



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
POSTBOKS 9015
1022 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

FAX: 33 13 19 91

E-MAIL: CK@CK.DK

WEB: WWW.CK.DK

AZXAL ApS

CVR-nr. 73 27 21 14

Årsrapport

1. januar - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ²⁴ / 4 - 2015 .



Arne Lindevig
Dirigent



Christensen Kjerulff er medlem af Nexia International
- et internationalt netværk af uafhængige revisions- og konsulentvirksomheder.

RGD RevisorGruppen Danmark



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for AZXAL ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 24. marts 2015

Direktion



Arne Lindevig



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i AZXAL ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for AZXAL ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Det skal oplyses, at selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen i strid med selskabsloven. Uanset dette forhold er regnskabet aflagt med fortsat drift for øje.



Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 24. marts 2015

CHRISTENSEN KJÆRULFF

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Jan M. Jefting
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

AZXAL ApS
Hummeltoftevej 181
2830 Virum

CVR-nr.: 73 27 21 14
Stiftet: 5. juli 1983
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
32. regnskabsår

Direktion

Arne Lindevig

Revision

CHRISTENSEN KJÆRULFF, statsautoriseret revisionsaktieselskab



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at erhverve, udleje og sælge fast ejendom, eventuelt gennem oprettelse af datterselskaber med disse formål. Herudover kan - efter direktionens skøn - etableres aktiviteter beslægtet hermed, herunder også finansielle aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance. Ledelsen anser resultatet for rimeligt tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning	784.131	1.431.022
Andre eksterne omkostninger	<u>-577.680</u>	<u>-1.006.813</u>
Bruttoresultat	206.451	424.209
1 Personaleomkostninger	-169.545	-438.099
2 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-87.800</u>	<u>-113.533</u>
Driftsresultat	-50.894	-127.423
Andre finansielle indtægter	0	3.500
Andre finansielle omkostninger	<u>-11.778</u>	<u>-18.293</u>
Resultat før skat	-62.672	-142.216
3 Skat af årets resultat	<u>66.396</u>	<u>7.150</u>
Årets resultat	3.724	-135.066
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	3.724	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-135.066</u>
Disponeret i alt	3.724	-135.066



Balance 31. december

Aktiver		2014	2013
Note		kr.	kr.
Anlægsaktiver			
4	Goodwill	135.000	180.000
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	135.000	180.000
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	142.667	185.467
	Materielle anlægsaktiver i alt	142.667	185.467
	Anlægsaktiver i alt	277.667	365.467
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	81.796	15.400
	Andre tilgodehavender	72.745	142.235
	Periodeafgrænsningsposter	20.862	13.991
	Tilgodehavender i alt	175.403	171.626
	Likvide beholdninger	148.345	293.567
	Omsætningsaktiver i alt	323.748	465.193
	Aktiver i alt	601.415	830.660



Balance 31. december

Passiver		2014	2013
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
6	Anpartskapital	200.000	200.000
7	Overført resultat	-327.690	-331.414
	Egenkapital i alt	-127.690	-131.414
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	139.021	165.384
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.400	35.400
	Anden gæld	294.684	531.290
	Periodeafgrænsningsposter	260.000	230.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>729.105</u>	<u>962.074</u>
	Gældsforpligtelser i alt	729.105	962.074
	Passiver i alt	601.415	830.660



Noter

	2014 kr.	2013 kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	153.780	423.920
Andre omkostninger til social sikring	5.204	4.997
Personalemkostninger i øvrigt	10.561	9.182
	<u>169.545</u>	<u>438.099</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning på goodwill	45.000	45.000
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	42.800	28.533
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	40.000
	<u>87.800</u>	<u>113.533</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-66.396	-7.150
	<u>-66.396</u>	<u>-7.150</u>
	31/12 2014 kr.	31/12 2013 kr.
4. Goodwill		
Kostpris 1. januar 2014	450.000	450.000
Kostpris 31. december 2014	<u>450.000</u>	<u>450.000</u>
Afskrivninger 1. januar 2014	-270.000	-225.000
Årets afskrivninger	-45.000	-45.000
Afskrivninger 31. december 2014	<u>-315.000</u>	<u>-270.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	<u>135.000</u>	<u>180.000</u>



Noter

	31/12 2014	31/12 2013
	kr.	kr.
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2014	214.000	200.000
Tilgang i årets løb	0	214.000
Afgang i årets løb	0	-200.000
Kostpris 31. december 2014	214.000	214.000
Afskrivninger 1. januar 2014	-28.533	-70.000
Årets afskrivninger	-42.800	-28.533
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	70.000
Afskrivninger 31. december 2014	-71.333	-28.533
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014	142.667	185.467
6. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2014	200.000	200.000
	200.000	200.000
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2014	-331.414	-196.348
Årets overførte overskud eller underskud	3.724	-135.066
	-327.690	-331.414



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AZXAL ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med at sager om salg af ejendomme afsluttes, dog indregnes en mindre del af honorarer ved aftaleindgående for hver enkelt sag. Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.