

# **JAN KRISTIANSEN HOLDING ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/05/2014**

---

**Ole E. Mortensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JAN KRISTIANSEN HOLDING ApS Industrivej 4 8641 Soring  Telefonnummer: 86845465  CVR-nr: 25792114 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab P-enhed: 1017195081

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Jan Kristiansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling på 31. december 2013, samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorring, den 28/05/2014

## Direktion

Jan Kristiansen  
Adm. Direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JAN KRISTIANSEN HOLDING ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JAN KRISTIANSEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har givet anledning til følgende forbehold.

### Forbehold

#### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Kapitalandel i associeret virksomhed i Tyrkiet er i årsrapporten indregnet til en værdi på 1,9 mio. kr. Det har ikke været muligt at indhente tilstrækkeligt bevis for kapitalandelen, og vi tager derfor forbehold for værdien heraf.

## **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra virkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 28/05/2014

Klaus Skovsen  
Statsautoriseret Revisor  
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

---

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til oprindelig anskaffelsessum eller genindvindings-værdi, hvis denne er lavere.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-47.816</b>	<b>-79.515</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-47.816</b>	<b>-79.515</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		219.388	0
Andre finansielle indtægter .....		1.257.383	744.365
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-223.910
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-109.586	-69.600
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.319.369</b>	<b>371.340</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.319.369</b>	<b>371.340</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	7.500
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.319.369</b>	<b>378.840</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.319.369	378.840
<b>I alt</b> .....		<b>1.319.369</b>	<b>378.840</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.900.000	1.900.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>3</b>	<b>1.900.000</b>	<b>1.900.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>1.900.000</b>	<b>1.900.000</b>
Tilgodehavende skat .....		69.155	38.247
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>69.155</b>	<b>38.247</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		14.517.316	7.494.368
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> .....		<b>14.517.316</b>	<b>7.494.368</b>
Likvide beholdninger .....		15.880	1.353.286
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>14.602.351</b>	<b>8.885.901</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>16.502.351</b>	<b>10.785.901</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		9.523.301	8.203.932
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>9.648.301</b>	<b>8.328.932</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		6.812.800	2.411.344
Anden gæld .....		41.250	45.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.854.050</b>	<b>2.456.969</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.854.050</b>	<b>2.456.969</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>16.502.351</b>	<b>10.785.901</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2013 kr.	2012 kr.
Heri indgår renteudgifter til tilknyttet virksomhed med	108.956	69.100

## 2. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	0	-7.500

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Danimarka Insaat Ve Emlak Turizem Ticaret Limited Serketi Ana Sözlesinesi, Tyrkiet	35%

## 4. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	8.203.932	8.328.932
Årets resultat	0	1.319.369	1.319.369
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>9.523.301</b>	<b>9.648.301</b>

## 5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i investering i kapitalandele i andre selskaber og børsnoterede værdipapirer.

## 6. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har skattemæssige underskud på aktier med ejertid under tre år. Disse kan fremføres tidsubegrænset og modregnes i skattepligtig indkomst/gevinst på aktier. Den mulige skattebesparelse ved udnyttelse af disse underskud udgør 0,1 mio.kr.

Der er usikkerhed om, hvorvidt selskabet har mulighed for at udnytte disse underskud.

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Det associerede selskab Axcel Kristiansen Invest ApS er afviklet ultimo 2009 ved anvendelse af bestemmelserne i anpartsselskabslovens § 59. Disse bestemmelser indebærer, at Jan Kristiansen Holding ApS hæfter pro rata for eventuelle forpligtelser mod Axcel Kristiansen Invest ApS, som opstår, efter selskabet er afviklet. Der er ikke konstateret og der forventes ikke tab som følge af denne forpligtelse.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med MJ Kristiansen Invest ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Værdipapirer med en samlet værdi på 3,0 mio. kr. er stillet til sikkerhed for Kriku Ejendomme I/S' mellemværende med pengeinstitut.

MJ Kristiansen Invest ApS, som er moderselskab for selskabet, er interessent i Kriku Ejendomme I/S.