



AZXAL ApS

CVR-nr. 73 27 21 14

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2014.

Arne Lindevig
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for AZXAL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 12. marts 2014

Direktion

Arne Lindevig



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i AZXAL ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for AZXAL ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Det skal oplyses, at selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen i strid med selskabsloven. Uanset dette forhold er regnskabet aflagt med fortsat drift for øje.



Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. marts 2014

CHRISTENSEN KJÆRULFF

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jan M. Jefting

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet	AZXAL ApS Hummeltoftevej 181 2830 Virum
	CVR-nr.: 73 27 21 14
	Stiftet: 5. juli 1983
	Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 31. regnskabsår
Direktion	Arne Lindevig
Revision	CHRISTENSEN KJÆRULFF, statsautoriseret revisionsaktieselskab, Store Kongensgade 68, 1264 København K



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet formål er at erhverve, udleje og sælge fast ejendom, eventuelt gennem oprettelse af datterselskaber med disse formål. Herudover kan - efter direktionens skøn - etableres aktiviteter beslægtet hermed, herunder også finansielle aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Ledelsen anser resultatet for rimeligt tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning	1.431.022	1.751.294
Andre eksterne omkostninger	-1.006.813	-1.117.809
Bruttoresultat	424.209	633.485
1 Personaleomkostninger	-438.099	-503.097
2 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-113.533	-85.000
Driftsresultat	-127.423	45.388
Andre finansielle indtægter	3.500	422
3 Andre finansielle omkostninger	-18.293	-11.382
Resultat før skat	-142.216	34.428
4 Skat af årets resultat	7.150	-12.275
Årets resultat	-135.066	22.153
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	22.153
Disponeret fra overført resultat	-135.066	0
Disponeret i alt	-135.066	22.153



Balance 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
Anlægsaktiver		
5 Goodwill	180.000	225.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>180.000</u>	<u>225.000</u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	185.467	130.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>185.467</u>	<u>130.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>365.467</u>	<u>355.000</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	15.400	8.250
Andre tilgodehavender	142.235	463.858
Periodeafgrænsningsposter	13.991	11.335
Tilgodehavender i alt	<u>171.626</u>	<u>483.443</u>
Andre værdipapirer	0	3.770
Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>3.770</u>
Likvide beholdninger	293.567	356.419
Omsætningsaktiver i alt	<u>465.193</u>	<u>843.632</u>
Aktiver i alt	<u>830.660</u>	<u>1.198.632</u>



Balance 31. december

Passiver		2013	2012
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
7	Anpartskapital	200.000	200.000
8	Overført resultat	-331.414	-196.348
	Egenkapital i alt	-131.414	3.652
 Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	165.384	106.923
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.400	35.000
	Anden gæld	531.290	181.057
	Periodeafgrænsningsposter	230.000	872.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	962.074	1.194.980
	Gældsforpligtelser i alt	962.074	1.194.980
	Passiver i alt	830.660	1.198.632



Noter

	2013 kr.	2012 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	423.920	488.920
Andre omkostninger til social sikring	4.997	5.022
Personaleomkostninger i øvrigt	9.182	9.155
	<u>438.099</u>	<u>503.097</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning på goodwill	45.000	45.000
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28.533	40.000
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	40.000	0
	<u>113.533</u>	<u>85.000</u>
3. Andre finansielle omkostninger		
Andre rentekomkostninger	18.293	11.382
	<u>18.293</u>	<u>11.382</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-7.150	12.275
	<u>-7.150</u>	<u>12.275</u>



Noter

	31/12 2013 kr.	31/12 2012 kr.
5. Goodwill		
Kostpris 1. januar 2013	450.000	450.000
Kostpris 31. december 2013	450.000	450.000
Afskrivninger 1. januar 2013	-225.000	-180.000
Årets afskrivninger	-45.000	-45.000
Afskrivninger 31. december 2013	-270.000	-225.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	180.000	225.000
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2013	200.000	200.000
Tilgang i årets løb	214.000	0
Afgang i årets løb	-200.000	0
Kostpris 31. december 2013	214.000	200.000
Afskrivninger 1. januar 2013	-70.000	-30.000
Årets afskrivninger	-28.533	-40.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	70.000	0
Afskrivninger 31. december 2013	-28.533	-70.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	185.467	130.000
7. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2013	200.000	200.000
	200.000	200.000
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2013	-196.348	-218.501
Årets overførte overskud eller underskud	-135.066	22.153
	-331.414	-196.348



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AZXAL ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med at sager om salg af ejendomme afsluttes, dog indregnes en mindre del af honorarer ved aftaleindgående for hver enkelt sag. Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.