med fradrag af eventuelle nedskrivninger, og med indtægtsførsel af modtagne udbytter. Tidligere blev tilknyttede virksomheder indregnet indre værdis metode (equity-metoden). Praksisændringen sker, da ledelsen vurderer, at det vil være mere relevant at præsentere det direkte afkast af investeringen i tilknyttede virksomheder i form af modtagne udbytter.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven. For tidligere år skal de ikke-korrigerede sammenligningstal reguleres ved at tilbageføre resultat af kapitalandele og evt. modtaget udbytte modtages i stedet.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Effekten af praksisændringen er vist nedenfor:

	2022 <u>t.kr.</u>	2021 <u>t.kr.</u>
- Årets resultat før skat	-27.818 t.kr.	-13.254 t.kr.
- Årets skat af praksisændringerne	0 t.kr.	0 t.kr.
- Årets resultat efter skat	-27.818 t.kr.	-13.254 t.kr.
- Balancesummen	-38.475 t.kr.	-13.300 t.kr.
- Egenkapitalen	-38.475 t.kr.	-13.300 t.kr.

Effekt af praksisændringen er pr. 1. januar 2022 indregnet direkte på egenkapitalen, jf. egenkapitalopgørelsen.

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Langfristede aktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger,

Anvendt regnskabspraksis

nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Erhvervede kundeforhold	10 år
Goodwill	10 år

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed, den associerede virksomhed eller kapitalinteressen i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder mv. måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.