



# AZXAL ApS

CVR-nr. 73 27 21 14

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2013.

---

Arne Lindevig  
Dirigent



## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

---



## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for AZXAL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 30. april 2013

**Direktion**

Arne Lindevig



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i AZXAL ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for AZXAL ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. april 2013

### **CHRISTENSEN KJÆRULFF**

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jan M. Jefting

statsautoriseret revisor



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

AZXAL ApS  
Hummeltoftevej 181  
2830 Virum

CVR-nr.: 73 27 21 14  
Stiftet: 5. juli 1983  
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
30. regnskabsår

**Direktion**

Arne Lindevig

**Revision**

Christensen Kjærulff, statsautoriseret revisionsaktieselskab



## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabet har hidtil drevet passive investeringsaktiviteter. Fra 1. januar 2008 har selskabet overtaget aktiviteten i Robinhusmægleren, der driver ejendomsmæglerforretning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet, og ledelsen forventer et positivt resultat for 2013.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning	1.751.294	1.139.158
Andre eksterne omkostninger	-1.117.809	-796.980
<b>Bruttoresultat</b>	<b>633.485</b>	<b>342.178</b>
1 Personaleomkostninger	-503.097	-402.516
2 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-85.000	-75.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>45.388</b>	<b>-135.338</b>
Andre finansielle indtægter	422	689
Andre finansielle omkostninger	-11.382	-13.555
<b>Resultat før skat</b>	<b>34.428</b>	<b>-148.204</b>
3 Skat af årets resultat	-12.275	34.975
<b>Årets resultat</b>	<b>22.153</b>	<b>-113.229</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	22.153	0
Disponeret fra overført resultat	0	-113.229
<b>Disponeret i alt</b>	<b>22.153</b>	<b>-113.229</b>



## Balance 31. december

---

### Aktiver

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Goodwill	225.000	270.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>225.000</u>	<u>270.000</u>
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	130.000	170.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>130.000</u>	<u>170.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>355.000</u></b>	<b><u>440.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudt skatteaktiv	8.250	20.525
Andre tilgodehavender	463.858	17.500
Periodeafgrænsningsposter	11.335	10.729
Tilgodehavender i alt	<u>483.443</u>	<u>48.754</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.770	3.384
Værdipapirer i alt	<u>3.770</u>	<u>3.384</u>
Likvide beholdninger	356.418	149.465
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>843.631</u></b>	<b><u>201.603</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.198.631</u></b>	<b><u>641.603</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Anpartskapital	200.000	200.000
7	Overført resultat	-196.348	-218.501
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.652</u></b>	<b><u>-18.501</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitutter	106.923	133.469
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.000	39.000
	Anden gæld	1.053.056	487.635
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.194.979</u>	<u>660.104</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.194.979</u></b>	<b><u>660.104</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.198.631</u></b>	<b><u>641.603</u></b>



## Noter

---

	2012 kr.	2011 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	488.920	378.245
Andre omkostninger til social sikring	5.022	5.315
Personalemkostninger i øvrigt	9.155	18.956
	<b>503.097</b>	<b>402.516</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på goodwill	45.000	45.000
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	40.000	30.000
	<b>85.000</b>	<b>75.000</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	12.275	-34.975
	<b>12.275</b>	<b>-34.975</b>
	31/12 2012 kr.	31/12 2011 kr.
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2012	450.000	450.000
<b>Kostpris 31. december 2012</b>	<b>450.000</b>	<b>450.000</b>
Nedskrivninger 1. januar 2012	-180.000	-135.000
Årets af-/nedskrivninger	-45.000	-45.000
<b>Nedskrivninger 31. december 2012</b>	<b>-225.000</b>	<b>-180.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<b>225.000</b>	<b>270.000</b>



## Noter

---

	31/12 2012 kr.	31/12 2011 kr.
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2012	200.000	18.981
Tilgang i årets løb	0	200.000
Afgang i årets løb	0	-18.981
<b>Kostpris 31. december 2012</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Nedskrivninger 1. januar 2012	-30.000	-18.981
Årets af-/nedskrivninger	-40.000	-30.000
Korrektion af nedskrivning primo	0	18.981
<b>Nedskrivninger 31. december 2012</b>	<b>-70.000</b>	<b>-30.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<b>130.000</b>	<b>170.000</b>
<b>6. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. januar 2012	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2012	-218.501	-105.272
Årets overførte overskud eller underskud	22.153	-113.229
	<b>-196.348</b>	<b>-218.501</b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for AZXAL ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med at sager om salg af ejendomme afsluttes, dog indregnes en mindre del af honorarer ved aftaleindgåelse for hver enkelt sag. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.